



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 262 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Rolvsøyveien 205
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 302 593	4 980 774
Annen driftsinntekt		464 322	443 058
Sum inntekter		5 766 915	5 423 832
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 621 680	1 605 353
Annen driftskostnad	1, 3	1 132 668	674 182
Sum kostnader		2 754 348	2 279 535
Driftsresultat		3 012 567	3 144 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 129	44 402
Annen finansinntekt			6 175
Sum finansinntekter		16 129	50 577
Annen rentekostnad	4	2 080 512	2 057 840
Sum finanskostnader		2 080 512	2 057 840
Netto finans		-2 064 382	-2 007 264
Resultat før skattekostnad		948 185	1 137 034
Skattekostnad på resultat	5	208 601	250 147
Årsresultat		739 584	886 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		739 584	886 887
Totalresultat		739 584	886 887
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 092 373	3 755 920
Overføringer til annen egenkapital		-352 789	-2 869 033



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	6	739 584	886 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	40 164 694	35 977 431
Fast teknisk installasjon i bygninger	2, 7		5 808 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy	2	35 600	
Sum varige driftsmidler		40 200 294	41 786 375
Sum anleggsmidler		40 200 294	41 786 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	8 281	
Andre kortsiktige fordringer	8	71 225	58 650
Sum fordringer		79 506	58 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			184 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			184 464
Sum omløpsmidler		79 506	243 113
SUM EIENDELER		40 279 800	42 029 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 647 411	1 647 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 147 411	2 147 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-352 789	
Sum opptjent egenkapital		-352 789	
Sum egenkapital	6	1 794 622	2 147 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 763 470	1 862 974
Sum avsetninger for forpliktelser		1 763 470	1 862 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 650 000	36 630 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		34 650 000	36 630 000
Sum langsiktig gjeld		36 413 470	38 492 974
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		359 375	
Leverandørgjeld	8	132 870	31 630
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		54 321	121 947
Annen kortsiktig gjeld	8	1 525 142	1 235 526
Sum kortsiktig gjeld		2 071 708	1 389 103
Sum gjeld		38 485 178	39 882 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 279 800	42 029 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570471

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 262 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Rolvsøyveien 205
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 975 262 472
ROLVSØYVEIEN INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 302 593	4 980 774
Annen driftsinntekt		464 322	443 058
Sum inntekter		5 766 915	5 423 832
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 621 680	1 605 353
Annen driftskostnad	1, 3	1 132 668	674 182
Sum kostnader		2 754 348	2 279 535
Driftsresultat		3 012 567	3 144 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 129	44 402
Annen finansinntekt			6 175
Sum finansinntekter		16 129	50 577
Annen rentekostnad	4	2 080 512	2 057 840
Sum finanskostnader		2 080 512	2 057 840
Netto finans		-2 064 382	-2 007 264
Resultat før skattekostnad		948 185	1 137 034
Skattekostnad på resultat	5	208 601	250 147
Årsresultat		739 584	886 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		739 584	886 887
Totalresultat		739 584	886 887
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 092 373	3 755 920
Overføringer til annen egenkapital		-352 789	-2 869 033
Sum overføringer og disponeringer	6	739 584	886 887



Organisasjonsnr: 975 262 472
ROLVSØYVEIEN INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 7	40 164 694	35 977 431
--------------	------	------------	------------

Fast teknisk installasjon i bygninger	2, 7		5 808 945
--	------	--	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy	2	35 600	
------------------------------------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler		40 200 294	41 786 375
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		40 200 294	41 786 375
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	8 281	
-----------------	---	-------	--

Andre kortsiktige fordringer	8	71 225	58 650
---------------------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		79 506	58 650
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			184 464
----------------------------------	--	--	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			184 464
--	--	--	----------------

Sum omløpsmidler		79 506	243 113
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		40 279 800	42 029 488
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		1 647 411	1 647 411
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 147 411	2 147 411
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-352 789	
-------------------	--	----------	--

Sum opptjent egenkapital		-352 789	
---------------------------------	--	-----------------	--



Sum egenkapital	6	1 794 622	2 147 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 763 470	1 862 974
Sum avsetninger for forpliktelser		1 763 470	1 862 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 650 000	36 630 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		34 650 000	36 630 000
Sum langsiktig gjeld		36 413 470	38 492 974
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		359 375	
Leverandørgjeld	8	132 870	31 630
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		54 321	121 947
Annen kortsiktig gjeld	8	1 525 142	1 235 526
Sum kortsiktig gjeld		2 071 708	1 389 103
Sum gjeld		38 485 178	39 882 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 279 800	42 029 488



Organisasjonsnr: 975 262 472
ROLVSØYVEIEN INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Rolvsøyveien Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rolvsøyveien Industripark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WDWSZ-1HFPE-DVHTH-EC2KE-06SDC-6CTGB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Casso, Eli-Ann Murberg

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 13:04:02 UTC



Penneo Dokumentnr: WDW3Z-1HFPE-DVHTH-EC2KE-06SDC-6CTGB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Rolvøyveien Industripark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 975 262 472





Resultatregnskap

Rolvøyveien Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 302 593	4 980 774
Annen driftsinntekt		464 322	443 058
Sum driftsinntekter		5 766 915	5 423 832
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 621 680	1 605 353
Annen driftskostnad	1, 3	1 132 668	674 182
Sum driftskostnader		2 754 348	2 279 535
Driftsresultat		3 012 567	3 144 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 129	44 402
Annen finansinntekt		0	6 175
Annen rentekostnad	4	2 080 512	2 057 840
Resultat av finansposter		-2 064 382	-2 007 264
Resultat før skattekostnad		948 185	1 137 034
Skattekostnad på resultat	5	208 601	250 147
Resultat		739 584	886 887
Årsresultat		739 584	886 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		1 092 373	3 755 920
Overføringer til annen egenkapital		-352 789	-2 869 033
Sum overføringer	6	739 584	886 887





