



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 605 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSHØYDEN AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hjalmar Guldbrandsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	110 558	
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 558</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 558</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>69</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 489</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-24 308	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 181</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-86 181</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 181</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 181</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-86 181	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 181</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 213 177</b>	<b>9 933 588</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			299 118
<b>Sum fordringer</b>			<b>299 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319	69 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319</b>	<b>69 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 213 496</b>	<b>10 302 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 213 496</b>	<b>10 302 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 048 131	330 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		698 667	698 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 746 798</b>	<b>1 028 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 096 023	8 182 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 096 023</b>	<b>8 182 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 842 821</b>	<b>9 210 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	91 086	115 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 086</b>	<b>115 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 086</b>	<b>115 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		279 589	976 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 589</b>	<b>976 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>370 675</b>	<b>1 091 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 213 496</b>	<b>10 302 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 605 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD SHØYDEN AS  
Forretningsadresse: Sandviksbødene 5  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hjalmar Guldbrandsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 605 723  
DAMSGÅRD SHØYDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	110 558	
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 558</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 558</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>69</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-24 308	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 181</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-86 181</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 181</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 181</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-86 181	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 181</b>	



Organisasjonsnr: 924 605 723  
DAMSGÅRD SHØYDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

### Omløpsmidler

**Varer**

Sum varer 10 213 177 9 933 588

### Fordringer

Konsernfordringer

299 118

Sum fordringer

299 118

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

319 69 735

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

319 69 735

Sum omløpsmidler 10 213 496 10 302 440

**SUM EIENDELER 10 213 496 10 302 440**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 048 131 330 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 698 667 698 667

Sum innskutt egenkapital 1 746 798 1 028 667

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 096 023 8 182 204

Sum opptjent egenkapital 8 096 023 8 182 204

Sum egenkapital 3 9 842 821 9 210 871

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 91 086 115 394

Sum avsetninger for

forpliktelser 91 086 115 394

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		91 086	115 394
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		279 589	976 176
Sum kortsiktig gjeld		279 589	976 176
Sum gjeld		370 675	1 091 569
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 213 496</b>	<b>10 302 440</b>



Organisasjonsnr: 924 605 723  
DAMSGÅRD SHØYDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

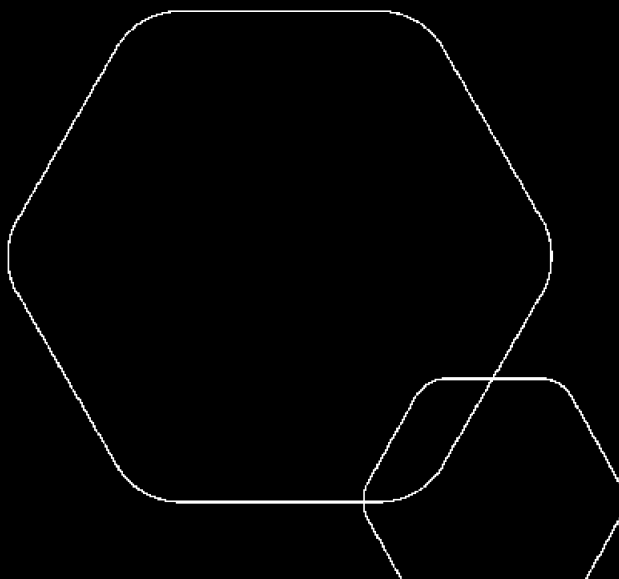
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Damsgårdshøyden AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: HXYCO-LPXEN-JTHP8-YC650-EIQE6-EESXE



Org.nr.: 924 605 723



## RESULTATREGNSKAP

### DAM SGÅRD SHØYDEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		110 558	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 558</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 558</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		69	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>69</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-110 489	0
Skattekostnad på resultat	1	-24 308	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-86 181</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-86 181	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-86 181</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HXYCO-LPXEN-JTHP8-YC650-EJQE6-EESXE



## BALANSE

### DAM SGÅRD SHØYDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		10 213 177	9 933 588
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	299 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>299 118</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319	69 735
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 213 496</b>	<b>10 302 440</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 213 496</b>	<b>10 302 440</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HXYCO-LPXEN-JTHP8-YC650-EIQE6-EESXE



### BALANSE

#### DAM SGÅRD SHØYDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	1 048 131	330 000
Annøen innskutt egenkapital		698 667	698 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 746 798</b>	<b>1 028 667</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annøen egenkapital		8 096 023	8 182 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 096 023</b>	<b>8 182 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>9 842 821</b>	<b>9 210 871</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	1	91 086	115 394
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>91 086</b>	<b>115 394</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		279 589	976 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 589</b>	<b>976 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>370 675</b>	<b>1 091 569</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 213 496</b>	<b>10 302 440</b>

Styret i Damsgårdshøyden AS

Tommy Hjalmar Guldbrandsøy  
styreleder/daglig leder

Roger Gjervik  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HXYCO-LPXEN-JTHP8-YC650-EJQE6-EESXE



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-24 308	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-24 308</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 489	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-279 589	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-390 078</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	804 107	524 518	-279 589
<b>Sum</b>	<b>804 107</b>	<b>524 518</b>	<b>-279 589</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-390 078	0	390 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	157 353	157 353
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>414 029</b>	<b>681 871</b>	<b>267 842</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>91 086</b>	<b>150 012</b>	<b>58 925</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HXYCO-LPXEN-JTHP8-YC650-EIQE6-EESXE



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	330 000	0	698 667	8 182 204	9 210 871
Årets resultat				-86 181	-86 181
Konsernbidrag mottatt			718 131		718 131
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>330 000</b>	<b>0</b>	<b>1 416 798</b>	<b>8 096 023</b>	<b>9 842 821</b>

0

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DAM SGÅRD SHØYDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 048 131	1,0	1 048 131
<b>Sum</b>	<b>1 048 131</b>		<b>1 048 131</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boprosjekt AS	1 048 131	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: HXYCO-LPXEN-JTHP8-YC650-EJQEG-EESXE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Hjalmar Gulbrandsøy

Daglig leder

På vegne av: DAMsgårdshøyden as

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2924605

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-08-18 12:59:54 UTC



## Roger Gjervik

Styremedlem

På vegne av: Damsgårdshøyden

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2764635

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-08-20 14:43:15 UTC



Penneo DokumentnrøkteId: HXYCO-LPXEN-JTHP8-YC650-EIQE6-EESXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>