



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 744 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dysterud Gård
Oslovegen 864
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kerstin Elisabet Katarina Norderup Michelson

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 994744275

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 143 677	1 068 011
Sum inntekter		1 143 677	1 068 011
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 764	149 198
Annen driftskostnad		193 698	183 873
Sum kostnader		349 462	333 071
Driftsresultat		794 215	734 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	39
Annen finansinntekt		2 843	2 319
Sum finansinntekter		2 871	2 358
Annen rentekostnad		87 801	60 870
Sum finanskostnader		87 801	60 870
Netto finans		-84 930	-58 512
Resultat før skattekostnad		709 285	676 428
Skattekostnad	2, 3	156 330	148 806
Årsresultat		552 956	527 622
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		429 000	0
Annen egenkapital		123 956	527 622
Sum overføringer og disponeringer		552 956	527 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 466 757	2 567 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	139 416	95 900
Sum varige driftsmidler		2 606 173	2 663 499
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 606 173	2 663 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 721	13 460
Konsernfordringer	4	5 206 496	4 148 496
Sum fordringer		5 221 217	4 161 956
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660	16 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660	16 991
Sum omløpsmidler		5 224 877	4 178 947
SUM EIENDELER		7 831 050	6 842 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 793 185	2 669 230
Sum opptjent egenkapital		2 793 185	2 669 230
Sum egenkapital		2 893 185	2 769 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	66 674	79 086
Sum avsetninger for forpliktelser		66 674	79 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 343 750	1 426 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 343 750	1 426 250
Sum langsiktig gjeld		1 410 424	1 505 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 360	13 383
Betalbar skatt	2, 3	47 742	162 135
Skyldige offentlige avgifter		264 305	247 093
Kortsiktig konserngjeld	4	3 165 269	2 145 269
Annen kortsiktig gjeld		35 764	0
Sum kortsiktig gjeld		3 527 441	2 567 880
Sum gjeld		4 937 864	4 073 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 831 050	6 842 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599439

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 744 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dysterud Gård
Oslovegen 864
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kerstin Elisabet Katarina Norderup
Michelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 744 275
ENM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 143 677	1 068 011
Sum inntekter		1 143 677	1 068 011
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 764	149 198
Annen driftskostnad		193 698	183 873
Sum kostnader		349 462	333 071
Driftsresultat		794 215	734 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	39
Annen finansinntekt		2 843	2 319
Sum finansinntekter		2 871	2 358
Annen rentekostnad		87 801	60 870
Sum finanskostnader		87 801	60 870
Netto finans		-84 930	-58 512
Resultat før skattekostnad		709 285	676 428
Skattekostnad	2, 3	156 330	148 806
Årsresultat		552 956	527 622
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		429 000	0
Annen egenkapital		123 956	527 622
Sum overføringer og disponeringer		552 956	527 622



Organisasjonsnr: 994 744 275
ENM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 466 757	2 567 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	139 416	95 900
Sum varige driftsmidler		2 606 173	2 663 499
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 606 173	2 663 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 721	13 460
Konsernfordringer	4	5 206 496	4 148 496
Sum fordringer		5 221 217	4 161 956
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660	16 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660	16 991
Sum omløpsmidler		5 224 877	4 178 947
SUM EIENDELER		7 831 050	6 842 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 793 185	2 669 230
Sum opptjent egenkapital		2 793 185	2 669 230
Sum egenkapital		2 893 185	2 769 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	66 674	79 086
Sum avsetninger for forpliktelser		66 674	79 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 343 750	1 426 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 343 750	1 426 250
Sum langsiktig gjeld		1 410 424	1 505 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 360	13 383
Betalbar skatt	2, 3	47 742	162 135
Skyldige offentlige avgifter		264 305	247 093
Kortsiktig konserngjeld	4	3 165 269	2 145 269
Annen kortsiktig gjeld		35 764	0
Sum kortsiktig gjeld		3 527 441	2 567 880
Sum gjeld		4 937 864	4 073 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 831 050	6 842 446



