



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 576 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOUTHGARDEN AS
Forretningsadresse: Øyrahagen 7
6070 TJØRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Cecilie Furstrand Sydhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 400 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 158 400 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 69 337 | 28 849 |
| Sum kostnader | | 69 337 | 28 849 |
| Driftsresultat | | 89 063 | -28 849 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 635 | 3 |
| Annen finansinntekt | | 10 161 359 | 8 674 411 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 455 811 | 45 718 |
| Sum finansinntekter | | 10 617 805 | 8 720 132 |
| Annen rentekostnad | | 74 509 | 3 906 |
| Annen finanskostnad | | 60 778 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 135 287 | 3 906 |
| Netto finans | | 10 482 519 | 8 716 226 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 571 582 | 8 687 376 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2, 3 | 172 908 | 45 362 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 398 674 | 8 642 014 |
| Årsresultat | | 10 398 674 | 8 642 014 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 1 200 000 |
| Tilleggsutbytte | | 2 000 000 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 10 847 |
| Annen egenkapital | | 8 398 674 | 7 431 167 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 398 674 | 8 642 014 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 568 336 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 490 350 | 464 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 058 686 | 464 350 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 169 150 | 169 150 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 169 150 | 169 150 |
| Sum anleggsmidler | | 5 227 836 | 633 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 38 750 | 35 000 |
| Sum fordringer | | 38 750 | 35 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 4 901 949 | 1 145 718 |
| Andre finansielle instrumenter | | 4 294 816 | 659 125 |
| Sum investeringer | | 9 196 765 | 1 804 843 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 884 495 | 6 326 592 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 884 495 | 6 326 592 |
| Sum omløpsmidler | | 15 120 010 | 8 166 435 |
| SUM EIENDELER | | 20 347 846 | 8 799 935 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 15 829 841 | 7 431 167 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 829 841 | 7 431 167 |
| Sum egenkapital | | 15 859 841 | 7 461 167 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 107 877 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 107 877 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 925 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 280 805 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 205 805 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 313 682 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 515 | 0 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 65 031 | 45 362 |
| Utbytte | | 0 | 1 200 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 96 675 | 93 406 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 101 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 174 322 | 1 338 768 |
| Sum gjeld | | 4 488 004 | 1 338 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 347 845 | 8 799 935 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679313

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 576 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOUTHGARDEN AS
Forretningsadresse: Øyrahauken 7
6070 TJØRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Cecilie Furstrand Sydhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 576 538
SOUTHGARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 400 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 158 400 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 69 337 | 28 849 |
| Sum kostnader | | 69 337 | 28 849 |
| Driftsresultat | | 89 063 | -28 849 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 635 | 3 |
| Annen finansinntekt | | 10 161 359 | 8 674 411 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 455 811 | 45 718 |
| Sum finansinntekter | | 10 617 805 | 8 720 132 |
| Annen rentekostnad | | 74 509 | 3 906 |
| Annen finanskostnad | | 60 778 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 135 287 | 3 906 |
| Netto finans | | 10 482 519 | 8 716 226 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 571 582 | 8 687 376 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2, 3 | 172 908 | 45 362 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 398 674 | 8 642 014 |
| Årsresultat | | 10 398 674 | 8 642 014 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 1 200 000 |
| Tilleggsutbytte | | 2 000 000 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 10 847 |
| Annen egenkapital | | 8 398 674 | 7 431 167 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 398 674 | 8 642 014 |



Organisasjonsnr: 911 576 538
SOUTHGARDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 4 568 336 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 1 | 490 350 | 464 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 058 686 | 464 350 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | | |
| | | 169 150 | 169 150 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 169 150 | 169 150 |
| Sum anleggsmidler | | 5 227 836 | 633 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 4 | 38 750 | 35 000 |
| Sum fordringer | | 38 750 | 35 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | | 4 901 949 | 1 145 718 |
| Andre finansielle instrumenter | | | |
| | | 4 294 816 | 659 125 |
| Sum investeringer | | 9 196 765 | 1 804 843 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 5 884 495 | 6 326 592 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 884 495 | 6 326 592 |
| Sum omløpsmidler | | 15 120 010 | 8 166 435 |
| SUM EIENDELER | | 20 347 846 | 8 799 935 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 15 829 841 | 7 431 167 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 829 841 | 7 431 167 |
| Sum egenkapital | | 15 859 841 | 7 461 167 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 107 877 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 107 877 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 925 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 280 805 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 205 805 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 313 682 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 515 | 0 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 65 031 | 45 362 |
| Utbytte | | 0 | 1 200 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 96 675 | 93 406 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 101 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 174 322 | 1 338 768 |
| Sum gjeld | | 4 488 004 | 1 338 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 347 845 | 8 799 935 |



Organisasjonsnr: 911 576 538
SOUTHGARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 464350.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4594336.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5058686.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5058686.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1425000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOUTHGARDEN AS
911 576 538

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 400 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 158 400 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -69 337 | -28 849 |
| Sum driftskostnader | | -69 337 | -28 849 |
| Driftsresultat | | 89 063 | -28 849 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 635 | 3 |
| Annen finansinntekt | | 10 161 359 | 8 674 411 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 455 811 | 45 718 |
| Sum finansinntekter | | 10 617 806 | 8 720 132 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -74 509 | -3 906 |
| Annen finanskostnad | | -60 778 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -135 287 | -3 906 |
| Netto finans | | 10 482 519 | 8 716 226 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 571 582 | 8 687 376 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2, 3 | -172 908 | -45 362 |
| Ordinært resultat | | 10 398 674 | 8 642 014 |
| Årsresultat | | 10 398 674 | 8 642 014 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 1 200 000 |
| Tilleggsutbytte | | 2 000 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 8 398 674 | 7 431 167 |
| Udekket tap | | 0 | 10 847 |
| Sum overføringer | | 10 398 674 | 8 642 014 |



SOUTHGARDEN AS
911 576 538

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 568 336 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 490 350 | 464 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 058 686 | 464 350 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | | 169 150 | 169 150 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 169 150 | 169 150 |
| Sum anleggsmidler | | 5 227 836 | 633 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 38 750 | 35 000 |
| Sum fordringer | | 38 750 | 35 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 4 901 949 | 1 145 718 |
| Andre finansielle instrumenter | | 4 294 816 | 659 125 |
| Sum investeringer | | 9 196 765 | 1 804 843 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 884 495 | 6 326 592 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 884 495 | 6 326 592 |
| Sum omløpsmidler | | 15 120 010 | 8 166 436 |
| SUM EIENDELER | | 20 347 845 | 8 799 936 |



SOUTHGARDEN AS
911 576 538

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 15 829 841 | 7 431 167 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 829 841 | 7 431 167 |
| Sum egenkapital | | 15 859 841 | 7 461 167 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 107 877 | 0 |
| Sum avsetning og forpliktelser | | 107 877 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 925 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 280 805 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 205 805 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 515 | 0 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 65 031 | 45 362 |
| Utbytte | | 0 | 1 200 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 96 675 | 93 406 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 101 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 174 322 | 1 338 768 |
| Sum gjeld | | 4 488 004 | 1 338 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 347 845 | 8 799 936 |

Herøy, 30.06.2022

Gry Cecilie Furstrand
Sydhagen
Styrets leder



SOUTHGARDEN AS
911 576 538

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SOUTHGARDEN AS
911 576 538

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 464 350 |
| Tilgang i året | 4 594 336 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 058 686 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 058 686 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------|
| Betalbar skatt | 65 031 | 0 |
| =/- Endringer i utsatt skattefordel | 107 877 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 172 908 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Ordinært resultat før skatt | 10 571 582 | 0 |
| Permanente forskjeller | -10 249 986 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -26 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 295 596 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 65 031 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 65 031 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 464 350 | 490 350 | -26 000 |
| Netto forskjeller | 464 350 | 490 350 | -26 000 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 464 350 | 490 350 | -26 000 |
| Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 % | 0 | 107 877 | -107 877 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 5 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ord. aksjer | 30 000 | 1 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Gro Cecile Sydhagen | 30 000 | 100 | Ord. aksjer |



SOUTHGARDEN AS
911 576 538

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|--------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 30 000 | 7 431 167 | 7 461 167 |
| Årsresultat | 0 | 10 398 674 | 10 398 674 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | 15 829 841 | 15 859 841 |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 425 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



Årsregnskap for
SOUTHGARDEN AS

911 576 538

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021



SOUTHGARDEN AS
911 576 538

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 400 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 158 400 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -69 337 | -28 849 |
| Sum driftskostnader | | -69 337 | -28 849 |
| Driftsresultat | | 89 063 | -28 849 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 635 | 3 |
| Annen finansinntekt | | 10 161 359 | 8 674 411 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 455 811 | 45 718 |
| Sum finansinntekter | | 10 617 806 | 8 720 132 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -74 509 | -3 906 |
| Annen finanskostnad | | -60 778 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -135 287 | -3 906 |
| Netto finans | | 10 482 519 | 8 716 226 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 571 582 | 8 687 376 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2, 3 | -172 908 | -45 362 |
| Ordinært resultat | | 10 398 674 | 8 642 014 |
| Årsresultat | | 10 398 674 | 8 642 014 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 1 200 000 |
| Tilleggsutbytte | | 2 000 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 8 398 674 | 7 431 167 |
| Udekket tap | | 0 | 10 847 |
| Sum overføringer | | 10 398 674 | 8 642 014 |



SOUTHGARDEN AS
911 576 538

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 568 336 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 490 350 | 464 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 058 686 | 464 350 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | | 169 150 | 169 150 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 169 150 | 169 150 |
| Sum anleggsmidler | | 5 227 836 | 633 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 38 750 | 35 000 |
| Sum fordringer | | 38 750 | 35 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 4 901 949 | 1 145 718 |
| Andre finansielle instrumenter | | 4 294 816 | 659 125 |
| Sum investeringer | | 9 196 765 | 1 804 843 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 884 495 | 6 326 592 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 884 495 | 6 326 592 |
| Sum omløpsmidler | | 15 120 010 | 8 166 436 |
| SUM EIENDELER | | 20 347 845 | 8 799 936 |



SOUTHGARDEN AS
911 576 538

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 15 829 841 | 7 431 167 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 829 841 | 7 431 167 |
| Sum egenkapital | | 15 859 841 | 7 461 167 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 107 877 | 0 |
| Sum avsetning og forpliktelser | | 107 877 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 925 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 280 805 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 205 805 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 515 | 0 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 65 031 | 45 362 |
| Utbytte | | 0 | 1 200 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 96 675 | 93 406 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 101 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 174 322 | 1 338 768 |
| Sum gjeld | | 4 488 004 | 1 338 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 347 845 | 8 799 936 |

Gry Cecilie Furstrand
Sydhagen
Styrets leder