



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 259 749
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	SARPSBORG SANITETSFORENING STIFTELSE BOLIGER FOR ELDRE
Forretningsadresse:	Storgata 12 1723 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sonja Opsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 673 500	2 305 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 673 500</b>	<b>2 305 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	220 483	208 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 832	73 424
Annen driftskostnad		1 545 696	1 625 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 839 011</b>	<b>1 906 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 489</b>	<b>398 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 891	1 544
Annen finansinntekt		25 775	25 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 666</b>	<b>26 568</b>
Annen rentekostnad		399 457	264 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 457</b>	<b>264 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 791</b>	<b>-237 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>463 698</b>	<b>160 931</b>
Skattekostnad på resultat	4	187 950	103 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 748</b>	<b>57 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 748</b>	<b>57 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>275 748</b>	<b>57 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>275 748</b>	<b>57 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		275 748	57 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>275 748</b>	<b>57 755</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 148 515	10 211 549
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 671	31 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>10 196 186</b>	<b>10 243 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 196 186</b>	<b>10 243 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		303 251	185 700
Andre kortsiktige fordringer		306 266	293 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>609 517</b>	<b>479 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	350 776	20 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 776</b>	<b>20 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>960 293</b>	<b>499 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 156 479</b>	<b>10 743 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 699 856	3 424 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 699 856</b>	<b>3 424 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 949 856</b>	<b>3 674 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	6 471 616	6 192 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 471 616</b>	<b>6 192 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 471 616</b>	<b>6 192 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		111 546
Leverandørgjeld		261 937	247 658
Betalbar skatt	4	187 950	103 176
Skattetrekk og andre trekk		18 307	23 010
Annen kortsiktig gjeld	10	266 813	390 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 007</b>	<b>876 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 206 623</b>	<b>7 068 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 156 479</b>	<b>10 743 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 259 749  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: SARPSBORG SANITETSFORENING  
STIFTELSE BOLIGER FOR ELDRE  
Forretningsadresse: Storgata 12  
1723 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Opsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 975 259 749  
SARPSBORG SANITETSFORENING  
STIFTELSE BOLIGER FOR ELDRE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 673 500	2 305 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 673 500</b>	<b>2 305 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	220 483	208 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 832	73 424
Annen driftskostnad		1 545 696	1 625 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 839 011</b>	<b>1 906 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 489</b>	<b>398 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 891	1 544
Annen finansinntekt		25 775	25 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 666</b>	<b>26 568</b>
Annen rentekostnad		399 457	264 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 457</b>	<b>264 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 791</b>	<b>-237 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	187 950	103 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 748</b>	<b>57 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 748</b>	<b>57 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>275 748</b>	<b>57 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>275 748</b>	<b>57 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		275 748	57 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>275 748</b>	<b>57 755</b>



Organisasjonsnr: 975 259 749  
SARPSBORG SANITETSFORENING  
STIFTELSE BOLIGER FOR ELDRE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 148 515	10 211 549
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		47 671	31 800
Sum varige driftsmidler	3	10 196 186	10 243 349
Sum anleggsmidler		10 196 186	10 243 349
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		303 251	185 700
Andre kortsiktige fordringer		306 266	293 674
Sum fordringer		609 517	479 374
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	350 776	20 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 776	20 323
Sum omløpsmidler		960 293	499 697
SUM EIENDELER		11 156 479	10 743 046
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 699 856	3 424 108
Sum opptjent egenkapital		3 699 856	3 424 108
Sum egenkapital	5	3 949 856	3 674 108



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	6 471 616	6 192 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 471 616</b>	<b>6 192 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 471 616</b>	<b>6 192 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9		111 546
Leverandørgjeld		261 937	247 658
Betalbar skatt	4	187 950	103 176
Skattetrekk og andre trekk		18 307	23 010
Annen kortsiktig gjeld	10	266 813	390 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 007</b>	<b>876 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 206 623</b>	<b>7 068 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 156 479</b>	<b>10 743 046</b>



