



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 157 059  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAHALLET  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 941 234	4 709 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 941 234</b>	<b>4 709 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	2 500
Annen driftskostnad	3,4,5	5 820 655	6 246 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 916 229</b>	<b>6 334 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-974 996</b>	<b>-1 625 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588</b>	<b>926</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 909</b>	<b>113 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 322</b>	<b>112 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-974 996</b>	<b>-1 625 226</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-974 996</b>	<b>-1 625 226</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 089 317</b>	<b>-1 737 989</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 477 488	12 477 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	17 500	27 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 494 988</b>	<b>12 504 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 494 988</b>	<b>12 504 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 526	0
Andre fordringer		776 476	749 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>780 002</b>	<b>749 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 351	410 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 103 351</b>	<b>410 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 883 352</b>	<b>1 159 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 378 340</b>	<b>13 664 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 600	8 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 600</b>	<b>8 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 727 883	2 817 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 727 883</b>	<b>2 817 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 736 483</b>	<b>2 825 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 307 713	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 111 856	4 111 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 419 569</b>	<b>10 611 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 419 569</b>	<b>10 611 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 585	212 064
Annen kortsiktig gjeld		34 703	14 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 288</b>	<b>226 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 641 857</b>	<b>10 838 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 378 340</b>	<b>13 664 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 157 059  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAHALLET  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 954 157 059  
BORETTSLAGET STOKKAHALLET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 941 234	4 709 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 941 234</b>	<b>4 709 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	2 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5	5 820 655	6 246 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 916 229</b>	<b>6 334 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-974 996</b>	<b>-1 625 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588</b>	<b>926</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 909</b>	<b>113 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 322</b>	<b>112 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-974 996</b>	<b>-1 625 226</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-974 996</b>	<b>-1 625 226</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 089 317</b>	<b>-1 737 989</b>



Organisasjonsnr: 954 157 059  
BORETTSLAGET STOKKAHALLET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 477 488	12 477 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	17 500	27 500
Sum varige driftsmidler		12 494 988	12 504 988

Sum anleggsmidler		12 494 988	12 504 988
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 526	0
Andre fordringer		776 476	749 021
Sum fordringer		780 002	749 021

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 351	410 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 351	410 149

Sum omløpsmidler		1 883 352	1 159 171
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 378 340	13 664 158
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		8 600	8 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 727 883	2 817 200
Sum opptjent egenkapital		1 727 883	2 817 200

Sum egenkapital	7	1 736 483	2 825 800
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 307 713	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 111 856	4 111 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 419 569</b>	<b>10 611 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 419 569</b>	<b>10 611 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 585	212 064
Annen kortsiktig gjeld		34 703	14 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 288</b>	<b>226 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 641 857</b>	<b>10 838 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 378 340</b>	<b>13 664 158</b>



Organisasjonsnr: 954 157 059  
BORETTSLAGET STOKKAHALLET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>103 Borettslaget Stokkahallet</b>			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 202
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader		4 880 472	4 648 392
Tillegg felleskostnader		60 762	60 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 941 234</b>	<b>4 709 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	2	85 575	85 575
Avskrivninger	1	10 000	2 500
Forretningsførerhonorar		150 840	147 156
Tilleggstjenester forretningsfører		7 395	99 145
Revisjonshonorar	3	16 993	7 261
Drift og vedlikehold	4	1 660 625	2 139 213
TV og/eller internett		485 040	499 221
Renovering	5	1 853 277	1 972 333
Forsikringer		576 738	535 264
Kommunale avgifter		988 131	770 603
Energi/strøm		26 638	28 209
Kontingent Boligbyggelag		25 800	25 800
Administrasjonskostnader		29 178	22 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 916 229</b>	<b>6 334 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-974 996</b>	<b>-1 625 225</b>
<b>Finanslelle poster</b>			
Renteinntekter		588	926
Rentekostnader		114 909	113 689
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>114 322</b>	<b>112 764</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 089 317</b>	<b>-1 737 989</b>

Legally signed by  
Lene Kløvning Jørpeland  
2022-03-18Legally signed by  
Ole-Magnus Bækkelund  
2022-03-19**Årsregnskap**



