



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 415 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CSV EIENDOM VÅGSBYGD AS  
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Laukvik Leite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 237 187	4 927 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 237 187</b>	<b>4 927 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	706 205	489 031
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	539 515	368 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 245 721</b>	<b>857 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 991 466</b>	<b>4 070 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189 045	165 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 045</b>	<b>165 080</b>
Annen rentekostnad		1 710 766	1 648 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 710 766</b>	<b>1 648 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 521 721</b>	<b>-1 483 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 469 745</b>	<b>2 586 865</b>
Skattekostnad på resultat	4	544 110	569 111
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 925 635</b>	<b>2 017 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 925 635</b>	<b>2 017 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 925 635</b>	<b>2 017 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 925 635	2 017 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 925 635</b>	<b>2 017 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 421 547	46 127 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 421 547</b>	<b>46 127 752</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 421 547</b>	<b>46 127 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	716 340	864 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>716 340</b>	<b>864 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	535 487	3 207 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 487</b>	<b>3 207 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 251 827</b>	<b>4 071 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 673 374</b>	<b>50 198 994</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 424 356	1 424 356
Overkurs	5	15 601 654	15 601 654
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 026 010</b>	<b>17 026 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 712 579	4 786 944
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 712 579</b>	<b>4 786 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 738 589</b>	<b>21 812 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 143 012	1 046 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 143 012</b>	<b>1 046 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			26 250 000
Langsiktig konserngjeld	1	21 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>26 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 143 012</b>	<b>27 296 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 951	24 224
Betalbar skatt	4	447 591	409 167
Skyldig offentlige avgifter		332 232	346 357
Annen kortsiktig gjeld			309 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>791 773</b>	<b>1 089 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 934 785</b>	<b>28 386 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 673 374</b>	<b>50 198 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375600

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 415 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CSV EIENDOM VÅGSBYGD AS  
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Runar Laukvik Leite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 913 415 949  
CSV EIENDOM VÅGSBYGD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 237 187	4 927 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 237 187</b>	<b>4 927 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	706 205	489 031
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	539 515	368 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 245 721</b>	<b>857 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 991 466</b>	<b>4 070 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189 045	165 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 045</b>	<b>165 080</b>
Annen rentekostnad		1 710 766	1 648 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 710 766</b>	<b>1 648 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 521 721</b>	<b>-1 483 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 469 745</b>	<b>2 586 865</b>
Skattekostnad på resultat	4	544 110	569 111
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 925 635</b>	<b>2 017 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 925 635</b>	<b>2 017 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 925 635</b>	<b>2 017 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 925 635	2 017 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 925 635</b>	<b>2 017 754</b>



Organisasjonsnr: 913 415 949  
CSV EIENDOM VÅGSBYGD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 421 547	46 127 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 421 547</b>	<b>46 127 752</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 421 547</b>	<b>46 127 752</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	716 340	864 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>716 340</b>	<b>864 200</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	535 487	3 207 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 487</b>	<b>3 207 042</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 251 827</b>	<b>4 071 242</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 673 374</b>	<b>50 198 994</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 424 356	1 424 356
Overkurs	5	15 601 654	15 601 654
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 026 010</b>	<b>17 026 010</b>

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 712 579	4 786 944
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 712 579</b>	<b>4 786 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 738 589</b>	<b>21 812 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 143 012	1 046 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 143 012</b>	<b>1 046 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			26 250 000
Langsiktig konserngjeld	1	21 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>26 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 143 012</b>	<b>27 296 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 951	24 224
Betalbar skatt	4	447 591	409 167
Skyldig offentlige avgifter		332 232	346 357
Annen kortsiktig gjeld			309 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>791 773</b>	<b>1 089 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 934 785</b>	<b>28 386 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 673 374</b>	<b>50 198 994</b>



Organisasjonsnr: 913 415 949  
CSV EIENDOM VÅGSBYGD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Signing Information Page 1/1

### CSV Eiendom Vågsbygd AS 12.02.26.pdf

Name:	Method:	Time:
Håland, Roar Mikal	BANKID	2026-02-23 14:41:55
Leite, Runar Laukvik	BANKID	2026-02-13 15:27:01



This document is electronically sealed and contains electronic signatures  
Document ID: 87f991ce-c923-45a4-8385-5f4c06463520



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>CSV Eiendom Vågsbygd AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt	1	5 237 187	4 927 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 237 187</b>	<b>4 927 956</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	706 205	489 031
Annen driftskostnad	3	539 515	368 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 245 721</b>	<b>857 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 991 466</b>	<b>4 070 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189 045	165 080
Annen rentekostnad		1 710 766	1 648 298
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 521 721</b>	<b>-1 483 218</b>
Resultat før skattekostnad		2 469 745	2 586 865
Skattekostnad på resultat	4	544 110	569 111
<b>Resultat</b>		<b>1 925 635</b>	<b>2 017 754</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 925 635</b>	<b>2 017 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 925 635	2 017 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 925 635</b>	<b>2 017 754</b>

CSV Eiendom Vågsbygd AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>CSV Eiendom Vågsbygd AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>45 421 547</u>	<u>46 127 752</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>45 421 547</u></b>	<b><u>46 127 752</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>45 421 547</u></b>	<b><u>46 127 752</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	<u>716 340</u>	<u>864 200</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>716 340</u></b>	<b><u>864 200</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>535 487</u>	<u>3 207 042</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 251 827</u></b>	<b><u>4 071 242</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>46 673 374</u></b>	<b><u>50 198 994</u></b>