Balanse

Rolvøyveien Industripark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	40 164 694	35 977 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy	2	35 600	0
Fast teknisk installasjon i bygninger	2, 7	0	5 808 945
Sum varige driftsmidler		40 200 294	41 786 375
Sum anleggsmidler		40 200 294	41 786 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	8 281	0
Andre kortsiktige fordringer	8	71 225	58 650
Sum fordringer		79 506	58 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	184 464
Sum omløpsmidler		79 506	243 113
Sum eiendeler		40 279 800	42 029 488





Balanse

Rolvøyveien Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 647 411	1 647 411
Sum innskutt egenkapital		2 147 411	2 147 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-352 789	0
Sum opptjent egenkapital		-352 789	0
Sum egenkapital	6	1 794 622	2 147 411
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 763 470	1 862 974
Sum avsetning for forpliktelser		1 763 470	1 862 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 650 000	36 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 650 000	36 630 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		359 375	0
Leverandørgjeld	8	132 870	31 630
Skyldig offentlige avgifter		54 321	121 947
Annen kortsiktig gjeld	8	1 525 142	1 235 526
Sum kortsiktig gjeld		2 071 708	1 389 103
Sum gjeld		38 485 178	39 882 077
Sum egenkapital og gjeld		40 279 800	42 029 488

28.05.2025

Styret i Rolvøyveien Industripark AS

Kristian Torgersen
styreleder

Jarle Nymoen
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres når den er opptjent.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.





Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Parkerings- p lass	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 136 940	4 555 638	36 463 150
Tilgang	0	0	35 600
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 136 940	4 555 638	36 498 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0	-22 349 967
Balansført verdi 31.12.2024	16 136 940	4 555 638	14 148 783
Årets avskrivninger	0	0	1 171 668
Avskrivningsplan Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær 25 år

	Tekniske anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 177 246	5 370 840	72 703 814
Tilgang	0	0	35 600
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 177 246	5 370 840	72 739 414
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-4 818 312	-5 370 840	-32 539 118
Balansført verdi 31.12.2024	5 358 934	0	40 200 295
Årets avskrivninger	450 012	0	1 621 680
Avskrivningsplan Forventet økonomisk levetid	Lineær 20- 25 år	Lineær 5 år	





Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 1, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter: 2024

Salg av tjenester	
- Foretak i samme konsern	0
Kjøp av tjenester	
- Foretak i samme konsern	214 663

Note 4 Renteswap

For å sikre seg mot svigninger i rentemarkedet og for å diversifisere renterisikoen over tid har selskapet inngått løpende avtaler om rentesikringer. Rentesikringene er knyttet til en hovedstol på kr. 19 552 500, og har en sluttdato 13.09.2032.

Beløp	Startdato	Forfallsdato	Betaler fastrente	Markedsverdi
17 572 500	13.09.2022	13.09.2032	3,498 %	351 968

Renteswapen vurderes som kontantstrømsikring. Fremtidige rentebetalinger vil regnskapsmessig presenteres som rentekostnad og sammenstilles med rentekostnaden fra de underliggende lånene. Verdien av renteswap pr. 31.12 er ikke regnskapsført.





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	308 105	245 446
Endring i utsatt skatt	-99 504	4 701
Skattekostnad ordinært resultat	208 601	250 147
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	948 185	1 137 034
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	452 293	-21 370
Avgitt konsernbidrag	-1 400 478	-1 115 664
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	308 105	245 446
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-308 105	-245 446
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 015 771	8 468 065	452 293
Sum	8 015 771	8 468 065	452 293
Grunnlag for utsatt skatt	8 015 771	8 468 065	452 293
Utsatt skatt (22 %)	1 763 470	1 862 974	99 505

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	500 000	1 647 411	0	2 147 411
Årets resultat	0	0	-352 789	-352 789
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 092 373	-1 092 373
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Pr 31.12.2024	500 000	1 647 411	-1 445 162	702 249





Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	24 750 000	26 730 000

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	34 650 000	36 630 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger	40 200 294	41 786 375
Sum	40 200 294	41 786 375

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med nærstående parter:

	Andre fordringer		Kundefordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 400 478	1 115 664	0	9 000
Sum	1 400 478	1 115 664	0	9 000





Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 500 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Samtlige aksjer eies av HTS HANS TORGERSEN & SØNN AS.
Styreleder Kristian Torgersen eier 45 % av morselskapet via K. Torgersen AS.

Morselskapet, HTS HANS TORGERSEN & SØNN AS, har forretningskontor på Krøderen, 3535 Krøderen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557547986853

Dokument

Årsregnskap 2024 Rolvsøyveien Industripark AS

Hoveddokument

10 sider

Initiert 2025-05-28 09:57:54 CEST (+0200) av Kristian

Torgersen (KT)

Ferdigstilt 2025-05-28 11:49:32 CEST (+0200)

Underskriverne

Kristian Torgersen (KT)

HTS Hans Torgersen & Sønn AS

kristian.torgersen@hts.no

Signert 2025-05-28 09:57:55 CEST (+0200)

Jarle Nymoene (JN)

jarle.nymoene@hts.no

Signert 2025-05-28 11:49:32 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