Organisasjonsnr: 994 744 275
ENM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3728498.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98437.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3826935.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1220763.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2606172.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155764.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

ENM Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Skarnes

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ENM EIENDOM AS
994 744 275

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 143 677	1 068 011
Sum driftsinntekter		1 143 677	1 068 011
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-155 764	-149 198
Annen driftskostnad		-193 698	-183 873
Sum driftskostnader		-349 462	-333 071
Driftsresultat		794 215	734 940
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	39
Annen finansinntekt		2 843	2 319
Sum finansinntekter		2 871	2 358
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-87 801	-60 870
Sum finanskostnader		-87 801	-60 870
Netto finans		-84 930	-58 512
Resultat før skattekostnad		709 285	676 428
Skattekostnad	2, 3	-156 330	-148 806
Årsresultat		552 956	527 622
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		429 000	0
Annen egenkapital		123 956	527 622
Sum overføringer		552 956	527 622



ENM EIENDOM AS
994 744 275

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 466 757	2 567 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	139 416	95 900
Sum varige driftsmidler		2 606 173	2 663 499
Sum anleggsmidler		2 606 173	2 663 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	5 206 496	4 148 496
Andre kortsiktige fordringer	5	14 721	13 460
Sum fordringer		5 221 217	4 161 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660	16 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660	16 991
Sum omløpsmidler		5 224 877	4 178 947
SUM EIENDELER		7 831 050	6 842 446



ENM EIENDOM AS
994 744 275

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 793 185	2 669 230
Sum opptjent egenkapital		2 793 185	2 669 230
Sum egenkapital		2 893 185	2 769 230
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	66 674	79 086
Sum avsetning for forpliktelser		66 674	79 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 343 750	1 426 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 343 750	1 426 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 360	13 383
Betalbar skatt	2, 3	47 742	162 135
Skyldige offentlige avgifter		264 305	247 093
Kortsiktig konserngjeld	4	3 165 269	2 145 269
Annen kortsiktig gjeld		35 764	0
Sum kortsiktig gjeld		3 527 441	2 567 880
Sum gjeld		4 937 864	4 073 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 831 050	6 842 446

Sør-Odal, 21.06.2024

Kerstin Elisabet Katarina
Norderup Michelson
styrets leder / daglig leder



ENM EIENDOM AS
994 744 275

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 728 498
Tilgang i året	98 437
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 826 935
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 220 763
Balanseført verdi per 31.12.	2 606 172
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	155 764



ENM EIENDOM AS
994 744 275

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	168 742	162 135
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 412	-13 329
Skattekostnad	156 330	148 806
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	709 285	676 428
Permanente forskjeller	1 304	-36
+/- Endring i midlertidige forskjeller	56 421	60 584
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-550 000	0
Skattepliktig inntekt	217 010	736 976
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	168 742	162 135
Betalbar skatt på konsernbidrag	-121 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	47 742	162 135

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	359 483	303 062	56 421
Netto forskjeller	359 483	303 062	56 421
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	359 483	303 062	56 421
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	79 086	66 674	12 412



ENM EIENDOM AS
994 744 275

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

ENM Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Skarnes

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 206 496	4 148 496

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 615 269	2 145 269

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ENM Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 669 230	2 769 230
Årsresultat	0	552 956	552 956
- Avgitt konsernbidrag	0	-429 000	-429 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 793 185	2 893 185

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 343 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 343 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 466 757
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Avansert elektronisk signatur
Kerstin Elisabeth Katarina Norderup Michels...
2024-07-01 12:01:37 GMT+2
Formål: Signatur
Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med
BankID

