



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 861 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LACHRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roald Instebø
Bolignummer H0601
Jacob Kjødnes veg 2G
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Instebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5		
Leieinntekter		278 188	340 804
Sum inntekter		278 188	340 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		139 980	188 130
Sum kostnader		139 980	188 130
Driftsresultat		138 208	152 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 551	16 779
Sum finansinntekter		14 551	16 779
Annen rentekostnad		61 555	60 318
Annen finanskostnad		43 946	525
Sum finanskostnader		105 501	60 843
Netto finans		-90 951	-44 064
Ordinært resultat før skattekostnad		47 258	108 610
Skattekostnad på resultat	2	10 397	23 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 861	84 716
Årsresultat	3	36 861	84 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 861	84 716
Totalresultat		36 861	84 716
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		63 219	117 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-26 358	-32 947
Sum overføringer og disponeringer		36 861	84 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 222 322	8 222 322
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	8 222 322	8 222 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 222 322	8 222 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			205 585
Sum fordringer			205 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 125	361 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 125	361 284
Sum omløpsmidler		663 125	566 869
SUM EIENDELER		8 885 447	8 789 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	532 000	532 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		532 000	532 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 939 871	4 966 229
Sum opptjent egenkapital		4 939 871	4 966 229
Sum egenkapital	3	5 471 871	5 498 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	29 737	37 171
Sum avsetninger for forpliktelser		29 737	37 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	3 151 939	3 066 537
Sum annen langsiktig gjeld		3 151 939	3 066 537
Sum langsiktig gjeld		3 181 676	3 103 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		12 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		231 900	174 753
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	231 900	187 253
Sum gjeld		3 413 576	3 290 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 885 447	8 789 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559860

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 861 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LACHRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roald Instebo
Bolignummer H0601
Jacob Kjodes veg 2G
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Instebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 995 861 933
LACHRIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5		
Leieinntekter		278 188	340 804
Sum inntekter		278 188	340 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		139 980	188 130
Sum kostnader		139 980	188 130
Driftsresultat		138 208	152 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 551	16 779
Sum finansinntekter		14 551	16 779
Annen rentekostnad		61 555	60 318
Annen finanskostnad		43 946	525
Sum finanskostnader		105 501	60 843
Netto finans		-90 951	-44 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	10 397	23 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 861	84 716
Årsresultat	3	36 861	84 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 861	84 716
Totalresultat		36 861	84 716
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		63 219	117 663
Overført fra annen egenkapital		-26 358	-32 947
Sum overføringer og disponeringer		36 861	84 716



Organisasjonsnr: 995 861 933
LACHRIS EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 222 322	8 222 322
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	8 222 322	8 222 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 222 322	8 222 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			205 585
Sum fordringer			205 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		663 125	361 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 125	361 284
Sum omløpsmidler		663 125	566 869
SUM EIENDELER		8 885 447	8 789 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	532 000	532 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		532 000	532 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 939 871	4 966 229
Sum opptjent egenkapital		4 939 871	4 966 229
Sum egenkapital	3	5 471 871	5 498 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	29 737	37 171
Sum avsetninger for forpliktelser		29 737	37 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	3 151 939	3 066 537
Sum annen langsiktig gjeld		3 151 939	3 066 537
Sum langsiktig gjeld		3 181 676	3 103 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		12 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		231 900	174 753
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	231 900	187 253
Sum gjeld		3 413 576	3 290 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 885 447	8 789 190



Organisasjonsnr: 995 861 933
LACHRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Lachris Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: D7CQ-QAZN0-Q6DYB-6L7HH-ZZ56G-U854S

Org.nr.: 995 861 933



Lachris Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		278 188	340 804
Sum driftsinntekter		278 188	340 804
Annen driftskostnad		139 980	188 130
Sum driftskostnader		139 980	188 130
Driftsresultat		138 208	152 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 551	16 779
Annen rentekostnad		61 555	60 318
Annen finanskostnad		43 946	525
Resultat av finansposter		-90 951	-44 064
Resultat før skattekostnad		47 258	108 610
Skattekostnad på resultat	2	10 397	23 894
Resultat		36 861	84 716
Årsresultat	3	36 861	84 716
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		63 219	117 663
Overført fra annen egenkapital		26 358	32 947
Sum overføringer		36 861	84 716

Penneo Dokumentnøkkel: D7CQ-QAZN0-Q6DYB-6L7HH-ZZ56G-U8545



Lachris Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 222 322	8 222 322
Sum varige driftsmidler	4	8 222 322	8 222 322
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 222 322	8 222 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	205 585
Sum fordringer		0	205 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 125	361 284
Sum omløpsmidler		663 125	566 869
Sum eiendeler		8 885 447	8 789 190

Penneo Dokumentnøkkel: D7CQ-QAZN0-Q6DYB-6L7HH-ZZ56G-U8545



Lachris Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	532 000	532 000
Sum innskutt egenkapital		532 000	532 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 939 871	4 966 229
Sum opptjent egenkapital		4 939 871	4 966 229
Sum egenkapital	3	5 471 871	5 498 229
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	29 737	37 171
Sum avsetning for forpliktelser		29 737	37 171
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 151 939	3 066 537
Sum annen langsiktig gjeld		3 151 939	3 066 537
Leverandørgjeld	5	0	12 500
Konserngjeld		231 900	174 753
Sum kortsiktig gjeld	5	231 900	187 253
Sum gjeld		3 413 576	3 290 961
Sum egenkapital og gjeld		8 885 447	8 789 190

Bergen
Styret i Lachris Eiendom AS

Roald Instebo
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: D7C7CQ-QAZN0-Q6DYB-6L7HH-ZZ56G-U8S4S



Lachris Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres løpende i tråd med underliggende avtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mørselskap

Selskapet inngår i konsernselskapet til morselskapet Lachris Holding AS, Jacob Kjødes veg 2G, 5232 Paradis. Konsernregnskapet kan hentes på overnevntes forretningskontor.

Note 1 Lønnskostnader

Lachris Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Lachris Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 831	33 187
Endring i utsatt skatt	-7 434	-9 293
Skattekostnad ordinært resultat	10 397	23 894
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 258	108 610
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 792	42 240
Avgitt konsernbidrag	-81 050	-150 850
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 831	33 187
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 831	-33 187
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	135 168	168 960	33 792
Sum	135 168	168 960	33 792
Grunnlag for utsatt skatt	135 168	168 960	33 792
Utsatt skatt (22 %)	29 737	37 171	7 434

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	532 000	4 966 229	5 498 229
Pr 01.01.2022	532 000	4 966 229	5 498 229
Årets resultat		36 861	36 861
Konsernbidrag avgitt		-63 219	-63 219
Pr 31.12.2022	532 000	4 939 871	5 471 871

Penneo Dokumentnøkkel: D7C7CQ-QAZN0-Q6DYB-6L7HH-ZZ56G-U8S4S



Lachris Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 222 322	8 222 322
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 222 322	8 222 322
= Bokført verdi 31.12.22	8 222 322	8 222 322

Det er valgt å ikke avskrive boligeiendom. Eiendommene forventes å ha steget i verdi slik at utraneringsverdi forventes å være høyere ved salg.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 151 939	3 066 537
Skyldig konsernbidrag	231 900	174 753
Sum	3 383 839	3 241 290

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 3 151 939

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lachris Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 320	532 000
Sum	100		532 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LACHRIS HOLDING AS	100	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Instebo

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1576198

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-28 15:32:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DC7CQ-QAZN0-Q6DVB-6L7HH-ZZ56G-U8S4S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>