



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Johansen  
Nesebakken 13  
1684 VESTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 257 776	1 103 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 776</b>	<b>1 103 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		236 387	89 202
Avskrivning på driftsmidler	1	176 004	173 033
Annen driftskostnad	2	207 848	228 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 239</b>	<b>490 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 537</b>	<b>613 329</b>
Annen rentekostnad		242 995	204 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 995</b>	<b>204 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 995</b>	<b>-204 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>394 542</b>	<b>409 095</b>
Skattekostnad	3	86 835	90 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 707</b>	<b>319 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 707</b>	<b>319 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		307 707	319 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 707</b>	<b>319 094</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 871 646	7 039 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 228	71 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 934 874</b>	<b>7 110 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 934 874</b>	<b>7 110 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	203 751	111 502
Andre fordringer		14 825	13 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 576</b>	<b>124 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	168 021	533 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 021</b>	<b>533 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 597</b>	<b>658 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 321 471</b>	<b>7 769 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	6, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	1 645 443	1 337 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 645 443</b>	<b>1 337 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 795 443</b>	<b>1 487 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	297 275	304 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>297 275</b>	<b>304 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 959 522	5 813 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 959 522</b>	<b>5 813 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 256 797</b>	<b>6 117 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 380	26 086
Betalbar skatt	3	93 748	70 372
Skyldige offentlige avgifter		50 117	47 500
Annen kortsiktig gjeld		24 986	20 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 231</b>	<b>164 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 526 028</b>	<b>6 281 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 321 471</b>	<b>7 769 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Johansen  
Nesebakken 13  
1684 VESTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 622 990  
BYGGVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 257 776	1 103 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 776</b>	<b>1 103 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		236 387	89 202
Avskrivning på driftsmidler	1	176 004	173 033
Annen driftskostnad	2	207 848	228 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 239</b>	<b>490 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 537</b>	<b>613 329</b>
Annen rentekostnad		242 995	204 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 995</b>	<b>204 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 995</b>	<b>-204 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	86 835	90 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 707</b>	<b>319 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 707</b>	<b>319 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		307 707	319 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 707</b>	<b>319 094</b>



Organisasjonsnr: 988 622 990  
BYGGVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 871 646	7 039 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 228	71 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 934 874</b>	<b>7 110 878</b>

**Sum anleggsmidler** **6 934 874** **7 110 878**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	203 751	111 502
Andre fordringer		14 825	13 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 576</b>	<b>124 995</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	168 021	533 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 021</b>	<b>533 447</b>

**Sum omløpsmidler** **386 597** **658 442**

**SUM EIENDELER** **7 321 471** **7 769 320**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	6, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 645 443	1 337 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 645 443</b>	<b>1 337 736</b>

**Sum egenkapital** **7** **1 795 443** **1 487 736**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	297 275	304 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>297 275</b>	<b>304 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 959 522	5 813 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 959 522</b>	<b>5 813 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 256 797</b>	<b>6 117 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 380	26 086
Betalbar skatt	3	93 748	70 372
Skyldige offentlige avgifter		50 117	47 500
Annen kortsiktig gjeld		24 986	20 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 231</b>	<b>164 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 526 028</b>	<b>6 281 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 321 471</b>	<b>7 769 320</b>



Organisasjonsnr: 988 622 990  
BYGGVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





## Noter 2022 BYGGVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Noter 2022

BYGGVEST AS

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 879 237	7 147 399	84 070	9 110 707
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 879 237</b>	<b>7 147 399</b>	<b>84 070</b>	<b>9 110 707</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 987 408)	(12 421)	(1 999 829)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 155 000)	(20 833)	(2 175 833)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 879 237</b>	<b>4 992 399</b>	<b>63 238</b>	<b>6 934 874</b>
Årets avskrivninger		(167 592)	(8 412)	(176 004)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	394 542	409 095
+/- Permanente forskjeller	164	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	31 421	13 302
- Fremførbart underskudd		(102 523)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>426 127</b>	<b>319 874</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	93 748	70 372
Sum	93 748	70 372
+/- Endring i utsatt skatt	(6 913)	19 629
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>86 835</b>	<b>90 001</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	93 748	70 372
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 748</b>	<b>70 372</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	203 751	111 502
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>203 751</b>	<b>111 502</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer



Noter 2022

BYGGVEST AS

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	100,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bøasæther, Nils	500	33,33%	Ordinære aksjer
Delås, Hans Petter	500	33,33%	Ordinære aksjer
Elektrokonsulent AS	500	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	1 337 736	1 487 736
Årets resultat		307 707	307 707
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>1 645 443</b>	<b>1 795 443</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 382 672	1 351 251	31 421
Sum midlertidige forskjeller	1 382 672	1 351 251	31 421
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>304 188</b>	<b>297 275</b>	<b>6 913</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(4 959 522)	(5 813 326)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>(4 959 522)</b>	<b>(5 813 326)</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 871 646	7 039 238
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>6 932 102</b>	<b>7 298 765</b>

Av langsiktig gjeld på kr (4 959 522) forfaller kr 3 456 702 om mer enn 5 år.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.