



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASEBYGGET AS  
Forretningsadresse: Øyravegen 5  
6817 NAUSTDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		858 000	845 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 000</b>	<b>845 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	183 200	176 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad		199 090	152 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 290</b>	<b>328 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 711</b>	<b>517 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 602	4 067
Annen finansinntekt		7 559	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 161</b>	<b>4 067</b>
Annan rentekostnad		77 169	62 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 169</b>	<b>62 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 008</b>	<b>-58 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>410 703</b>	<b>458 529</b>
Skattekostnad	2	90 354	100 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 349</b>	<b>357 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 349</b>	<b>357 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>320 349</b>	<b>357 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>320 349</b>	<b>357 652</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Overført annen egenkapital		20 349	107 652



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringar		320 349	357 652



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 156 629	1 220 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	510 500	629 500
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	1, 4	<b>1 667 129</b>	<b>1 850 329</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 667 129</b>	<b>1 850 329</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		6 000	9 600
Andre kortsiktige fordringer		34 628	31 202
<b>Sum krav</b>		<b>40 628</b>	<b>40 802</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 163	646 247
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>737 163</b>	<b>646 247</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>777 791</b>	<b>687 049</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 444 920</b>	<b>2 537 378</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 784	212 436
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>232 784</b>	<b>212 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 784</b>	<b>312 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	130 722	159 064
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>130 722</b>	<b>159 064</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	4	1 562 208	1 688 880
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 208</b>	<b>1 688 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 930</b>	<b>1 847 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	118 696	126 656
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		510	342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 206</b>	<b>376 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 112 136</b>	<b>2 224 942</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 444 920</b>	<b>2 537 378</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASEBYGGET AS  
Forretningsadresse: Øyravegen 5  
6817 NAUSTDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Organisasjonsnr: 912 172 236  
AASEBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		858 000	845 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 000</b>	<b>845 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		183 200	176 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar 1			
Annen driftskostnad		199 090	152 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 290</b>	<b>328 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 711</b>	<b>517 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 602	4 067
Annen finansinntekt		7 559	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 161</b>	<b>4 067</b>
Annan rentekostnad		77 169	62 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 169</b>	<b>62 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 008</b>	<b>-58 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		410 703	458 529
Skattekostnad	2	90 354	100 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 349</b>	<b>357 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 349</b>	<b>357 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>320 349</b>	<b>357 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>320 349</b>	<b>357 652</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Overført annen egenkapital		20 349	107 652
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>320 349</b>	<b>357 652</b>



Organisasjonsnr: 912 172 236  
AASEBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		1 156 629	1 220 829
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	510 500	629 500
Sum varige driftsmiddel	1, 4	1 667 129	1 850 329
Sum anleggsmiddel		1 667 129	1 850 329
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		6 000	9 600
Andre kortsiktige fordringer		34 628	31 202
Sum krav		40 628	40 802
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		737 163	646 247
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		737 163	646 247
Sum omløpsmiddel		777 791	687 049
SUM EIGEDLAR		2 444 920	2 537 378
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 784	212 436
Sum opptent eigenkapital		232 784	212 436
Sum eigenkapital		332 784	312 436



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	130 722	159 064
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>130 722</b>	<b>159 064</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	4	1 562 208	1 688 880
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 208</b>	<b>1 688 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 930</b>	<b>1 847 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	118 696	126 656
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		510	342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 206</b>	<b>376 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 112 136</b>	<b>2 224 942</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 444 920</b>	<b>2 537 378</b>



Organisasjonsnr: 912 172 236  
AASEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Fjellvegen 9  
NO-6800 Førde  
Norway

Tel: +47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aasebygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Aasebygget AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X8LV3-TIFBU-X070W-LXP13-IKW6N-JTZEH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Aasebygget AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 18. januar 2023  
Deloitte AS

Geir A. Helle  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: X8LV3-TIFBU-X070W-LXP13-IKW6N-JTZEH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-01-25 07:37:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X8LV3-TIFBU-X070W-LXP13-IKW6N-JTZEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Aasebygget AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 172 236



Aasebygget AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		858 000	845 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>858 000</b>	<b>845 800</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	183 200	176 000
Annen driftskostnad		199 090	152 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>382 290</b>	<b>328 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 711</b>	<b>517 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 602	4 067
Annen finansinntekt		7 559	0
Annen rentekostnad		77 169	62 687
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 008</b>	<b>-58 620</b>
Resultat før skattekostnad		410 703	458 529
Skattekostnad	2	90 354	100 877
<b>Årsresultat</b>		<b>320 349</b>	<b>357 652</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	250 000
Overført annen egenkapital		20 349	107 652
<b>Sum overføringer</b>		<b>320 349</b>	<b>357 652</b>



**Aasebygget AS**

**Balanse pr. 31. desember**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 156 629	1 220 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	510 500	629 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>1 667 129</b>	<b>1 850 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 667 129</b>	<b>1 850 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	9 600
Andre kortsiktige fordringer		34 628	31 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 628</b>	<b>40 802</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 163	646 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>777 791</b>	<b>687 049</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 444 920</b>	<b>2 537 378</b>



**Aasebygget AS**

**Balanse pr. 31. desember**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 784	212 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 784</b>	<b>212 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 784</b>	<b>312 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	130 722	159 064
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>130 722</b>	<b>159 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	4	1 562 208	1 688 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 208</b>	<b>1 688 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	118 696	126 656
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		510	342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 206</b>	<b>376 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 112 136</b>	<b>2 224 942</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 444 920</b>	<b>2 537 378</b>

Naustdal 18.01.2023,  
Styret i Aasebygget AS

  
Oddbjørn Aase  
styreleder



## Aasebygget AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Aasebygget AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 745 177	1 070 094	2 815 271
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 745 177</b>	<b>1 070 094</b>	<b>2 815 271</b>
Akkumulert avskrivninger 01.01	524 348	440 594	964 942
Årets ordinære avskrivninger	64 200	119 000	183 200
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>588 548</b>	<b>559 594</b>	<b>1 148 142</b>
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 156 629</b>	<b>510 500</b>	<b>1 667 129</b>
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	118 696	126 656
Endring i utsatt skatt	-28 342	-25 779
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90 354</b>	<b>100 877</b>
<b>Spesifikasjon av skattepliktig inntekt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	410 703	458 529
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	128 827	117 179
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>539 529</b>	<b>575 708</b>
Skattesats	22 %	22 %
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>118 696</b>	<b>126 656</b>



**Aasebygget AS**

**Noter til regnskapet 2022**

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

**Aksjekapitalen består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

<b>Aksjonærer</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
Oddbjørn Aase	styreleder	1 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 562 208	1 688 880
<b>Sum</b>	<b>1 562 208</b>	<b>1 688 880</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid 802 176 928 848

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	1 667 129	1 850 329
<b>Sum</b>	<b>1 667 129</b>	<b>1 850 329</b>

Det er tingslyst panteheftelse på eiendommen til fordel for Sparebanken Vest med kr 5.000.000.