



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 831 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MACK STRANDA AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 809 820	1 748 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 809 820</b>	<b>1 748 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 300	120 300
Annen driftskostnad		110 996	108 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 296</b>	<b>228 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 578 524</b>	<b>1 519 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 092	29 186
Annen renteinntekt		18 554	2 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		200	150
Annen finanskostnad		956	948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 490</b>	<b>30 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 635 014</b>	<b>1 549 470</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		359 703	340 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 275 311</b>	<b>1 208 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 275 311</b>	<b>1 208 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 275 311</b>	<b>1 208 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 185 705	1 106 434
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 606	102 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 275 311</b>	<b>1 208 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 469 250	13 589 550
Sum varige driftsmidler		13 469 250	13 589 550
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 701 973	2 411 450
Sum finansielle anleggsmidler		2 701 973	2 411 450
Sum anleggsmidler		16 171 223	16 001 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 929	30 555
Sum fordringer		19 929	30 555
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 374	38 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 374	38 251
Sum omløpsmidler		111 303	68 806
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 282 526</b>	<b>16 069 806</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		648 640	648 640
Overkurs		9 581 386	9 581 386
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 230 026</b>	<b>10 230 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 648 037	3 558 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 648 037</b>	<b>3 558 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 878 063</b>	<b>13 788 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		863 075	837 802
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>863 075</b>	<b>837 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 750
Kortsiktig konserngjeld		1 520 135	1 418 505
Annen kortsiktig gjeld		21 252	17 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 541 387</b>	<b>1 443 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 404 462</b>	<b>2 281 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 282 526</b>	<b>16 069 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 831 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MACK STRANDA AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 994 831 259  
MACK STRANDA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 809 820	1 748 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 809 820</b>	<b>1 748 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 300	120 300
Annen driftskostnad		110 996	108 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 296</b>	<b>228 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 578 524</b>	<b>1 519 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 092	29 186
Annen renteinntekt		18 554	2 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		200	150
Annen finanskostnad		956	948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 490</b>	<b>30 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 635 014</b>	<b>1 549 470</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		359 703	340 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 275 311</b>	<b>1 208 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 275 311</b>	<b>1 208 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 275 311</b>	<b>1 208 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 185 705	1 106 434
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 606	102 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 275 311</b>	<b>1 208 587</b>



Organisasjonsnr: 994 831 259  
MACK STRANDA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		13 469 250	13 589 550
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle		2 701 973	2 411 450
-----------------	--	-----------	-----------

anleggsmidler

		2 701 973	2 411 450
--	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

		16 171 223	16 001 000
--	--	------------	------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		19 929	30 555
----------------	--	--------	--------

		19 929	30 555
--	--	--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		91 374	38 251
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende

		91 374	38 251
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

		111 303	68 806
--	--	---------	--------

SUM EIENDELER		16 282 526	16 069 806
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Overkurs		648 640	648 640
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital

		9 581 386	9 581 386
--	--	-----------	-----------

		0	0
--	--	---	---



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10 230 026</b>	<b>10 230 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 648 037	3 558 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 648 037</b>	<b>3 558 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 878 063</b>	<b>13 788 457</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	863 075	837 802
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>863 075</b>	<b>837 802</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		7 750
Kortsiktig konserngjeld	1 520 135	1 418 505
Annen kortsiktig gjeld	21 252	17 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 541 387</b>	<b>1 443 546</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 404 462</b>	<b>2 281 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 282 526</b>	<b>16 069 806</b>



Organisasjonsnr: 994 831 259  
MACK STRANDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP

2022

MACK STRANDA AS  
Organisasjonsnr.: 994831259



Til generalforsamlingen i Mack Stranda AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mack Stranda AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Lars Kristian Jørgensen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 809 820	1 748 056
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-16 254</u>	<u>-17 143</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 793 566</b>	<b>1 730 913</b>
Annen driftskostnad	2	-94 742	-91 365
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-120 300</u>	<u>-120 300</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 578 524</b>	<b>1 519 248</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 092	29 186
Annen renteinntekt		18 554	2 134
Annen rentekostnad		-200	-150
Annen finanskostnad		<u>-956</u>	<u>-948</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>56 490</b>	<b>30 222</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 635 014</b>	<b>1 549 470</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-359 703</u>	<u>-340 883</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 275 311</b>	<b>1 208 587</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		89 606	102 153
Avgitt konsernbidrag		<u>1 185 705</u>	<u>1 106 434</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 275 311</b>	<b>1 208 587</b>



**Balanse pr. 31.12.**

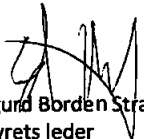
	2022	2021
	Note	
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter	3 000 000	3 000 000
Bygninger	<u>10 469 250</u>	<u>10 589 550</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1, 6</b> <u>13 469 250</u>	<u>13 589 550</u>
Lån til foretak i samme konsern	<u>2 701 973</u>	<u>2 411 450</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>	<u>2 701 973</u>	<u>2 411 450</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<u>16 171 223</u>	<u>16 001 000</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre fordringer	<u>19 929</u>	<u>30 555</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>	<u>19 929</u>	<u>30 555</u>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		
Bankinnskudd,kontanter o.l.	<u>91 374</u>	<u>38 251</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>	<u>91 374</u>	<u>38 251</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<u>111 303</u>	<u>68 806</u>
<b>SUM EIENDELER</b>	<u>16 282 526</u>	<u>16 069 806</u>



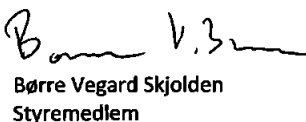
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	648 640	648 640
Overkurs		<u>9 581 386</u>	<u>9 581 386</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>10 230 026</u></b>	<b><u>10 230 026</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>3 648 037</u>	<u>3 558 431</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>3 648 037</u></b>	<b><u>3 558 431</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b><u>13 878 063</u></b>	<b><u>13 788 457</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	<u>863 075</u>	<u>837 802</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>863 075</u></b>	<b><u>837 802</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	7 750
Gjeld til foretak i samme konsern		1 520 135	1 418 505
Annen kortsiktig gjeld		<u>21 252</u>	<u>17 291</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>1 541 387</u></b>	<b><u>1 443 546</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>2 404 462</u></b>	<b><u>2 281 348</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>16 282 526</u></b>	<b><u>16 069 806</u></b>

Oslo 31.12.2022/12.05.2023

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem

**MACK STRANDA AS**

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## MACK STRANDA AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Tomt	Bygninger	Sum
Kostpris 1.1	3 000 000	12 030 000	15 030 000
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>3 000 000</u>	<u>12 030 000</u>	<u>15 030 000</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	1 440 450	1 440 450
+ årets ordinære avskrivninger	0	120 300	120 300
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>1 560 750</u>	<u>1 560 750</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>3 000 000</u>	<u>10 469 250</u>	<u>13 469 250</u>
% ordinære avskrivninger	0	1	

#### Note 2 - Revisjons- og styre- honorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	<u>1 900</u>
	<u>13 300</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## MACK STRANDA AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserver	3 923 072	3 808 193	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt/(skattefordel)	3 923 072	3 808 193	114 879
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	863 075	837 802	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	863 075	837 802	25 272
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	1 635 014	1 549 470	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	(1 520 135)	(1 418 505)	
Endring midlertidige forskjeller	(114 879)	(130 965)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	334 430	312 071	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	25 272	28 812	
Endring utsatt skatt/(skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	359 703	340 883	



MACK STRANDA AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	32 432	20	648 640

Mack Kvartalet AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Mack Stranda AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4 i Oslo.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	648 640	9 581 386	3 558 431	13 788 457
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 185 705	-1 185 705
Årets resultat	0	0	1 275 311	1 275 311
Egenkapital 31.12.	648 640	9 581 386	3 648 037	13 878 063

### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 13.469.250 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.