Årsoppgjør for

ENM EIENDOM AS

994744275

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



ENM EIENDOM AS
994 744 275

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 143 677	1 068 011
Sum driftsinntekter		1 143 677	1 068 011
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-155 764	-149 198
Annen driftskostnad		-193 698	-183 873
Sum driftskostnader		-349 462	-333 071
Driftsresultat		794 215	734 940
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	39
Annen finansinntekt		2 843	2 319
Sum finansinntekter		2 871	2 358
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-87 801	-60 870
Sum finanskostnader		-87 801	-60 870
Netto finans		-84 930	-58 512
Resultat før skattekostnad		709 285	676 428
Skattekostnad	2, 3	-156 330	-148 806
Årsresultat		552 956	527 622
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		429 000	0
Annen egenkapital		123 956	527 622
Sum overføringer		552 956	527 622



ENM EIENDOM AS
994 744 275

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 466 757	2 567 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	139 416	95 900
Sum varige driftsmidler		2 606 173	2 663 499
Sum anleggsmidler		2 606 173	2 663 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	5 206 496	4 148 496
Andre kortsiktige fordringer	5	14 721	13 460
Sum fordringer		5 221 217	4 161 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660	16 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660	16 991
Sum omløpsmidler		5 224 877	4 178 947
SUM EIENDELER		7 831 050	6 842 446



ENM EIENDOM AS
994 744 275

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 793 185	2 669 230
Sum opptjent egenkapital		2 793 185	2 669 230
Sum egenkapital		2 893 185	2 769 230
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	66 674	79 086
Sum avsetning for forpliktelser		66 674	79 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 343 750	1 426 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 343 750	1 426 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 360	13 383
Betalbar skatt	2, 3	47 742	162 135
Skyldige offentlige avgifter		264 305	247 093
Kortsiktig konserngjeld	4	3 165 269	2 145 269
Annen kortsiktig gjeld		35 764	0
Sum kortsiktig gjeld		3 527 441	2 567 880
Sum gjeld		4 937 864	4 073 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 831 050	6 842 446

Sør-Odal, 21.06.2024

Kerstin Elisabet Katarina
Norderup Michelson
styrets leder / daglig leder



ENM EIENDOM AS
994 744 275

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 728 498
Tilgang i året	98 437
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 826 935
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 220 763
Balanseført verdi per 31.12.	2 606 172
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	155 764



ENM EIENDOM AS
994 744 275

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	168 742	162 135
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 412	-13 329
Skattekostnad	156 330	148 806
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	709 285	676 428
Permanente forskjeller	1 304	-36
+/- Endring i midlertidige forskjeller	56 421	60 584
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-550 000	0
Skattepliktig inntekt	217 010	736 976
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	168 742	162 135
Betalbar skatt på konsernbidrag	-121 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	47 742	162 135

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	359 483	303 062	56 421
Netto forskjeller	359 483	303 062	56 421
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	359 483	303 062	56 421
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	79 086	66 674	12 412



ENM EIENDOM AS
994 744 275

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

ENM Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Skarnes

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 206 496	4 148 496

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 615 269	2 145 269

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ENM Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 669 230	2 769 230
Årsresultat	0	552 956	552 956
- Avgitt konsernbidrag	0	-429 000	-429 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 793 185	2 893 185

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 343 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 343 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 466 757
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Ordinær generalforsamling for 994744275 ENM EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i ENM EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i ENM EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
ENM EIENDOM AS**

Sted: I selskapets lokaler i Sør-Odal

Dato: 21.06.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
4. Valg av styremedlemmer
5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
6. Valg av revisor
7. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i ENM EIENDOM AS

Kerstin Elisabeth Katarina Norderup Michelson
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i ENM EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Sør-Odal

Dato: 21.06.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

ENM Holding AS som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Kerstin Elisabeth Katarina Norderup Michelson ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag.



4. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Kerstin Elisabet Katarina Norderup Michelson, styrets leder / daglig leder

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

6. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

7. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Sør-Odal, 21.06.2024

Kerstin Elisabet Katarina Norderup Michelson

Møteleder

Kerstin Elisabet Katarina Norderup Michelson

Valgt til å undertegne protokollen