



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 209 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISATUN AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 24  
9152 SØRKJOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Bakkehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 150 677	1 068 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 150 677</b>	<b>1 068 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 000	500 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		567 240	376 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 067 240</b>	<b>876 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 437</b>	<b>192 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		595	811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595</b>	<b>811</b>
Annen rentekostnad		155	148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155</b>	<b>148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>440</b>	<b>663</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 877</b>	<b>192 795</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 322	42 415
<b>Årsresultat</b>	4	<b>65 555</b>	<b>150 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 555</b>	<b>150 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 555</b>	<b>150 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 555	150 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 555</b>	<b>150 380</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 079 410	993 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 079 410</b>	<b>993 865</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 619 696	4 119 696
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 619 696</b>	<b>4 119 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 699 106</b>	<b>5 113 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 374	94 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 374</b>	<b>94 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 811	726 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 811</b>	<b>726 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 185</b>	<b>820 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 304 291</b>	<b>5 934 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 682 110	3 616 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 682 110</b>	<b>3 616 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 712 110</b>	<b>3 646 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 436 003	2 114 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 436 003</b>	<b>2 114 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 436 003</b>	<b>2 114 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 778	42 534
Betalbar skatt	3	103 867	126 438
Skyldig offentlige avgifter		38 533	4 552
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 178</b>	<b>173 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 592 181</b>	<b>2 287 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 304 291</b>	<b>5 934 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 209 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISATUN AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 24  
9152 SØRKJOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Bakkehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 928 209 431  
REISATUN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 150 677	1 068 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 150 677</b>	<b>1 068 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 000	500 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		567 240	376 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 067 240</b>	<b>876 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 437</b>	<b>192 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		595	811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595</b>	<b>811</b>
Annen rentekostnad		155	148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155</b>	<b>148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>440</b>	<b>663</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 877</b>	<b>192 795</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 322	42 415
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>65 555</b>	<b>150 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 555</b>	<b>150 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 555</b>	<b>150 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 555	150 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 555</b>	<b>150 380</b>



Organisasjonsnr: 928 209 431  
REISATUN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 079 410 993 865  
Sum immaterielle eiendeler 1 079 410 993 865

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 619 696 4 119 696  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2  
Sum varige driftsmidler 2 3 619 696 4 119 696

Sum anleggsmidler 4 699 106 5 113 561

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 133 374 94 567  
Sum fordringer 133 374 94 567

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 471 811 726 193  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 471 811 726 193

Sum omløpsmidler 605 185 820 760

**SUM EIENDELER 5 304 291 5 934 320**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 5  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 682 110 3 616 555  
Sum opptjent egenkapital 3 682 110 3 616 555

Sum egenkapital 4 3 712 110 3 646 555



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 436 003	2 114 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 436 003</b>	<b>2 114 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 436 003</b>	<b>2 114 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 778	42 534
Betalbar skatt	3	103 867	126 438
Skyldig offentlige avgifter		38 533	4 552
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 178</b>	<b>173 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 592 181</b>	<b>2 287 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 304 291</b>	<b>5 934 320</b>



Organisasjonsnr: 928 209 431  
REISATUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Reisatun AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 209 431



## Resultatregnskap

### Reisatun AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 150 677	1 068 343
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 150 677</b>	<b>1 068 343</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 000	500 000
Annen driftskostnad		567 240	376 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 067 240</b>	<b>876 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 437</b>	<b>192 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		595	811
Annen rentekostnad		155	148
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>440</b>	<b>663</b>
Resultat før skattekostnad		83 877	192 795
Skattekostnad på resultat	3	18 322	42 415
<b>Resultat</b>		<b>65 555</b>	<b>150 380</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>65 555</b>	<b>150 380</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 555	150 380
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 555</b>	<b>150 380</b>



## Balanse

### Reisatun AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 079 410	993 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 079 410</b>	<b>993 865</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 619 696	4 119 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 619 696</b>	<b>4 119 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 699 106</b>	<b>5 113 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		133 374	94 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 374</b>	<b>94 567</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 811	726 193
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 185</b>	<b>820 760</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 304 291</b>	<b>5 934 320</b>



## Balanse

### Reisatun AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 682 110	3 616 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 682 110</b>	<b>3 616 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 712 110</b>	<b>3 646 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 436 003	2 114 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 436 003</b>	<b>2 114 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 778	42 534
Betalbar skatt	3	103 867	126 438
Skyldig offentlige avgifter		38 533	4 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 178</b>	<b>173 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 592 181</b>	<b>2 287 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 304 291</b>	<b>5 934 320</b>

Sørkjosen, 3. april  
2025  
Styret i Reisatun AS

  
Odd Steinar Hansen  
styreleder

  
Reidar Bakkehaug  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Reisatun AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 619 696
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 619 696</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 000 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 000 000
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 619 696</b>
Årets ordinære avskrivninger	500 000
Økonomisk levetid	20 år



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 867	126 438
Endring i utsatt skatt	-85 545	-84 023
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 322</b>	<b>42 415</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	83 877	192 795
Permanente forskjeller	-595	0
Endring i midlertidige forskjeller	388 841	381 925
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>472 123</b>	<b>574 720</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 867	126 438
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 867</b>	<b>126 438</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 906 411	-4 517 570	388 841
<b>Sum</b>	<b>-4 906 411</b>	<b>-4 517 570</b>	<b>388 841</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 906 411</b>	<b>-4 517 570</b>	<b>388 841</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 079 410</b>	<b>-993 865</b>	<b>85 545</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	3 616 555	3 646 555
Årets resultat				65 555	65 555
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 682 110</b>	<b>3 712 110</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reisetun AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Øra Sørkjosen Eiendom AS	100	100,0	100,0



**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Betongservice AS	1 436 003	2 114 241
<b>Sum</b>	<b>1 436 003</b>	<b>2 114 241</b>