



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 250 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHUS BAST AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		395 050	151 913
Annen driftskostnad	5	145 763	783 264
Sum kostnader		540 814	935 177
Driftsresultat		-540 814	-935 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	8 870	4 730
Annen renteinntekt		36 800	22 940
Annen finansinntekt		5 034	2 327
Sum finansinntekter		50 704	29 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 461	
Annen rentekostnad	8	100 911	100 193
Sum finanskostnader		123 372	100 193
Netto finans		-72 667	-70 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-613 481	-1 005 372
Skatt på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-613 481	-1 005 372
Årsresultat		-613 481	-1 005 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-613 481	-1 005 372
Totalresultat		-613 481	-1 005 372
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-613 481	-1 005 372
Sum overføringer og disponeringer	3	-613 481	-1 005 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	802 934	1 905 421
Sum fordringer		802 934	1 905 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 681 523	3 610 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 681 523	3 610 413
Sum omløpsmidler		4 484 457	5 515 834
SUM EIENDELER		4 484 457	5 515 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 453 869	2 067 349
Sum opptjent egenkapital	3	1 453 869	2 067 349
Sum egenkapital		1 553 869	2 167 349
Sum langsiktig gjeld		0	0




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 005	15 555
Leverandørgjeld		274 172	240 012
Annen kortsiktig gjeld	8	2 640 412	2 611 001
Gjeld til tilknyttet selskap			481 916
Sum kortsiktig gjeld		2 930 588	3 348 484
Sum gjeld		2 930 588	3 348 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 484 457	5 515 834





Resultatregnskap

Byhus Bast AS

 Legally signed by
Terje Skahjem
31.08.2020

 Legally signed by
Frode Hagel Vilster Serli
31.08.2020

 Legally signed by
Trond Sveinssvold
31.08.2020


 Legally signed by
Alexander Loewe
08.09.2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Prosjektkostnad		395 050	151 913
Annen driftskostnad	5	145 763	783 264
Sum driftskostnader		540 814	935 177
DRIFTSRESULTAT		-540 814	-935 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	8 870	4 730
Renteinntekter		36 800	22 940
Annen finansinntekt		5 034	2 327
Rentekostnader til tilknyttet selskap		22 461	0
Annen rentekostnad	8	100 911	100 193
Resultat av finansposter		-72 667	-70 195
Ordinært resultat før skatt		-613 481	-1 005 372
ÅRSRESULTAT		-613 481	-1 005 372
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-613 481	-1 005 372
SUM OVERFØRINGER	3	-613 481	-1 005 372





Balanse

Byhus Bast AS

 Legally signed by
Terje Skahjem
31.08.2020

 Legally signed by
Frode Hagel Vilster Serli
31.08.2020


 Legally signed by
Trond Sveinsvold
31.08.2020

 Legally signed by
Alexander Loewe
08.09.2020


EIENDELER	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	802 934	1 905 421
Sum fordringer		802 934	1 905 421
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 681 523	3 610 413
Sum omløpsmidler		4 484 457	5 515 834
SUM EIENDELER		4 484 457	5 515 834




Balanse Byhus Bast AS

 Legally signed by
Terje Skahjem
31.08.2020

 Legally signed by
Frode Hagel Vilster Sørli
31.08.2020

 Legally signed by
Trond Sveinsvold
31.08.2020

 Legally signed by
Alexander Loewe
08.09.2020

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 453 869	2 067 349
Sum opptjent egenkapital	3	1 453 869	2 067 349
Sum egenkapital		1 553 869	2 167 349
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 005	15 555
Leverandørgjeld		274 172	240 012
Annen kortsiktig gjeld	8	2 640 412	2 611 001
Gjeld til tilknyttet selskap		0	481 916
Sum kortsiktig gjeld		2 930 588	3 348 484
Sum gjeld		2 930 588	3 348 484
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 484 457	5 515 834

Oslo, 31.08.2020
Styret i Byhus Bast AS

Terje Skahjem
styreleder

Trond Sveinsvold
styremedlem

Alexander Loewe
styremedlem

Frode Hagel Vilster Sørli
styremedlem



BYHUS BAST AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel frem til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2019: 3 681 523

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd pr. 31.12.2019.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2019	100 000	2 067 349	2 167 349
Årsresultat	0	-613 481	-613 481
Egenkapital 31. desember 2019	100 000	1 453 869	1 553 869



Legally signed by
Terje Skahjem
31.08.2020

Legally signed by
Frode Hagel Vilster Sørlø
31.08.2020

Legally signed by
Trond Sveinsvold
31.08.2020

Legally signed by
Alexander Loewe
08.09.2020

BYHUS BAST AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000,000	100 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Byhus Bast AS pr. 31.12.2019 er :

	Ordinære aksjer	Stemme-/ eierandel
Front Bygg AS	50	50 %
Stegg Eiendom AS	40	40 %
Sørli & Co AS	10	10 %

Alle eierne er representert i styret.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året er kr 35 000 inkl. mva. Hele beløpet gjelder revisjon.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-613 481	-1 005 372
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-179 036	410 863
Grunnlag betalbar skatt	-792 518	-594 509
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-792 518	-594 509
Skatt, 22% (23%)	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Side 2 av 3



Legally signed by
Terje Skahjem
31.08.2020

Legally signed by
Frode Hagel Vilster Serli
31.08.2020

Legally signed by
Trond Sveinsvold
31.08.2020

Legally signed by
Alexander Loewe
08.09.2020

BYHUS BAST AS

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt fastsatt fra tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2019	2018
Fremførbart underskudd	-792 518	-1 627 746	-835 229
Fordringer	179 037	-231 826	-410 863
Sum	-613 481	-1 859 572	-1 246 092
Utsatt skatt/skattefordel - beregnet	-134 966	-409 106	-274 140
Utsatt skatt/skattefordel - bokført	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 7 Garantistillelser

	2019	2018
Kontraktsgarantier Sandnes Sparebank	3 515 412	3 515 412

Note 8 Mellomværende med eiere

	Årets renter	2019	2018
Front Bygg AS	1 880	344 964	-481 916
Stegg Eiendom AS	-27 469	-2 527 827	-2 500 358
Sørli & Co AS	-1 942	-112 585	-110 643
Sum	-27 531	-2 295 448	-3 092 917

Note 9 Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS nr 3 om hendelser etter balansedagen samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser ledelsen til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet kan bli negativt påvirket som følge av dette, men p.t. er det ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hva konsekvensene vil være. Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener ledelsen at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Byhus Bast AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Byhus Bast AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 613 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>





Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 31. august 2020

Revisorkollegiet AS

Petter Bois Andreassen
Statsautorisert revisor