



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 324 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLT NÆRING AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 23  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 534 135	1 557 583
Andre driftsinntekter		45 891	137 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 580 026</b>	<b>1 694 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		350 764	423 730
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 135 133	1 135 133
Annen driftskostnad	1	140 564	163 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 626 460</b>	<b>1 722 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 435</b>	<b>-27 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 000	
Annen renteinntekt		836	2 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 836</b>	<b>2 460</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	383 406	394 653
Annen rentekostnad		273 692	371 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 098</b>	<b>766 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 262</b>	<b>-763 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-597 696</b>	<b>-791 567</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-597 696</b>	<b>-791 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-597 696</b>	<b>-791 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-597 696</b>	<b>-791 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-3 500 000
Udekket tap		-597 696	2 708 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-597 696</b>	<b>-791 567</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	2	12 177 278	13 480 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 177 278</b>	<b>13 480 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 605 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 605 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 782 278</b>	<b>13 480 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 668	155 988
Andre fordringer		318 372	158 882
Konsernfordringer			3 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 040</b>	<b>3 814 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		382 170	1 022 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 170</b>	<b>1 022 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 210</b>	<b>4 837 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 514 488</b>	<b>18 318 114</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	6	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 904 216	2 306 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 904 216</b>	<b>-2 306 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 694 216</b>	<b>-2 096 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	11 198 107	10 709 354
Øvrig langsiktig gjeld		7 876 534	9 480 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 074 641</b>	<b>20 189 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 074 641</b>	<b>20 189 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 047	49 485
Annen kortsiktig gjeld		85 016	175 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 063</b>	<b>224 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 208 703</b>	<b>20 414 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 514 488</b>	<b>18 318 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 324 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLT NÆRING AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 23  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 996 324 869  
RÅHOLT NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 534 135	1 557 583
Andre driftsinntekter		45 891	137 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 580 026</b>	<b>1 694 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		350 764	423 730
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 135 133	1 135 133
Annen driftskostnad	1	140 564	163 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 626 460</b>	<b>1 722 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 435</b>	<b>-27 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 000	
Annen renteinntekt		836	2 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 836</b>	<b>2 460</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	383 406	394 653
Annen rentekostnad		273 692	371 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 098</b>	<b>766 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 262</b>	<b>-763 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-597 696</b>	<b>-791 567</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-597 696</b>	<b>-791 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-597 696</b>	<b>-791 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-597 696</b>	<b>-791 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-3 500 000
Udekket tap		-597 696	2 708 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-597 696</b>	<b>-791 567</b>



Organisasjonsnr: 996 324 869  
RÅHOLT NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Forretningsbygg	2	12 177 278	13 480 750
Sum varige driftsmidler		12 177 278	13 480 750

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 605 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 605 000	

Sum anleggsmidler		15 782 278	13 480 750
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		31 668	155 988
Andre fordringer		318 372	158 882
Konsernfordringer			3 500 000
Sum fordringer		350 040	3 814 870

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		382 170	1 022 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 170	1 022 494

Sum omløpsmidler		732 210	4 837 364
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		16 514 488	18 318 114
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 904 216	2 306 519
Sum opptjent egenkapital		-2 904 216	-2 306 519



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 694 216</b>	<b>-2 096 519</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5 11 198 107	10 709 354
Øvrig langsiktig gjeld	7 876 534	9 480 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 074 641</b>	<b>20 189 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 074 641</b>	<b>20 189 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	49 047	49 485
Annen kortsiktig gjeld	85 016	175 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>134 063</b>	<b>224 809</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 208 703</b>	<b>20 414 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 514 488</b>	<b>18 318 114</b>



Organisasjonsnr: 996 324 869  
RÅHOLT NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Råholt Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Råholt Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Råholt Næring AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 597 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZZEL-B81ZF-WBSMA-MYVEE-ZSFZU-PGBAN



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Råholt Næring AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 2. juli 2021  
Deloitte AS

**Sturlø Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZELF-B81ZF-WBSMA-MYVEE-Z5FZU-PGBAN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-07-05 09:08:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZZEL-B81ZF-WBSMA-MYVEE-Z5FZU-PGBAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Råholt Næring AS**

**Org. nr. 996 324 869**



Råholt Næring AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 534 135	1 557 583
Andre driftsinntekter		45 891	137 202
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 580 026</b>	<b>1 694 785</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		350 764	423 730
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 135 133	1 135 133
Annen driftskostnad	1	140 564	163 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 626 460</b>	<b>1 722 623</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(46 435)</b>	<b>(27 838)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		105 000	0
Renteinntekter		836	2 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 836</b>	<b>2 460</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	383 406	394 653
Annen rentekostnad		273 692	371 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 098</b>	<b>766 188</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(551 262)</b>	<b>(763 729)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(597 696)</b>	<b>(791 567)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(597 696)</b>	<b>(791 567)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(597 696)</b>	<b>(791 567)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(3 500 000)
Fremføring av udekket tap		(597 696)	2 708 433
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(597 696)</b>	<b>(791 567)</b>

Årsregnskap for Råholt Næring AS

Organisasjonsnr. 996324869



Råholt Næring AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	2	12 177 278	13 480 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 177 278</b>	<b>13 480 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 605 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 605 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 782 278</b>	<b>13 480 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 668	155 988
Fordringer på konsernselskap	5	0	3 500 000
Andre fordringer		318 372	158 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 040</b>	<b>3 814 870</b>
Bankinnskudd		382 170	1 022 494
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>732 210</b>	<b>4 837 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 514 488</b>	<b>18 318 114</b>



