



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 028 339
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGADEN 9 A + B KS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 622 657	3 379 244
Sum inntekter		3 622 657	3 379 244
Kostnader			
Avskrivning	3	1 238 369	1 229 620
Annen driftskostnad	2	1 460 855	1 871 351
Sum kostnader		2 699 224	3 100 971
Driftsresultat		923 433	278 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	221
Annen finansinntekt		88	221
Sum finansinntekter		176	442
Annen rentekostnad		-2 043 462	-2 340 966
Netto valutaeffekt		-2 707 782	-934 717
Annen finanskostnad		4 751 244	3 275 683
Netto finans		-4 751 156	-3 275 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 827 723	-2 997 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 827 723	-2 997 189
Årsresultat	5	-3 827 723	-2 997 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 827 723	-2 997 189
Sum overføringer og disponeringer		-3 827 723	-2 997 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	49 826 120	50 949 820
Sum varige driftsmidler		49 826 120	50 949 820
Sum anleggsmidler		49 826 120	50 949 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	847 906	68 427
Andre fordringer		191 011	142 029
Sum fordringer		1 038 917	210 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 569	26 742
Sum omløpsmidler		1 349 486	237 198
SUM EIENDELER		51 175 606	51 187 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	15 000 000	13 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	13 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-23 185 387	-19 357 664
Sum opptjent egenkapital		-23 185 387	-19 357 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-8 185 387	-6 357 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	57 500 000	56 423 203
Gjeld til komplementar		500 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 000 000	57 123 203
Sum langsiktig gjeld		58 000 000	57 123 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 353	250 083
Skyldige offentlige avgifter		136 911	
Annen kortsiktig gjeld		955 729	171 397
Sum kortsiktig gjeld		1 360 993	421 480
Sum gjeld		59 360 993	57 544 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 175 606	51 187 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687190

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 028 339
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGADEN 9 A + B KS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 993 028 339
APOTEKERGADEN 9 A + B KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 622 657	3 379 244
Sum inntekter		3 622 657	3 379 244
Kostnader			
Avskrivning	3	1 238 369	1 229 620
Annen driftskostnad	2	1 460 855	1 871 351
Sum kostnader		2 699 224	3 100 971
Driftsresultat		923 433	278 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	221
Annen finansinntekt		88	221
Sum finansinntekter		176	442
Annen rentekostnad		-2 043 462	-2 340 966
Netto valutaeffekt		-2 707 782	-934 717
Annen finanskostnad		4 751 244	3 275 683
Netto finans		-4 751 156	-3 275 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 827 723	-2 997 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 827 723	-2 997 189
Årsresultat	5	-3 827 723	-2 997 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 827 723	-2 997 189
Sum overføringer og disponeringer		-3 827 723	-2 997 189



Organisasjonsnr: 993 028 339
APOTEKERGADEN 9 A + B KS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	49 826 120	50 949 820
Sum varige driftsmidler		49 826 120	50 949 820

Sum anleggsmidler		49 826 120	50 949 820
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	847 906	68 427
Andre fordringer		191 011	142 029
Sum fordringer		1 038 917	210 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 569	26 742
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 349 486	237 198
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		51 175 606	51 187 018
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	15 000 000	13 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	13 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-23 185 387	-19 357 664
Sum opptjent egenkapital		-23 185 387	-19 357 664

Sum egenkapital		-8 185 387	-6 357 664
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	57 500 000	56 423 203
Gjeld til komplementar		500 000	700 000



Sum annen langsiktig gjeld	58 000 000	57 123 203
Sum langsiktig gjeld	58 000 000	57 123 203
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	268 353	250 083
Skyldige offentlige avgifter	136 911	
Annen kortsiktig gjeld	955 729	171 397
Sum kortsiktig gjeld	1 360 993	421 480
Sum gjeld	59 360 993	57 544 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 175 606	51 187 019



Organisasjonsnr: 993 028 339
APOTEKERGADEN 9 A + B KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til til styret eller daglig leder i regnskapsåret. Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette OTP.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33400.00	32445.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18852.00	16796.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52252.00	49241.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Apotekergaden 9 A + B KS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KUXTE-QXE03-3J05N-UAVUY-PA25K-J5ZU5