**103 Borettslaget Stokkahallet**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	900 000	900 000
Bygninger	1	11 577 488	11 577 488
Andre driftsmidler	1	17 500	27 500
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 494 988</b>	<b>12 504 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser fellesutgifter		3 526	0
Forskuddsbetalte kostnader		771 506	737 801
Andre fordringer		4 970	11 220
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 103 351	410 149
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 883 352</b>	<b>1 159 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 378 340</b>	<b>13 664 158</b>

**Balanse 2021**



## 103 Borettslaget Stokkahallet

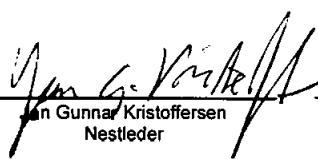
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		8 600	8 600
Opptjent egenkapital		1 727 883	2 817 200
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 736 483</b>	<b>2 825 800</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	8 307 713	6 500 000
Borettsinnskudd		4 111 856	4 111 856
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 419 569</b>	<b>10 611 856</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		5 608	11 220
Leverandørgjeld		187 585	212 064
Påløpne renter		1 584	1 130
Annen kortsiktig gjeld		27 511	2 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 288</b>	<b>226 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 641 857</b>	<b>10 838 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 378 340</b>	<b>13 664 158</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Paal Ovrum  
Leder

  
Jan Gunnar Kristoffersen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Ole-Magnus Bækkelund  
Styremedlem

Balanse 2021



**Noter 103 Borettslaget Stokkahallet**

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	MBP 16 "	Bygninger	Påkostninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 000	11 253 300	324 188	900 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000	11 253 300	324 188	900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 500	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 500	11 253 300	324 188	900 000
Årets avskrivninger :	10 000	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	1974	2009	1974
Antatt levetid i år :	3			

**Noter 103 Borettslaget Stokkahallet**



**Noter 103 Borettslaget Stokkahallet**

**Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Styrehonorar	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>85 575</b>	<b>85 575</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

**Note 3 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4 - Drift og vedlikehold**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
6360 Renhold	112 129	107 774
6390 Andre driftskostnader	0	2 410
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 132 122	1 587 546
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	206 051	220 095
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	55 787	51 544
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	24 065
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	154 537	145 779
<b>Sum</b>	<b>1 660 625</b>	<b>2 139 213</b>

Konto 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger inneholder bl.a fakturaer fra Stokka Bygg Inge Strand på tilsammen kr 1 069 054.

**Note 5 - Renovering/Vedlikehold**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Renovering - utvendig maling	1 853 277	1 972 333

**Noter 103 Borettslaget Stokkahallet**



**Noter 103 Borettslaget Stokkahallet**

**Note 6 - Disponible midler**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-1 089 317	-1 737 989
Opptak av lån	8 307 713	6 500 000
Avdrag på lån	-6 500 000	-4 514 486
Aktiverte anskaffelser	0	-30 000
Tilbakeføring av avskrivning	10 000	2 500
<b>Endring disponible midler</b>	<b>728 396</b>	<b>220 025</b>
Omløpsmidler	1 883 352	1 159 171
Kortsiktig gjeld	222 288	226 502
<b>Disponible midler</b>	<b>1 661 065</b>	<b>932 669</b>

**Note 7 - Egenkapital**

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	8 600	0	8 600
Egenkapital	1 727 883	-1 089 317	2 817 200
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 736 483</b>	<b>-1 089 317</b>	<b>2 825 800</b>

**Noter 103 Borettslaget Stokkahallet**



**Noter 103 Borettslaget Stokkahallet**

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og renovering	
Lånenummer:	<b>16364772851</b>	<b>12139949305</b>
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	1.74 %	1.59 %
Beregnet innfridd:	30.09.2046	29.10.2021
Opprinnelig lånebeløp:	8 307 713	6 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 500 000
Avdrag i perioden:	0	6 500 000
Opptak i perioden:	8 307 713	0
Lånesaldo 31.12:	<b>8 307 713</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 096 526	0

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12 419 569 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 12 477 488.

**Noter 103 Borettslaget Stokkahallet**



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkahallet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Stokkahallets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: ZCA7P-QD382-57EXP-V3VVY-WEAU2-P01CT



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 28. mars 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-03-28 12:26:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZCA7P-QD382-57EXP-V3VVY-WEAU2-PO1CT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>