



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	871 254 982
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SENTRUM BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Irene Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	762 408	756 144
Sum inntekter		762 408	756 144
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 992	61 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	398 181	597 643
Sum kostnader		452 173	659 217
Driftsresultat		310 235	96 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 546	191
Sum finansinntekter		4 546	191
Netto finans		-4 546	-191
Ordinært resultat før skattekostnad		314 781	97 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 781	97 117
Årsresultat		314 780	97 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 780	97 118
Sum overføringer og disponeringer		314 780	97 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 505	0
Andre fordringer	12	112 465	115 373
Sum fordringer		249 970	115 373
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	184 470	170 613
Sum investeringer		184 470	170 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 083	347 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 083	347 071
Sum omløpsmidler		930 523	633 057
SUM EIENDELER		930 523	633 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642 281	327 501
Sum opptjent egenkapital		642 281	327 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	642 281	327 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 666	46 237
Skyldige offentlige avgifter		15 932	11 171
Annen kortsiktig gjeld	14,15	216 645	248 148
Sum kortsiktig gjeld		288 242	305 556
Sum gjeld		288 242	305 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		930 523	633 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471959

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 254 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUM BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 871 254 982
SENTRUM BOLIGSAMEIE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	762 408	756 144
Sum inntekter		762 408	756 144
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 992	61 575
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	398 181	597 643
Sum kostnader		452 173	659 217
Driftsresultat		310 235	96 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 546	191
Sum finansinntekter		4 546	191
Netto finans		-4 546	-191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 781	97 117
Årsresultat		314 780	97 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 780	97 118
Sum overføringer og disponeringer		314 780	97 118



Organisasjonsnr: 871 254 982
SENTRUM BOLIGSAMEIE I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 505	0
Andre fordringer	12	112 465	115 373
Sum fordringer		249 970	115 373
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	184 470	170 613
Sum investeringer		184 470	170 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 083	347 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 083	347 071
Sum omløpsmidler		930 523	633 057
SUM EIENDELER		930 523	633 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642 281	327 501
Sum opptjent egenkapital		642 281	327 501
Sum egenkapital	13	642 281	327 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 666	46 237
Skyldige offentlige avgifter		15 932	11 171



Annen kortsiktig gjeld	14,15	216 645	248 148
Sum kortsiktig gjeld		288 242	305 556
Sum gjeld		288 242	305 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		930 523	633 057



Organisasjonsnr: 871 254 982
SENTRUM BOLIGSAMEIE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.09

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sentrum Boligsameie I

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	327 501	230 383
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	314 780	97 118
B. Endring arbeidskapital	314 780	97 118
C. Arbeidskapital	642 281	327 501
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	137 505	0
Mellomregning finansieringsforetak	35 239	923
Andre kortsiktige fordringer	124	41 814
Måleravregning	184 470	170 613
Forskuddsbetalte forsikr.premie	47 537	44 512
Andre forskuddsbet. kostnader	29 565	28 123
Andre bankinnskudd	45	44
Driftskonto	484 849	339 539
Bankinnskudd skattetrekk	11 190	7 488
Leverandører	-55 666	-46 237
Skattetrekk ansatte	-11 190	-7 488
Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 906	-2 854
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-836	-830
Skyldig styrehonorar	0	-7 987
Påløpte energikostnader	-71 453	-91 348
Måleravregning	-139 271	-139 271
Måleravregning	0	-3 665
Skyldige feriepenger	-5 921	-5 877
Arbeidskapital	642 281	327 501

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sentrum Boligsameie I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	756 144	756 144	756 194	756 194
Sum leieinntekt		756 144	756 144	756 194	756 194
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	6 264	0	0	0
Sum annen inntekt		6 264	0	0	0
Sum inntekt		762 408	756 144	756 194	756 194
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	53 992	54 575	48 000	48 000
Styrehonorar	3	0	7 000	7 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	15 615	12 241	12 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	64 096	53 206	48 000	50 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	95 329	333 371	310 000	220 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	1 000	1 000	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 256	0	2 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	10 082	0	140 000	165 000
Revisjonshonorar		4 894	4 742	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		34 293	33 070	35 000	36 000
Andre honorar	10	6 904	6 671	8 000	8 000
Kontorkostnad		268	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		116 812	108 172	115 000	123 000
Kontingenter og gaver		1 890	1 490	2 000	2 000
Forsikringer		44 512	42 392	44 000	47 000
Andre kostnader	11	1 230	1 288	1 000	1 000
Sum kostnad		452 173	659 217	779 000	735 000
Driftsresultat		310 235	96 927	-22 806	21 194
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 546	191	0	0
Netto finansposter		-4 546	-191	0	0
Årsresultat		314 780	97 118	-22 806	21 194
Overført sameiekapital		314 780	97 118	0	0
SUM OVERFØRINGER		314 780	97 118	0	0