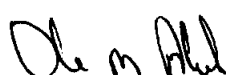
Råholt Næring AS

## Balanse pr. 31.12.2020

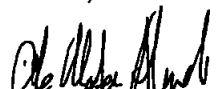
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	6	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,7	(2 904 216)	(2 306 519)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 904 216)</b>	<b>(2 306 519)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 694 216)</b>	<b>(2 096 519)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	11 198 107	10 709 354
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 876 534	9 480 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 074 641</b>	<b>20 189 824</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 074 641</b>	<b>20 189 824</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 047	49 485
Annen kortsiktig gjeld		85 016	175 324
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>134 063</b>	<b>224 809</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 208 703</b>	<b>20 414 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 514 488</b>	<b>18 318 114</b>

Berger, 02.07.2021  
I styret for Råholt Næring AS

  
Magny Almeli  
Styrets leder

  
Ole Martin Almeli  
Styremedlem

  
Knut Inge Henriksen  
Styremedlem/Daglig leder

  
Ole Morten Almeli  
Styremedlem



Råholt Næring AS

## Noter 2020

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventede tap. Det er avsatt for tap pr. 31.12.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen prinsippendringer i 2020.

#### Fortsatt drift:

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 1 – Annen driftskostnad, lønn mm.

#### 1.1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2020.

#### 1.2 Lønn og andre godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder og styremedlemmer.

#### 1.3 Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### 1.4 Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 er kr. 25 625,- inkl.mva.



Råholt Næring AS

**Noter 2020****Note 2 – Varige driftsmidler / Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå for varige driftsmidler**

	Tomter	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 406 259	17 071 317	18 477 576
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	168 340	168 340
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 406 259	16 902 977	18 309 236
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	4 996 826	4 996 826
+ Ordinære avskrivninger		1 135 133	1 135 133
+ Avskr. på oppskrivning		0	0
- Tilbakeført avskrivning		0	0
+ Ekstraord nedskrivninger		0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	6 131 959	6 131 959
Balanseført verdi pr 31/12	1 406 259	10 771 018	12 177 277
Prosentats for ord.avskr	0	2-20	

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige driftsmidlene er beregnet til:

-Forretningsbygg	50 år
-Leietakertilpasninger	Over leieperioden
-Faste tekniske installasjoner i bygg	14 år
-Tomt	Avskrives ikke

**Note 3 - Aksjekapital**

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Råholt Utvikling AS	890 287 832	1 000	100,00 %

Råholt Næring AS er et datterselskap til Råholt Utvikling AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Eidsvoll kommune. Konsernregnskap utarbeides ikke.



Råholt Næring AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-597 696
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	563 799
= <b>Inntekt</b>	<b>-33 897</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-597 696
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	597 696
+/- Permanente forskjeller	0
= <b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-33 897
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	33 897
= <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
= <b>Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-597 696	-131 493
<b>Differanse</b>		<b>131 493</b>

#### Som består av

Ikke balanseført US / USF i fjor	-2 316 874	-509 712
Ikke balanseført US / USF i år	2 914 570	641 205
<b>Sum</b>		<b>131 493</b>



Råholt Næring AS

**Noter 2020**

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 609 895	-1 879 532	730 363
+ Utestående fordringer	0	-76 256	-76 256
- Andre avsetn. for forpliktelser	85 016	175 324	-90 308
<b>Sum</b>	<b>-2 694 911</b>	<b>-2 131 112</b>	<b>563 799</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>563 799</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 609 895	-1 879 532
+ Utestående fordringer	0	-76 256
- Andre avsetninger for forpliktelser	85 016	175 324
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	219 659	185 762
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 914 570</b>	<b>-2 316 874</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 914 570	2 316 874
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 914 570</b>	<b>2 316 874</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>641 205</b>	<b>509 712</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 914 570	2 316 873
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>641 205</b>	<b>509 712</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Skattemessig fremførbart underskudd**

Underskudd til fremføring pr 1.1.	185 762
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	33 897
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
<b>= Underskudd til fremføring pr 31.12.</b>	<b>219 659</b>
<b>= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år</b>	<b>219 659</b>

**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	-597 696
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-597 696</b>

**Overføringer**

Udekket tap til fremføring	597 696
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>



Råholt Næring AS

**Noter 2020**

**Note 5 – Fordringer og gjeld**

<u>Mellomværende med konsernselskap:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til Råholt Utvikling AS	7 768 818	7 265 288
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	282 964	279 434
<u>Gjeld til aksjonærer i Råholt Utvikling AS:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til O.M. Holding AS	3 429 289	3 444 066
Kostnadsførte renter gjeld til aksjonærer	100 442	115 219
<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 876 534	9 480 470
Nedbetalingstid 14 år. 2019- 2033		
<u>Mellomværende med konsernselskap</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fordring på Ole M. Almeli AS	3 605 000	3 500 000
Inntektsførte renter konsernmellomværende	105 000	0

**Note 6 – Fortsatt drift – Korona**

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har hatt liten betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen kan imidlertid ha negativ betydning for selskapet, ettersom selskapets hovedaktivitet er utleie av fast eiendom. Da med hovedvekt på utleie til næringsdrivende, kan muligheten for å oppnå ønsket fortjeneste og stabile leietakere være forringet iht. koronapandemien.

Etttersom selskapet har estimerte merverdier og lave fastekostnader, anses ikke hendelsen i å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Råholt Næring AS

## Noter 2020

### Note 7 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen-EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	100 000	110 000	-2 306 519	-2 096 519
Årets resultat			-597 696	-597 696
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>110 000</b>	<b>-2 904 215</b>	<b>-2 694 215</b>

Selskapets egenkapital er i henhold til regnskapet tapt. Men selskapets eiendommer er estimert til å utgjøre en merverdi utover balanseførte tap.