



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 620 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Veverigata 12  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 169 371	53 662 841
Annen driftsinntekt		22 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 191 871</b>	<b>53 662 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 273 279	53 918 231
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	
Annen driftskostnad	1	681 030	917 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 974 310</b>	<b>54 835 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 217 561</b>	<b>-1 172 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 030	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 030</b>	<b>323</b>
Annen rentekostnad		1 279 601	1 200 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 279 601</b>	<b>1 200 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 261 572</b>	<b>-1 200 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 955 990</b>	<b>-2 373 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	430 318	-522 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 525 672</b>	<b>-1 850 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 525 672</b>	<b>-1 850 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 525 672</b>	<b>-1 850 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 525 672</b>	<b>-1 850 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 525 672	
Overført fra annen egenkapital	5		-1 850 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 525 672</b>	<b>-1 850 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		316 323
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>316 323</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	459 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>459 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	290 507	286 820
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	3	400 326	404 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>690 833</b>	<b>690 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 149 833</b>	<b>1 007 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	18 980 653	23 979 872
<b>Sum varer</b>		<b>18 980 653</b>	<b>23 979 872</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	255 455	173 515
Andre kortsiktige fordringer		608 422	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>863 877</b>	<b>173 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 597	270 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 597</b>	<b>270 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		20 115 126	24 424 293
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 264 960</b>	<b>25 431 586</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	900 000	900 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 668 540	1 142 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 668 540</b>	<b>1 142 868</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 568 540</b>	<b>2 042 868</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	113 995	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 995</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		5 042 000	5 042 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 042 000</b>	<b>5 042 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 155 995</b>	<b>5 042 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 804 474	11 947 722
Leverandørgjeld		3 452 201	-487 720
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		6 886 716
Annen kortsiktig gjeld		2 283 750	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		12 540 425	18 346 718
Sum gjeld		17 696 420	23 388 718
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 264 960</b>	<b>25 431 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 199161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 620 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Veverigata 12  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021



Organisasjonsnr: 916 620 209  
AGDER BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 169 371	53 662 841
Annen driftsinntekt		22 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 191 871</b>	<b>53 662 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 273 279	53 918 231
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	
Annen driftskostnad	1	681 030	917 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 974 310</b>	<b>54 835 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 217 561</b>	<b>-1 172 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 030	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 030</b>	<b>323</b>
Annen rentekostnad		1 279 601	1 200 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 279 601</b>	<b>1 200 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 261 572</b>	<b>-1 200 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	430 318	-522 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 525 672</b>	<b>-1 850 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 525 672</b>	<b>-1 850 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 525 672</b>	<b>-1 850 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 525 672</b>	<b>-1 850 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 525 672	
Overført fra annen egenkapital	5		-1 850 978



Sum overføringer og  
disponeringer

1 525 672

-1 850 978



Organisasjonsnr: 916 620 209  
AGDER BOLIG AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		316 323
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>316 323</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	459 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>459 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	290 507	286 820
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	3	400 326	404 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>690 833</b>	<b>690 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 149 833</b>	<b>1 007 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	18 980 653	23 979 872
<b>Sum varer</b>		<b>18 980 653</b>	<b>23 979 872</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	255 455	173 515
Andre kortsiktige fordringer		608 422	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>863 877</b>	<b>173 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		270 597	270 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 597</b>	<b>270 906</b>



Sum omløpsmidler		20 115 126	24 424 293
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 264 960</b>	<b>25 431 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	900 000	900 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 668 540	1 142 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 668 540</b>	<b>1 142 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 568 540</b>	<b>2 042 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	113 995	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 995</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		5 042 000	5 042 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 042 000</b>	<b>5 042 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 155 995</b>	<b>5 042 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 804 474	11 947 722
Leverandørgjeld		3 452 201	-487 720
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		6 886 716
Annen kortsiktig gjeld		2 283 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 540 425</b>	<b>18 346 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 696 420</b>	<b>23 388 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 264 960</b>	<b>25 431 586</b>



