



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 317 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAITOMTA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS
Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 787	632
Sum kostnader		27 787	632
Driftsresultat		-27 787	-632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 054	0
Sum finansinntekter		1 054	0
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		0	3
Netto finans		1 054	-3
Resultat før skattekostnad		-26 733	-635
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-26 733	-635
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-26 733	-635
Sum overføringer og disponeringer		-26 733	-635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		750 000	750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 062	365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 062	365
Sum omløpsmidler		67 062	365
SUM EIENDELER		817 062	750 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	266 880	266 880
Overkurs	5	392 330	392 330
Sum innskutt egenkapital		659 210	659 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 394	34 127
Sum opptjent egenkapital		7 394	34 127
Sum egenkapital		666 604	693 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	100 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	50 458	50 458
Sum annen langsiktig gjeld		150 458	50 458
Sum langsiktig gjeld		150 458	50 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
Kortsiktig konserngjeld		0	1 000
Sum kortsiktig gjeld		0	6 570
Sum gjeld		150 458	57 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		817 062	750 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595703

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 317 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAITOMTA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS
Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 931 317 199
KAITOMTA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 787	632
Sum kostnader		27 787	632
Driftsresultat		-27 787	-632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 054	0
Sum finansinntekter		1 054	0
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		0	3
Netto finans		1 054	-3
Resultat før skattekostnad		-26 733	-635
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-26 733	-635
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-26 733	-635
Sum overføringer og disponeringer		-26 733	-635



Organisasjonsnr: 931 317 199
KAITOMTA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		750 000	750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 062	365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 062	365
Sum omløpsmidler		67 062	365
SUM EIENDELER		817 062	750 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	266 880	266 880
Overkurs	5	392 330	392 330
Sum innskutt egenkapital		659 210	659 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 394	34 127
Sum opptjent egenkapital		7 394	34 127



Sum egenkapital		666 604	693 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	100 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	50 458	50 458
Sum annen langsiktig gjeld		150 458	50 458
Sum langsiktig gjeld		150 458	50 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
Kortsiktig konserngjeld		0	1 000
Sum kortsiktig gjeld		0	6 570
Sum gjeld		150 458	57 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		817 062	750 365



Organisasjonsnr: 931 317 199
KAITOMTA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter mv. Aksjer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter mv. balanseføres etter kostmetoden som finansielle anleggsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter ba?de periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% pa? grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsa?ret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet pa? netto grunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
KAITOMTA HOLDING AS

931317199

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KAITOMTA HOLDING AS
931 317 199

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-27 787	-632
Sum driftskostnader		-27 787	-632
Driftsresultat		-27 787	-632
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 054	0
Sum finansinntekter		1 054	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-3
Sum finanskostnader		0	-3
Netto finans		1 054	-3
Resultat før skattekostnad		-26 733	-635
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-26 733	-635
Overføringer			
Annen egenkapital		-26 733	-635
Sum overføringer		-26 733	-635



KAITOMTA HOLDING AS
931 317 199

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		750 000	750 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 062	365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 062	365
Sum omløpsmidler		67 062	365
SUM EIENDELER		817 062	750 365



KAITOMTA HOLDING AS
931 317 199

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	266 880	266 880
Overkurs	5	392 330	392 330
Sum innskutt egenkapital		659 210	659 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 394	34 127
Sum opptjent egenkapital		7 394	34 127
Sum egenkapital		666 604	693 337
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	100 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	50 458	50 458
Sum annen langsiktig gjeld		150 458	50 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
Kortsiktig konserngjeld		0	1 000
Sum kortsiktig gjeld		0	6 570
Sum gjeld		150 458	57 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		817 062	750 365

SURNADAL, 23.06.2025

Lars Ove Valaas-Breivik
styrets leder

Ingvar Terje Sæther
nestleder

Ola Inge Sæther
styremedlem

Arild Sørlien
styremedlem



KAITOMTA HOLDING AS
931 317 199

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter mv.

Aksjer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter mv. balanseføres etter kostmetoden som finansielle anleggsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KAITOMTA HOLDING AS
931 317 199

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-6 205	-32 938	26 733
Netto forskjeller	-6 205	-32 938	26 733
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 205	32 938	-26 733
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-26 733	-635
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-26 733	-6 205

Note 4 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi
Kaitomta AS	Surnadal	50,00	50,00	750 000
Sum				750 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	266 880	392 330	34 127	693 337
Årsresultat	0	0	-26 733	-26 733
Egenkapital 31.12.2024	266 880	392 330	7 394	666 604

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 448	60	266 880
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Setra Surnadal II AS	2 224	50,00	Ordinære
COM Eiendom AS	2 224	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 448	100	



KAITOMTA HOLDING AS
931 317 199

Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet har følgende gjeldsposter ved utgangen av året.

Selskap	Beløp per 31.12
Setra Surnadal II AS	50 000
COM Eiendom AS	50 000
Surnadal Eiendom AS (fisjonsgjeld)	50 458



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaitomta Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaitomta Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QCO56-OSUJ8-N5D6K-ER2AJ-BSXJ5-KIG88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 14:04:26 UTC



Bjørseth, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 14:04:26 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr. økkel: QCO56-05UJ8-N5D6K-ER2AJ-BSXJ5-KIG88