Apotekergaden 9 A + B KS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 622 657</u>	<u>3 379 244</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 238 369	1 229 620
Annen driftskostnad	2	<u>1 460 855</u>	<u>1 871 351</u>
Sum driftskostnader		<u>2 699 224</u>	<u>3 100 971</u>
Driftsresultat		<u>923 433</u>	<u>278 273</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	221
Annen rentekostnad		-2 043 462	-2 340 966
Netto valutaeffekt		<u>-2 707 782</u>	<u>-934 717</u>
Netto finansposter		<u>-4 751 156</u>	<u>-3 275 462</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 827 723</u>	<u>-2 997 189</u>
Årsresultat	5	<u>-3 827 723</u>	<u>-2 997 189</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		<u>-3 827 723</u>	<u>-2 997 189</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KUXTE-QXE03-3J05N-UAVUY-PA25K-J5ZU5



Apotekergaden 9 A + B KS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>49 826 120</u>	<u>50 949 820</u>
Sum varige driftsmidler		<u>49 826 120</u>	<u>50 949 820</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 826 120</u>	<u>50 949 820</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	847 906	68 427
Andre fordringer		<u>191 011</u>	<u>142 029</u>
Sum fordringer		<u>1 038 917</u>	<u>210 456</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>310 569</u>	<u>26 742</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 349 486</u>	<u>237 198</u>
Sum eiendeler		<u>51 175 606</u>	<u>51 187 018</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KUXTE-QXE03-3J05N-UAVUY-PA25K-J5ZU5



Apotekergaden 9 A + B KS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	6, 7	15 000 000	13 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>15 000 000</u>	<u>13 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-23 185 387	-19 357 664
Sum opptjent egenkapital		<u>-23 185 387</u>	<u>-19 357 664</u>
Sum egenkapital		<u>-8 185 387</u>	<u>-6 357 664</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	57 500 000	56 423 203
Gjeld til komplementar		<u>500 000</u>	<u>700 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>58 000 000</u>	<u>57 123 203</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		268 353	250 083
Skyldige offentlige avgifter		136 911	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>955 729</u>	<u>171 397</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 360 993</u>	<u>421 480</u>
Sum gjeld		<u>59 360 993</u>	<u>57 544 683</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 175 606</u>	<u>51 187 019</u>

31. desember 2020
Ålesund, 12/4-2021

Jon Ketil Gjørtz
Styrets leder

Berit Kristin Westad
Daglig leder og styremedlem

Knut Trygve Flakk
Styremedlem

Henning Tangen Veibust
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KUXTE-QXE03-3J05N-UAVUY-PA25K-J5ZU5



Apotekergaden 9 A + B KS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtale. Felleskostnader faktureres akonto gjennom året sammen med husleie, med avregning pr 31.12.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Som følge av dette blir det ikke avsatt for skattekostnad i resultatregnskapet eller i balansen. Skattepliktig resultat fordeles på deltakerne i forhold til eierandel.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Apotekergaden 9 A + B KS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette OTP.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	33 400
Andre tjenester	18 852
Sum	<u>52 252</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	64 573 790	25 000	64 598 790
Tilgang kjøpte driftsmidler	114 669	0	114 669
Anskaffelseskost 31.12.	<u>64 688 459</u>	<u>25 000</u>	<u>64 713 459</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-14 862 339	-25 000	-14 887 339
Balanseført pr. 31.12.	<u>49 826 120</u>	<u>0</u>	<u>49 826 120</u>
Årets avskrivninger	1 238 369	0	1 238 369
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Apotekergaden 9 A + B KS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-57 500 000	-56 423 018
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Driftsmidler	49 826 120	50 949 820
Kundefordringer	847 906	68 427
Sum	<u>50 674 026</u>	<u>51 018 247</u>

I tillegg til pant i eiendom og fordringer har selskapets kommandittister stilt selvskyldnerkausjoner pålydende NOK 10 mill for pantelån.