Organisasjonsnr: 916 620 209  
AGDER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	900.00	2444.44	2200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johns1 Holding AS	900.00	100.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	900.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Agder Bolig AS

Organisasjonsnr: 916 620 209



## Resultatregnskap

### Agder Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		38 169 371	53 662 841
Annen driftsinntekt		22 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 191 871</b>	<b>53 662 841</b>
Varekostnad		34 273 279	53 918 231
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	0
Annen driftskostnad	1	681 030	917 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 974 310</b>	<b>54 835 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 217 561</b>	<b>-1 172 786</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 030	323
Annen rentekostnad		1 279 601	1 200 586
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 261 572</b>	<b>-1 200 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 955 990</b>	<b>-2 373 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	430 318	-522 071
<b>Årsresultat</b>		<b>1 525 672</b>	<b>-1 850 978</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 525 672	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	1 850 978
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 525 672</b>	<b>-1 850 978</b>



**Balanse**  
**Agder Bolig AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	316 323
Sum immaterielle eiendeler		0	316 323
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	459 000	0
Sum varige driftsmidler		459 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	290 507	286 820
Andre langsiktige fordringer	3	400 326	404 150
Sum finansielle anleggsmidler		690 833	690 970
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 149 833</b>	<b>1 007 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	18 980 653	23 979 872
Sum varer		18 980 653	23 979 872
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	255 455	173 515
Andre kortsiktige fordringer		608 422	0
Sum fordringer		863 877	173 515
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 597	270 906
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		270 597	270 906
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 115 126</b>	<b>24 424 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 264 960</b>	<b>25 431 586</b>

**Balanse**  
**Agder Bolig AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 668 540	1 142 868
Sum opptjent egenkapital		<u>2 668 540</u>	<u>1 142 868</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 568 540</b>	<b>2 042 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	113 995	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>113 995</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 042 000	5 042 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 042 000</u>	<u>5 042 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 804 474	11 947 722
Leverandørgjeld		3 452 201	-487 720
Kortsiktig konserngjeld	6	0	6 886 716
Annen kortsiktig gjeld		2 283 750	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 540 425</u>	<u>18 346 718</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>17 696 420</u></b>	<b><u>23 388 718</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 264 960</b>	<b>25 431 586</b>

Mandal, 12.04.2021

Styret i Agder Bolig AS

Rune Johnsen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

#### Lønn og Godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte .

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 65 125,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	21 000
Andre tjenester	44 125
Sum honorar til revisor	65 125

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	430 318	-522 071
Skattekostnad ordinært resultat	430 318	-522 071

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 955 990	-2 373 049
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-595 146	935 218
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 360 844	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 437 831

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	94 960	0	-94 960
Varebeholdning	500 186	0	-500 186
Sum	595 146	0	-595 146
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 987	-1 437 831	-1 360 844
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	518 159	-1 437 831	-1 955 990
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	113 995	-316 323	-430 318



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 804 474	11 947 722
Sum	6 804 474	11 947 722

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varer i arbeid	8 846 258	20 792 572
Sum	8 846 258	20 792 572

Garantiansvar 5 922 304,-  
Sikkerhet for garantiansvaret er de til enhver tid pågående byggeprosjektene

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	900	2 444	900 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Johns1 Holding AS	9 000	100 %
Sum	9 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	0	1 142 868	2 042 868
Årets resultat			1 525 672	1 525 672
Pr 31.12	900 000	0	2 668 540	3 568 540

Agder Bolig AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld / Fordring	<u>2020</u>	2019
Johns1 Holding AS	290 507	286 820
Agder Boligbygging AS	-2 461 844	-7 208 056

Agder Bolig AS



**Team Revisjon**

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Manal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Agder Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Agder Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 525 672,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 12. april 2021  
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen  
statsautorisert revisor