CSV Eiendom Vågsbygd AS

Side 2

Document ID:  
87f991ce-c923-45a4-8385-5f4c06463520



<b>Balanse</b>			
<b>CSV Eiendom Vågsbygd AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 424 356	1 424 356
Overkurs	5	15 601 654	15 601 654
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 026 010</b>	<b>17 026 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 712 579	4 786 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 712 579</b>	<b>4 786 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 738 589</b>	<b>21 812 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 143 012	1 046 493
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 143 012</b>	<b>1 046 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	26 250 000
Langsiktig konserngjeld	1	21 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>26 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 951	24 224
Betalbar skatt	4	447 591	409 167
Skyldig offentlige avgifter		332 232	346 357
Annen kortsiktig gjeld		0	309 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>791 773</b>	<b>1 089 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 934 785</b>	<b>28 386 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 673 374</b>	<b>50 198 994</b>
Sandnes, 12.02.2026 Styret i CSV Eiendom Vågsbygd AS			
_____ Runar Laukvik Leite styreleder		_____ Roar Mikal Håland styremedlem	
CSV Eiendom Vågsbygd AS			Side 3



## CSV Eiendom Vågsbygd AS

913 415 949

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag..

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 4

Document ID:  
87f991ce-c923-45a4-8385-5f4c06463520



## CSV Eiendom Vågsbygd AS

913 415 949

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Coop Sørvest SA	716 340	864 200	0	0
<b>Sum</b>	<b>716 340</b>	<b>864 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Langsiktig konserngjeld	
	2025	2024	2025	2024
Coop Sørvest SA	0	0	21 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 000 000</b>	<b>0</b>

	Konserninterne renter		Konserninterne leieinntekter	
	2025	2024	2025	2024
Coop Sørvest SA	0	0	4 896 713	4 927 956
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 896 713</b>	<b>4 927 956</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Faste tekniske installasjoner	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	17 924 806	5 590 051	24 603 005	48 117 862
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	17 924 806	5 590 051	24 603 005	48 117 862
Akkumulerte avskrivninger	0	1 378 800	1 317 515	2 696 315
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>17 924 806</b>	<b>4 211 251</b>	<b>23 285 490</b>	<b>45 421 547</b>
Årets avskrivninger	0	392 459	313 746	706 205
Forventet økonomisk levetid	Ingen	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær	Lineær	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Side 5

Document ID:  
87f991ce-c923-45a4-8385-5f4c06463520



## CSV Eiendom Vågsbygd AS

913 415 949

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	13 968 516	13 529 791	-438 725
<b>Sum</b>	<b>13 968 516</b>	<b>13 529 791</b>	<b>-438 725</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-8 773 007	-8 773 007	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>5 195 509</b>	<b>4 756 784</b>	<b>-438 725</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 143 012</b>	<b>1 046 493</b>	<b>-96 519</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 469 745	2 586 865
Permanente forskjeller		3 485	0
Endring i midlertidige forskjeller		-438 725	-727 015
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>2 034 505</b>	<b>1 859 850</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		447 591	409 167
Endring i utsatt skatt		96 519	159 944
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>544 110</b>	<b>569 111</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		2 469 745	2 586 865
Beregnet skatt av resultat før skatt		543 344	569 110
Skatteeffekt av permanente forskjeller		767	0
<b>Sum</b>		<b>544 111</b>	<b>569 110</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		447 591	409 167
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>447 591</b>	<b>409 167</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	1 424 356	15 601 654	4 786 944	21 812 954
Årets resultat	0	0	1 925 635	1 925 635
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 424 356</b>	<b>15 601 654</b>	<b>6 712 579</b>	<b>23 738 589</b>

Side 6

Document ID:  
87f991ce-c923-45a4-8385-5f4c06463520



## CSV Eiendom Vågsbygd AS

913 415 949

### Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2025

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 424 356 består av 356 aksjer à kr. 4 001

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2025

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	356	100%
<b>Sum</b>	<b>356</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt</b>	<b>356</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1,4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Vågsbygd AS fås utlevert.



---

Side 7

Document ID:  
87f991ce-c923-45a4-8385-5f4c06463520



## CSV Eiendom Vågsbygd AS 12.02.26.pdf

Name	Date	Name	Date
<b>Leite, Runar Laukvik</b>	<b>2026-02-13</b>	<b>Håland, Roar Mikal</b>	<b>2026-02-23</b>
Document ID		Document ID	
<b>87f991ce-c923-45a4-8385-5f4c06463520</b>		<b>87f991ce-c923-45a4-8385-5f4c06463520</b>	
Identification		Identification	
 <b>bankID</b> Leite, Runar Laukvik		 <b>bankID</b> Håland, Roar Mikal	

---

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Vågsbygd AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CSV Eiendom Vågsbygd AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. februar 2026  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. [advokatfirmaet@pwc.com](mailto:advokatfirmaet@pwc.com)  
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand, T: 02316 (+47 952 60 000) [www.pwc.no](http://www.pwc.no)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 14:22:46 UTC+01:00


**Kai Arne Halvorsen**

 **bankID**

NO BankID - ebb4b2bc-f4ce-4239-bb1d-a6468980c031

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.