



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 708 599
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS
Forretningsadresse:	Falkeveien 7 1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AMER SOHAIL MAHDI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 000	138 000
Annen driftsinntekt		16 854 807	5 712 206
Sum inntekter		16 972 807	5 850 206
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 944 334	691 560
Annen driftskostnad		12 926 761	5 142 419
Sum kostnader		14 871 095	5 833 980
Driftsresultat		2 101 712	16 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 650	-481
Sum finansinntekter		-2 650	-481
Annen rentekostnad		6 691	912
Annen finanskostnad		175	35
Sum finanskostnader		6 866	947
Netto finans		-9 516	-1 427
Ordinært resultat før skattekostnad		2 092 196	14 799
Skattekostnad på resultat	2	232 522	257 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 859 674	-242 768
Årsresultat	3	1 859 674	-242 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 859 674	-242 768
Totalresultat		1 859 674	-242 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 026 483
Ekstraordinært utbytte		1 455 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		404 674	-1 269 251
Sum overføringer og disponeringer		1 859 674	-242 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 433 500	49 001
Sum finansielle anleggsmidler		1 433 500	49 001
Sum anleggsmidler		1 433 500	49 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		927 475	354 646
Sum fordringer		927 475	354 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 605 067	154 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 067	154 929
Sum omløpsmidler		2 532 542	509 575
SUM EIENDELER		3 966 042	558 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	454 780	50 106
Sum opptjent egenkapital		454 780	50 106
Sum egenkapital	3	484 780	80 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		491 500	
Sum annen langsiktig gjeld		491 500	
Sum langsiktig gjeld		491 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 496	34 928
Betalbar skatt	2	232 522	
Skyldig offentlige avgifter		203 700	182 050
Utbytte			1
Annen kortsiktig gjeld		2 493 044	261 491
Sum kortsiktig gjeld		2 989 762	478 470
Sum gjeld		3 481 262	478 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 966 042	558 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663618

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 708 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS
Forretningsadresse: Stranden 87
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AMER SOHAIL MAHDI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 708 599
NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY
RENTAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 000	138 000
Annen driftsinntekt		16 854 807	5 712 206
Sum inntekter		16 972 807	5 850 206
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 944 334	691 560
Annen driftskostnad		12 926 761	5 142 419
Sum kostnader		14 871 095	5 833 980
Driftsresultat		2 101 712	16 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 650	-481
Sum finansinntekter		-2 650	-481
Annen rentekostnad		6 691	912
Annen finanskostnad		175	35
Sum finanskostnader		6 866	947
Netto finans		-9 516	-1 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 092 196	14 799
Skattekostnad på resultat		232 522	257 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 859 674	-242 768
Årsresultat	3	1 859 674	-242 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 859 674	-242 768
Totalresultat		1 859 674	-242 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 026 483
Ekstraordinært utbytte		1 455 000	
Avsatt til annen egenkapital		404 674	-1 269 251
Sum overføringer og disponeringer		1 859 674	-242 768



Organisasjonsnr: 916 708 599
NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY
RENTAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1 433 500	49 001
Sum finansielle anleggsmidler	1 433 500	49 001
Sum anleggsmidler	1 433 500	49 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer		
Kundefordringer	927 475	354 646
Sum fordringer	927 475	354 646

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 605 067	154 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 605 067	154 929
Sum omløpsmidler	2 532 542	509 575

SUM EIENDELER **3 966 042** **558 575**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer 4		
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5	454 780	50 106
Sum opptjent egenkapital	454 780	50 106

Sum egenkapital **3** **484 780** **80 106**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		491 500	
Sum annen langsiktig gjeld		491 500	
Sum langsiktig gjeld		491 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 496	34 928
Betalbar skatt	2	232 522	
Skyldig offentlige avgifter		203 700	182 050
Utbytte			1
Annen kortsiktig gjeld		2 493 044	261 491
Sum kortsiktig gjeld		2 989 762	478 470
Sum gjeld		3 481 262	478 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 966 042	558 575



Organisasjonsnr: 916 708 599
NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY
RENTAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Norwegian Apartments And Property Rental
AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 708 599



RESULTATREGNSKAP

NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		118 000	138 000
Annen driftsinntekt		16 854 807	5 712 206
Sum driftsinntekter		16 972 807	5 850 206
Lønnskostnad	1	1 944 334	691 560
Annen driftskostnad		12 926 761	5 142 419
Sum driftskostnader		14 871 095	5 833 980
Driftsresultat		2 101 712	16 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-2 650	-481
Annen rentekostnad		6 691	912
Annen finanskostnad		175	35
Resultat av finansposter		-9 516	-1 427
Resultat før skattekostnad		2 092 196	14 799
Skattekostnad på resultat	2	232 522	257 567
Årsresultat	3	1 859 674	-242 768
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 026 483
Ekstraordinært utbytte		1 455 000	0
Avsatt til annen egenkapital		404 674	-1 269 251
Sum overføringer		1 859 674	-242 768



BALANSE

NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 433 500	49 001
Sum finansielle anleggsmidler		1 433 500	49 001
Sum anleggsmidler		1 433 500	49 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		927 475	354 646
Sum fordringer		927 475	354 646
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 605 067	154 929
Sum omløpsmidler		2 532 542	509 575
Sum eiendeler		3 966 042	558 575



BALANSE

NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	454 780	50 106
Sum opptjent egenkapital		454 780	50 106
Sum egenkapital	3	484 780	80 106
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		491 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		491 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 496	34 928
Betalbar skatt	2	232 522	0
Skyldig offentlige avgifter		203 700	182 050
Utbytte		0	1
Annen kortsiktig gjeld		2 493 044	261 491
Sum kortsiktig gjeld		2 989 762	478 470
Sum gjeld		3 481 262	478 470
Sum egenkapital og gjeld		3 966 042	558 575

Oslo, 16.07.2024

Styret i Norwegian Apartments And Property Rental AS

AMER SOHAIL MAHDI
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 669 530	606 100
Arbeidsgiveravgift	273 654	85 460
Andre ytelser	1 150	0
Sum	1 944 334	691 560

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 522	0
Endring i utsatt skattefordel	0	257 567
Skattekostnad ordinært resultat	232 522	257 567
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 092 196	14 799
Permanente forskjeller	67 424	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 102 701	0
Skattepliktig inntekt	1 056 919	14 799

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	232 522	0
Sum betalbar skatt i balansen	232 522	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 102 701	-1 102 701
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 102 701	1 102 701
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	50 106	80 106
Årets resultat				1 859 674	1 859 674
Utbytte				-1 455 000	-1 455 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	454 780	484 780

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AMER SOHAIL MAHDI	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
AMER SOHAIL MAHDI	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 859 674 etter skatt, mot kr. -242 768 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.