



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 190 763  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAMANGÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Løken Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 319 877	3 857 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 319 877</b>	<b>3 857 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	122 087	130 074
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	150 528
Annen driftskostnad	4,5	11 007 848	3 634 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 129 935</b>	<b>3 914 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 810 058</b>	<b>-56 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	118 955	63 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 955</b>	<b>63 153</b>
Annen rentekostnad	7	55 686	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 686</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 269</b>	<b>63 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 746 789</b>	<b>6 418</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 746 789</b>	<b>6 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 746 789</b>	<b>6 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	152 487	472 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 487</b>	<b>472 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 435 509	3 836 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 435 509</b>	<b>3 836 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 587 996</b>	<b>4 309 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 588 296</b>	<b>4 309 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 993 689	3 689 187
Udekket tap	10	-5 051 290	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 044 979</b>	<b>3 689 187</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 057 602</b>	<b>3 689 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	5 985 211	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 985 211</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 985 211</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 492 009	449 240
Annen kortsiktig gjeld		168 678	170 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 660 687</b>	<b>620 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 645 898</b>	<b>620 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 588 296</b>	<b>4 309 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 190 763  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAMANGÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Løken Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 990 190 763  
HAMANGÅSEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 319 877	3 857 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 319 877</b>	<b>3 857 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	122 087	130 074
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	150 528
Annen driftskostnad	4,5	11 007 848	3 634 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 129 935</b>	<b>3 914 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 810 058</b>	<b>-56 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	118 955	63 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 955</b>	<b>63 153</b>
Annen rentekostnad	7	55 686	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 686</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 269</b>	<b>63 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 746 789</b>	<b>6 418</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 746 789</b>	<b>6 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 746 789</b>	<b>6 418</b>



Organisasjonsnr: 990 190 763  
HAMANGÅSEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

8 152 487 472 701

Sum fordringer

152 487 472 701

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9 6 435 509 3 836 321

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

6 435 509 3 836 321

Sum omløpsmidler

6 587 996 4 309 023

SUM EIENDELER

6 588 296 4 309 323

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 1 993 689 3 689 187

Udekket tap

10 -5 051 290 0

Sum opptjent egenkapital

7 044 979 3 689 187

Sum egenkapital

-3 057 602 3 689 187

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,12 5 985 211 0



Sum annen langsiktig gjeld	5 985 211	0
Sum langsiktig gjeld	5 985 211	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 492 009	449 240
Annen kortsiktig gjeld	168 678	170 895
Sum kortsiktig gjeld	3 660 687	620 136
Sum gjeld	9 645 898	620 136
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 588 296</b>	<b>4 309 323</b>



Organisasjonsnr: 990 190 763  
HAMANGÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Hamangåsen Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 600 933	3 194 884	3 600 800	3 715 000
Annen driftsinntekt	2	718 944	663 041	696 500	746 500
Sum driftsinntekter		4 319 877	3 857 925	4 297 300	4 461 500
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	122 087	130 074	150 500	150 500
Annen driftskostnad	4	2 935 997	2 926 047	3 065 000	3 240 000
Vedlikehold, innkjøp	5	8 071 851	708 011	7 540 000	0
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar		0	150 528	0	0
Sum driftskostnader		11 129 935	3 914 660	10 755 500	3 390 500
Driftsresultat før finansposter		-6 810 058	-56 736	-6 458 200	1 071 000
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	118 955	63 153	30 000	50 000
Finanskostnad	7	55 686	0	256 500	450 000
Sum finansposter		63 269	63 153	-226 500	-400 000
Årsresultat		-6 746 789	6 418	-6 684 700	671 000

Hamangåsen Boligsameie



**Balanse Hamangåsen Boligsameie, 2023**

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	152 487	472 701
Sum fordringer		152 487	472 701
Bankinnskudd, kasse o.l	9	6 435 509	3 836 321
Sum omløpsmidler		6 587 996	4 309 023
Sum eiendeler		6 588 296	4 309 323

**Hamangåsen Boligsameie**



## Balanse Hamangåsen Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	10	1 993 689	2 550 689
Andre fond	10	0	1 138 498
Udekket tap	10	-5 051 290	0
Sum egenkapital		-3 057 602	3 689 187
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 12	5 985 211	0
Sum langsiktig gjeld		5 985 211	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 492 009	449 240
Forskudd felleskostnader		168 678	170 895
Sum kortsiktig gjeld		3 660 687	620 136
Sum gjeld		9 645 898	620 136
Sum egenkapital og gjeld		6 588 296	4 309 323

Hamangåsen Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Endre Løken Petersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Yngve Johan Knutsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Katarina Lewander Johannesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Skaar Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Beate Helen Wattenberg Bliksrud  
Styremedlem

Hamangåsen Boligsameie



## Noter Hamangåsen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 815 680	2 751 700	2 815 600	2 722 000
Vedlikeholdsfond	443 184	443 184	443 000	443 000
Avdrag ordinære lån	85 617	0	85 700	100 000
Renter ordinære lån	256 452	0	256 500	450 000
<b>Sum</b>	<b>3 600 933</b>	<b>3 194 884</b>	<b>3 600 800</b>	<b>3 715 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel-tv	580 608	545 832	580 000	630 000
Strøm garasje plass	16 560	16 560	16 500	16 500
Strøm e-bil	121 776	100 649	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>718 944</b>	<b>663 041</b>	<b>696 500</b>	<b>746 500</b>



## Noter Hamangåsen Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	107 000	114 000	107 000	107 000
Andre honorarer	0	0	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	15 087	16 074	18 500	18 500
<b>Sum</b>	<b>122 087</b>	<b>130 074</b>	<b>150 500</b>	<b>150 500</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	409 236	518 310	500 000	500 000
Veilys	16 082	15 443	15 000	17 000
Vann- og avløpsavgift	401 822	350 820	421 000	483 000
Avregning vann- og avløpsavg	15 972	14 372	0	0
Feieavgift	22 198	23 109	25 000	25 000
Renovasjon	211 349	209 938	220 000	220 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	582 706	539 972	580 000	630 000
Forsikring	353 697	303 042	354 000	311 000
Forvaltning og revisjon	161 369	156 364	161 000	168 000
Innbetalingservice	3 108	3 108	5 000	5 000
Møtegodtgjørelse	3 750	2 000	0	0
Teknisk rådgivning	0	49 875	50 000	50 000
Serviceavtaler	137 558	128 772	125 000	140 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	8 500	8 500	8 500	8 500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 900	2 650	2 500	3 500
Vaktmesterjeneste	290 681	286 695	300 000	300 000
Matteservice	25 468	23 832	25 000	27 000
Renhold	161 231	141 040	150 000	165 000
Renhold renovasjonsanlegg	31 250	47 063	50 000	50 000
Heis service/drift	48 484	38 088	50 000	50 000
Heis offentlig	0	37 030	0	40 000
Utgifter v/styret	13 539	3 237	5 000	15 000
Rekvisita, porto, mm	2 580	2 508	5 000	5 000
Datautgifter o.l	2 145	2 145	2 500	2 500
Fellesarrangement/dugnad	23 711	6 836	5 000	15 000
Leie av lokale	0	0	2 000	2 000
Gebyr	6 161	6 212	2 000	6 000
Blomster/gaver	0	4 588	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>2 935 997</b>	<b>2 926 047</b>	<b>3 065 000</b>	<b>3 240 000</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



## Noter Hamangåsen Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	5 655	1 546	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	0	0	175 000	0
Maling, beis, olje	2 784	574	0	0
Vinduer, glassarbeider	1 059	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	247 000	2 877	5 000	0
Vedlikehold bygg	7 445 031	0	7 000 000	0
Port	14 125	7 598	25 000	0
Dører/inngangspartier	0	10 279	0	0
Tak	0	53 490	50 000	0
Heis	207 213	237 734	25 000	0
Piper	7 938	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	8 964	24 434	0	0
Elektriker, materialer	7 234	7 330	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	80	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	92 956	190 528	100 000	0
Grunnarbeider, drenering	0	0	50 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	171 623	0	0
Egenandel skade	0	0	10 000	0
Brannsikringstiltak	0	0	50 000	0
Teknisk bistand	31 813	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	0
Sum	8 071 851	708 011	7 540 000	0

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	901	1 181	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	30 000	0
Renter plasseringskonto	84 813	31 141	0	50 000
Finansinntekt	33 241	30 831	0	0
Sum	118 955	63 153	30 000	50 000

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	55 686	0	256 500	450 000
Sum	55 686	0	256 500	450 000

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	152 487	472 701
Sum	152 487	472 701



## Noter Hamangåsen Boligsameie

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	3 567 683	1 053 309
Sparekonto Boligbanken	2 867 826	2 783 013
<b>Sum</b>	<b>6 435 509</b>	<b>3 836 321</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Vedlikeholdsfond</b>		
IB vedlikeholdsfond	2 550 689	2 550 689
Tilført Vedlikeholdsfond	443 000	0
Belastet Vedlikeholdsfond	-1 000 000	0
<b>Sum vedlikeholdsfond</b>	<b>1 993 689</b>	<b>2 550 689</b>

#### Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	1 138 498	1 132 081
Fra årets resultat	-6 746 789	6 418
Tilført Vedlikeholdsfond	-443 000	0
Belastet Vedlikeholdsfond	1 000 000	0
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-5 051 290</b>	<b>1 138 498</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 057 602</b>	<b>3 689 187</b>
------------------------	-------------------	------------------

Sameiet har per 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Det vil oppstå ved utføring av større vedlikehold/-rehabiliteringsprosjekter fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikehold/rehabilitering er finansiert med låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av den grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	5 985 211	0
<b>Sum</b>	<b>5 985 211</b>	<b>0</b>

Det er stilt følgende pant:



## Noter Hamangåsen Boligsameie

### Note 12 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Utskiftning av vinduer, dører, kledning og isolasjon
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907072333</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.95 %
Betingelser:	Renter beregnes etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	01.11.2048
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	14 789
Opptak i perioden:	6 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 985 211</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 473 250

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907072333	28	95 025	2 660 700
	21	70 594	1 482 474
	7	64 124	448 868
	28	49 755	1 393 140

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	3 688 887	3 531 941
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-6 746 789	6 418
Tilbakeføring avskrivninger	0	150 528
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-14 789	0
Årets endring disponible midler	-6 761 578	156 946
Disponible midler UB	2 927 309	3 688 887



## Resultat og balanse med noter for Hamangåsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Hamangåsen Boligsameie

Styreleder	Endre Løken Petersen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Katarina Lewander Johannesen (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Yngve Johan Knutsen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Beate Helen Wattenberg Bliksrud (sign.)	10.02.2024
Styremedlem	Nina Skaar Johansen (sign.)	09.02.2024



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hamangåsen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hamangåsen Boligsameie s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 8TQ4L-G6N3C-K5J7H-7L331-BM1HX-PPBYG



## Uavhengig revisors beretning - Hamangåsen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8TQ4L-G6N3C-K5J7H-7L331-BM1HX-PPBYG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-14 08:57:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TQ4L-G6N3O-K5J7H-7L331-BM1HX-PPBYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>