



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 606 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREENSPIRE DEVELOPMENT AS  
Forretningsadresse: Løxaveien 19  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Norgård Vermundsberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 017 910	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 017 910</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	14 591	
Lønnskostnad	1	804 235	
Annen driftskostnad	1	138 664	
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 491</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 420</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 613	
Annen rentekostnad		642	
Annen finanskostnad		21 674	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 929</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26 872</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 547</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 380	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 167</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>26 167</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 167</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>26 167</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 167	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		26 167	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>587 462</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	59 586	
Andre kortsiktige fordringer	8	9 497	
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 083</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	188 565	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 565</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 110</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>845 110</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	9	26 167	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 167</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>220 597</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	140 801	
Betalbar skatt	2	7 380	
Skyldig offentlige avgifter		50 696	
Kortsiktig konserngjeld		350 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	75 636	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 513</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>624 513</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>845 110</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 606 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREENSPIRE DEVELOPMENT AS  
Forretningsadresse: Løxaveien 19  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Norgård Vermundsberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 606 525  
GREENSPIRE DEVELOPMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 017 910	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 017 910</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	14 591	
Lønnskostnad	1	804 235	
Annen driftskostnad	1	138 664	
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 491</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 420</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 613	
Annen rentekostnad		642	
Annen finanskostnad		21 674	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 929</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26 872</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 547</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 380	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 167</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>26 167</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 167</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>26 167</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 167	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 167</b>	



Organisasjonsnr: 924 606 525  
GREENSPIRE DEVELOPMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	587 462	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	59 586	
Andre kortsiktige fordringer	8	9 497	
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 083</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	188 565	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 565</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 110</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>845 110</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	26 167	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 167</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>220 597</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	140 801	
Betalbar skatt	2	7 380	
Skyldig offentlige avgifter		50 696	
Kortsiktig konserngjeld		350 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	75 636	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 513</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>624 513</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>845 110</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 606 525  
GREENSPIRE DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.50



# Årsregnskap 2020 Greenspire Development AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 606 525



Greenspire Development AS

924 606 525

## Resultatregnskap

Greenspire Development AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 017 910	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 017 910</b>	<b>0</b>
Varekostnad	3	14 591	0
Lønnskostnad	1	804 235	0
Annen driftskostnad	1	138 664	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>957 491</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 420</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 613	0
Annen rentekostnad		642	0
Annen finanskostnad		21 674	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 872</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		33 547	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 380	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>26 167</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	7	<b>26 167</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 167	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 167</b>	<b>0</b>

Greenspire Development AS

Side 2



Greenspire Development AS

924 606 525

## Balanse

Greenspire Development AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	587 462	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	59 586	0
Andre kortsiktige fordringer	8	9 497	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 083</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	188 565	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 110</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>845 110</b>	<b>0</b>

Greenspire Development AS

Side 3



Greenspire Development AS

924 606 525

## Balanse

Greenspire Development AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	26 167	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 167</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>220 597</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	140 801	0
Betalbar skatt	2	7 380	0
Skyldig offentlige avgifter		50 696	0
Konserngjeld		350 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	75 636	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 513</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>624 513</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>845 110</b>	<b>0</b>

Rud, 20.08.2021

Styret i Greenspire Development AS

\_\_\_\_\_  
Martin Norgård Vermundsberget  
styreleder/daglig leder

Greenspire Development AS

\_\_\_\_\_  
Kim Norgård  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kai Norgård  
styremedlem

Side 4



Greenspire Development AS

924 606 525

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	672 507	0
Arbeidsgiveravgift	90 867	0
Pensjonskostnader	40 861	0
<b>Sum</b>	<b>804 235</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	226 402	321 215
Pensjonskostnader	13 584	19 273
<b>Sum</b>	<b>239 986</b>	<b>340 487</b>

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Greenspire Development AS

924 606 525

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 380	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 380</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 547	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>33 547</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 380	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 380</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Varer

<b>Varelager</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lager av varer under tilvirkning	418 493	0
Lager av innkjøpte handelsvarer	168 969	0
<b>Sum varelager</b>	<b>587 462</b>	<b>0</b>
<b>Varekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Frakt, toll og andre varekostnader	14 591	0
<b>Sum varekostnad</b>	<b>14 591</b>	<b>0</b>

Av samlet varelagerverdi for Greenspire Development AS pr. 31.12.2020 er kr. 585 461 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.



Greenspire Development AS

924 606 525

## Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	59 586	0
Avsetning til tap	0	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>59 586</b>	<b>0</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 32 495.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Greenspire Development AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Greenspire Holding AS	200 000	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	0	0	200 000
Årets resultat				26 167	26 167
Stiftelseskostnader			-5 570	0	-5 570
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>26 167</b>	<b>220 597</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld
	2020	2020
Foretak i samme konsern	0	350 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>350 000</b>



Greenspire Development AS

924 606 525

## Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Greenspire Development AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.