Balanse 2022 Sentrum Boligsameie I

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	184 470	170 613
Fordringer			
Restanser felleskostnader		137 505	0
Andre kortsiktige fordringer	12	35 363	42 738
Forskuddsbetalte kostnader		77 102	72 635
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		496 083	347 071
Sum omløpsmidler		930 523	633 057
SUM EIENDELER		930 523	633 057

2075 Sentrum Boligsameie I Org. nr 871254982



Balanse 2022 Sentrum Boligsameie I

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642 281	327 501
Sum opptjent egenkapital		642 281	327 501
Sum egenkapital	13	642 281	327 501
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 666	46 237
Skyldig off. myndigheter		15 932	11 171
Kostnader til avregning	14	139 271	139 271
Annen kortsiktig gjeld	15	77 374	108 877
Sum kortsiktig gjeld		288 242	305 556
Sum gjeld		288 242	305 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		930 523	633 057

Sted: _____

Dato: _____

Irene Westlie
Styreleder

Randi Ullerflaen
Styremedlem

Ivar Dahl
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sentrum Boligsameie I

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 24 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 134, b.nr 193 i Norde Follo kommune. Eiertomt på 2 970 kvm.

Bygningene er forsikret gjennom If skadeforsikring, polise nr. SP587481.10.1



Noter årsregnskap 2022 Sentrum Boligsameie I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	756 144	756 144
Sum	756 144	756 144

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	6 264	0
Sum	6 264	0

3990: Innkreving fra Sentrum Borettslag II for administrasjon og beliggenhet av varmeanlegg.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	41 400	41 090
5150 Påløpne feriepenger	5 920	5 876
5400 Arbeidsgiveravgift	6 824	5 794
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-987	987
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	835	828
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	7 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-7 000	7 000
Sum	53 992	61 575

5403: Tilbakeføring av avsetning for arbeidsgiveravgift i 2021.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,09.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	15 615	12 241
Sum	15 615	12 241



Noter årsregnskap 2022 Sentrum Boligsameie I

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	549	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	32 748	34 365
6392 Containerleie/tømming	10 504	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	20 295	18 841
Sum	64 096	53 206

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	95 329	333 371
Sum	95 329	333 371

Beregningsgrunnlaget for forbruk av vann har gått fra 4 789 m3 til 3 390 m3 i 2022. I tillegg er det tilbakebetalt kr. 83 917 fra år 2021.

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6450 Leie parkering	1 000	1 000
Sum	1 000	1 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 157	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	99	0
Sum	1 256	0

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	6 693	0
6603 Vedlikehold elektro	3 389	0
Sum	10 082	0

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 904	6 671
Sum	6 904	6 671

6714: Tilleggsavtale for målingsbasert tjenester og lønn.



Noter årsregnskap 2022 Sentrum Boligsameie I

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	944	1 016
7773 Omkostninger innkreving	287	271
7795 Husleietap	-1	0
Sum	1 230	1 288

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	35 239	923
1570 Andre kortsiktige fordringer	124	41 814
Sum	35 363	42 738

1542: Klare finans AS.



Noter årsregnskap 2022 Sentrum Boligsameie I

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	327 501	314 780	642 281
Sum opptjent egenkapital	327 501	314 780	642 281
Sum egenkapital	327 501	314 780	642 281

Note 14 - Kostnader til avregning

Fjernvarme til avregning	2022	2021
A konto innbetalt	139 271	139 271
Kostnader til fjernvarme	184 470	170 613
Beløp til avregning pr 31.12	45 199	31 342

Fjernvarme avregnes hvert år pr 31.5. Beløpene i årsregnskapet er for perioden juni-desember.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2931 Skyldig styrehonorar	0	7 987
2937 Påløpte energikostnader	71 453	91 348
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	5 921	5 877
2979 Andre forskudd	0	3 665
Sum	77 374	108 877

Konto 2937: Faktura for fjernvarme i desember som er betalt i år 2023.



Resultat og balanse med noter for Sentrum Boligsameie I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrum Boligsameie I

Styreleder	Irene Westlie (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Ivar Dahl (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Randi Ullerflaen (sign.)	10.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i SENTRUM BOLIGSAMEIE I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet SENTRUM BOLIGSAMEIE Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - SENTRUM BOLIGSAMEIE I

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor