



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANTHEON EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	342 395	56 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 395</b>	<b>56 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-342 395</b>	<b>-56 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239 149	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 149</b>	<b>30</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	520 000	0
Annen rentekostnad		4 795	0
Annen finanskostnad		669	119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 464</b>	<b>119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 315</b>	<b>-89</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-628 710</b>	<b>-56 480</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-628 710</b>	<b>-56 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-628 710</b>	<b>-56 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-628 710	-56 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-628 710</b>	<b>-56 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	11 685 195	11 685 195
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 685 195</b>	<b>11 685 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 685 195</b>	<b>11 685 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring tilknyttet selskap	3	17 039 149	9 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 039 149</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598	55 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598</b>	<b>55 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 039 747</b>	<b>9 055 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 724 942</b>	<b>20 741 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		282 432	282 432
Overkurs		2 529 888	2 529 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 812 320</b>	<b>2 812 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		747 173	118 464



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-747 173</b>	<b>-118 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 065 147</b>	<b>2 693 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	27 188
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	26 530 000	18 020 000
Annen kortsiktig gjeld		129 795	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 659 795</b>	<b>18 047 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 659 795</b>	<b>18 047 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 724 942</b>	<b>20 741 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANTHEON EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 916 378 297  
PANTHEON EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	342 395	56 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 395</b>	<b>56 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-342 395</b>	<b>-56 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239 149	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 149</b>	<b>30</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	520 000	0
Annen rentekostnad		4 795	0
Annen finanskostnad		669	119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 464</b>	<b>119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 315</b>	<b>-89</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-628 710</b>	<b>-56 480</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-628 710</b>	<b>-56 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-628 710</b>	<b>-56 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-628 710	-56 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-628 710</b>	<b>-56 480</b>



Organisasjonsnr: 916 378 297  
PANTHEON EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	11 685 195	11 685 195
Sum finansielle anleggsmidler		11 685 195	11 685 195
Sum anleggsmidler		11 685 195	11 685 195

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordring tilknyttet selskap 3		17 039 149	9 000 000
Sum fordringer		17 039 149	9 000 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		598	55 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598	55 849

Sum omløpsmidler 17 039 747 9 055 849

**SUM EIENDELER** **28 724 942** **20 741 044**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		282 432	282 432
Overkurs		2 529 888	2 529 888
Sum innskutt egenkapital		2 812 320	2 812 320

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		747 173	118 464
Sum opptjent egenkapital		-747 173	-118 464

Sum egenkapital 4 2 065 147 2 693 856

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		0	27 188
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	26 530 000	18 020 000
Annen kortsiktig gjeld		129 795	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 659 795</b>	<b>18 047 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 659 795</b>	<b>18 047 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 724 942</b>	<b>20 741 044</b>



Organisasjonsnr: 916 378 297  
PANTHEON EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





## Pantheon Eiendom Invest AS

### Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	<u>-342 395</u>	<u>-56 391</u>
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-342 395</u>	<u>-56 391</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-342 395</u></b>	<b><u>-56 391</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		239 149	30
Rentekostnader	4	-4 795	0
Rentekostnader selskap i samme konsern		-520 000	0
Andre finanskostnader		<u>-669</u>	<u>-119</u>
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-286 315</u></b>	<b><u>-89</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-628 710</u></b>	<b><u>-56 480</u></b>
Skattekostnad	5	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-628 710</u></b>	<b><u>-56 480</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Frømføres som udekket tap		<u>628 710</u>	<u>56 480</u>
<b>Sum overføringer</b>	4	<b><u>628 710</u></b>	<b><u>56 480</u></b>

**Pantheon Eiendom Invest AS**

## Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttet selskap	3	<u>11 685 195</u>	<u>11 685 195</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>11 685 195</u></b>	<b><u>11 685 195</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordring tilknyttet selskap	3	<u>17 039 149</u>	<u>9 000 000</u>
Sum fordringer		<u>17 039 149</u>	<u>9 000 000</u>
Bankinnskudd		<u>598</u>	<u>55 849</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>17 039 747</u></b>	<b><u>9 055 849</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>28 724 942</u></b>	<b><u>20 741 044</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (282.432 aksjer à kr 1)		282 432	282 432
Overkurs		<u>2 529 888</u>	<u>2 529 888</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 812 320</u>	<u>2 812 320</u>
<i>Oppført egenkapital</i>			
Udekket tap		<u>-747 173</u>	<u>-118 464</u>
Sum oppført egenkapital		<u>-747 173</u>	<u>-118 464</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>2 065 147</u></b>	<b><u>2 693 856</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	27 188
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	26 530 000	18 020 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>129 795</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 659 795</u>	<u>18 047 188</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>26 659 795</u></b>	<b><u>18 047 188</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>28 724 942</u></b>	<b><u>20 741 044</u></b>

Oslo, 6.mai 2022

Johannes Sjøfløt  
Styrets leder

Olav Pedersen  
Styremedlem

Arne Rygg  
Styreleder



## Pantheon Eiendom Invest AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

#### Note 3 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Antall	Andel aksjekapital	Bokført verdi	Fordring
Liertopen Tomteselskap AS	927	30 %	666 056	725 223
Liertopen Vest AS	927	30 %	11 019 139	16 313 926
<b>Sum</b>			<b>11 685 195</b>	<b>17 039 149</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.21	282 432	2 529 888	-118 464	2 693 856
Årets resultat	0	0	-628 710	-628 710
<b>Egenkapital pr 31.12.21</b>	<b>282 432</b>	<b>2 529 888</b>	<b>-747 173</b>	<b>2 065 147</b>

Selskapets aksjonærer er:  
Pantheon Eiendom AS - 273.665 aksjer - 97%  
Øvrige aksjonærer - 8.767 aksjer - 3%

282.432 aksjer, pålydende kr 1, total aksjekapital kr 282.432.

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

Selskapet har pr 31.12.2021 en gjeld til Pantheon Eiendom AS på kr 26.530.000. Retnekostnader til selskap i samme konsern utgjør kr 520.000 for 2021. Rentesats 2%.



## Pantheon Eiendom Invest AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-628 710	-56 480
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-628 710</b>	<b>-56 480</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	759 175	0
<b>Sum</b>	<b>759 175</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel/forpliktelse	167 019	0
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>