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 827 723	-2 997 189
Permanente forskjeller	0	4 478
Endring i midlertidige forskjeller	-166 206	-271 903
Årets skattegrunnlag	<u>-3 993 929</u>	<u>-3 264 614</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	<u>10 774 170</u>	<u>10 607 964</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 774 170</u>	<u>10 607 964</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 370 317	2 333 752

Det blir ikke avsatt for betalbar skatt eller utsatt skattefordel/utsatt skatt i Apotekergaden 9 A + B KS. Skattepliktig resultat fordeles på deltakerne.

Note 6 - Egenkapital

	Innbetalt selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	13 000 000	-19 357 664	-6 357 664
Årsresultat	0	-3 827 723	-3 827 723
Innkalt selskapskapital	2 000 000	0	2 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>15 000 000</u>	<u>-23 185 387</u>	<u>-8 185 387</u>



Apotekergaden 9 A + B KS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Selskapets kapital

Selskapets kapital er NOK 15 000 000. Ikke innkalt selskapskapital utgjør NOK 3 000 000 per 31.12.20.

Selskapskapitalen er fordelt mellom deltakerne slik:

	Eierandel		Innkalt selskapskapital	Selskapskapital totalt
Komplementaren:				
Apotekergaden 9 A+ 9 B AS	10,0 %	NOK	1 500 000	1 800 000
Komandittistene:				
Brosundet Eiendom AS	45,0 %	NOK	6 750 000	8 100 000
Flakk Eiendom AS	22,5 %	NOK	3 375 000	4 050 000
Veibust Fiskeriselskap AS	22,5 %	NOK	3 375 000	4 050 000
<i>Til sammen</i>	100 %	NOK	15 000 000	18 000 000

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har hatt lavere leieinntekt (annen driftsinntekt) i 2020 enn potensialet, som følge av generell ledighet. Ved årsskiftet var ledigheten ca 24%. Mvf 1. mai reduseres ledigheten til ca 12%. Det arbeides aktivt med å øke utleiegraden.

Flere leietakere er utsatt for virkninger av COVID 19-pandemien. Så langt har dette i mindre grad påvirket selskapets leieinntekter.

Selskapets eksponering mot gjeld i utenlandsk valuta, medførte også i 2020 en betydelig disagio (netto negativ valutaeffekt). Eksponeringen mot valuta ble avsluttet/innfridd i tredje kvartal 2020.

Selskapets bokførte egenkapital var tapt ved årsskiftet. Styret legger til grunn at der fortsatt foreligger ikke ubetydelige merverdier i selskapets varige driftsmidler. Innhentede takster underbygger dette.

Selskapets forpliktelser har så langt blitt betjent ved forfall. I 2020 ble kr 2 mill av uinnkalt KS-kapital innkalt. Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner ble refinansiert i tredje kvartal 2020. Styret følger utviklingen nøye og vil innkalle mer kapital dersom situasjonen skulle tilsi dette. Eierne har avgitt selvskyldnerkausjoner overfor finansierende bank.

På denne bakgrunn mener styret at fortsatt drift er forsvarlig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berit Kristin Westad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1373308

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-12 10:06:49Z



Berit Kristin Westad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1373308

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-12 10:06:49Z



Jon Ketil Gjørtz

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3640628

IP: 185.122.xxx.xxx

2021-04-12 12:44:01Z



Knut Trygve Flakk

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-497863

IP: 213.184.xxx.xxx

2021-04-12 13:43:48Z



Henning Tangen Veibust

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1648875

IP: 213.161.xxx.xxx

2021-04-12 17:26:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: KUXTE-QXE03-3J05N-UAUVU-PA25K-J5ZU5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

DaaeGården, NO-6010 Ålesund
Langlandsvegen 1, NO-6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Apotekergaden 9 A + 9 B KS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apotekergaden 9 A + 9 B KS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Framstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z16AD-MU3WH-3PA6Y-Z8WGY-44GF2-C3N6Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Framstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-1626283

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-04-13 10:45:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z16AD-MU3WH-3PA6Y-Z8WGY-44GF2-C3N6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>