Organisasjonsnr: 975 259 749  
SARPSBORG SANITETSFORENING  
STIFTELSE BOLIGER FOR ELDERE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		2 673 500	2 305 500
Sum driftsinntekter		2 673 500	2 305 500
Lønnskostnad	<b>2</b>	220 483	208 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>3</b>	72 832	73 424
Annen driftskostnad		1 545 696	1 625 324
Sum driftskostnader		1 839 011	1 906 877
Driftsresultat		834 489	398 623
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 891	1 544
Annen finansinntekt		25 775	25 024
Annen rentekostnad		399 457	264 260
Resultat av finansposter		-370 791	-237 692
Resultat før skattekostnad		463 698	160 931
Skattekostnad på resultat	<b>4</b>	187 950	103 176
Resultat		275 748	57 755
Årsresultat		275 748	57 755
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		275 748	57 755
Sum overføringer	<b>5</b>	275 748	57 755

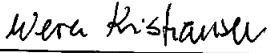
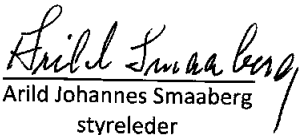


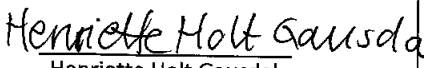


<b>Balanse</b>				
<b>Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>6</b>	10 148 515	10 211 549	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 671	31 800	
Sum varige driftsmidler	<b>3</b>	10 196 186	10 243 349	
Sum anleggsmidler		10 196 186	10 243 349	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		303 251	185 700	
Andre kortsiktige fordringer		306 266	293 674	
Sum fordringer		609 517	479 374	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>7</b>	350 776	20 323	
Sum omløpsmidler		960 293	499 697	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 156 479</b>	<b>10 743 046</b>	



Balanse			
Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 699 856	3 424 108
Sum opptjent egenkapital		3 699 856	3 424 108
Sum egenkapital	5	3 949 856	3 674 108
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	6 471 616	6 192 720
Sum annen langsiktig gjeld		6 471 616	6 192 720
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	0	111 546
Leverandørgjeld		261 937	247 658
Betalbar skatt	4	187 950	103 176
Skattetrekk og andre trekk		18 307	23 010
Annen kortsiktig gjeld	10	266 813	390 828
Sum kortsiktig gjeld		735 007	876 217
Sum gjeld		7 206 623	7 068 937
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 156 479</b>	<b>10 743 046</b>

Sarpsborg, 13. februar 2024  
Styret i Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre

 Wera Audhild Kristiansen styremedlem	 Arild Johannes Smaaberg styreleder	 Eva Orskaug styremedlem
 Bjørn Egil Pedersen styremedlem	 Henriette Holt Gausdal styremedlem	

Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre Side 3



## Noter til regnskapet for 2023

### Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger for eldre

#### **NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives enten lineært over forventet økonomisk levetid eller som saldoavskrivning. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er enten beregnet lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid eller som saldoavskrivning. Informasjon fremkommer pr driftsmiddel, jfr note 3.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats av den midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto skattefordel som kan utlignes er balanseført.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet) Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

#### **NOTE 2: ANSATTE MV.**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	241 927	228 944
Sarpsborg Sanitetsforening, ref. andel lønn	-59 851	-57 101
Arbeidsgiveravgift	34 726	32 830
Andre personalkostnader	3 681	3 456
<b>Sum</b>	<b>220 483</b>	<b>208 129</b>



## Noter til regnskapet for 2023

### Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger for eldre

Antall årsverk sysselsatt: 0,5 0,5  
For øvrig er det ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn

#### NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

##### Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

	Tomter	Park.plass asfalt	Eiendommen Storgt. 12/14	Garasje inkl. nybygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 111 153	54 108	8 653 057	925 054	10 743 372
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 111 153	54 108	8 653 057	925 054	10 743 372
Akk. avskr. pr. 31.12.2023	0	-34 163	-467 873	-92 821	-594 857
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 111 153</b>	<b>19 945</b>	<b>8 185 184</b>	<b>832 233</b>	<b>10 148 515</b>
Årets ord. avskrivning	0	833	54 078	8 123	63 034
Prosentats ord. avskrivninger	Avskrives ikke	4% av saldo	0,5%-10% av kostpris	0-,5% av kostpris	

##### Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr

	Inventar mv	Snøfreser	Feie- maskin	Gjerde	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	38 825	20 500	17 000	84 375	160 700
Tilgang i året	0	25 669	0	0	25 669
Avgang i året	0	-20 500	0	0	-20 500
Anskaffelseskost 31.12.2023	38 825	25 669	17 000	84 375	165 869
Akk. avskr. pr. 31.12.2023	-38 825	-5 133	-17 000	-57 240	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>20 536</b>	<b>0</b>	<b>27 135</b>	<b>47 671</b>
Årets ord. avskrivning	0	5 133	0	4 665	9 798
Prosentats ord. avskrivninger	30% av saldo	20% av saldo	20% av saldo	20% av saldo	



## Noter til regnskapet for 2023

### Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger for eldre

#### NOTE 4: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	463 698	160 931	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	60 083	64 079	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>523 781</b>	<b>225 010</b>	
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	115 232	49 502
Skattepliktig nettoformue	24 249 291		
Bunnfradrag	-10 000		
Grunnlag formuesskatt	<b>24 239 291</b>		
Formuesskatt	0,30 %	72 718	
Formuesskatt	0,25 %		53 674
<b>Netto skatt i balansen (+gjeld/-fordring)</b>	<b>187 950</b>	<b>103 176</b>	
Endring utsatt skatt / skattefordel	0	0	
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)</b>	<b>187 950</b>	<b>103 176</b>	

#### Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	560 694	500 611	60 083
Grunnlag utsatt skatt før utlikning	560 694	500 611	60 083
Forskjeller som ikke utliknes	-560 694	-500 611	-60 083
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-/+)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke sannsynlig at utsatt skattefordel knyttet til varige driftsmidler vil reversere innen overskuelig framtid. Av den grunn er utsatt skattefordel knyttet til varige driftsmidler ikke balanseført og fremkommer kun i denne noten.

#### NOTE 5: EGENKAPITAL

	Grunn- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr 31.12.21</b>	<b>250 000</b>	<b>3 366 353</b>	<b>3 616 353</b>
Årets resultat	0	57 755	57 755
<b>Pr 31.12.22</b>	<b>250 000</b>	<b>3 424 108</b>	<b>3 674 108</b>
Årets resultat	0	275 748	275 748
<b>Pr 31.12.23</b>	<b>250 000</b>	<b>3 699 856</b>	<b>3 949 856</b>



## Noter til regnskapet for 2023

### Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger for eldre

#### NOTE 6: PANTSTILLELSER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Av stiftelsens bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	<u>6 471 616</u>	<u>6 304 266</u>
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>10 148 515</u>	<u>10 211 549</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>7 800 000</u>	<u>7 800 000</u>

#### NOTE 7: BANKINNSKUDD

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nordea - Driftskonto	304 873	2 054
Nordea - Bundet for skattetrekk	13 929	18 269
Nordea - Kassekreditt      Kassekreditt (limit 200 000)	31 975	0
<b>Bankinnskudd</b>	<u><b>350 777</b></u>	<u><b>20 323</b></u>

#### NOTE 8: LANGSIKTIG GJELD

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner      Nordea	4 840 096	4 380 240
Spesifikasjon av gjeld til kredittinstitusjoner:		
Nordea	6 471 616	6 192 720

#### NOTE 9: GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Nordea - Kassekreditt      Kassekreditt (limit 200 000)	<u>Innestående</u>	<u>-111 546</u>
---	--------------------	-----------------

#### NOTE 10: ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til Sarpsborg Sanitetsforening	0	150 000
Skyldig feriepenger	26 413	25 022
Forskuddsfakturert husleie	240 400	211 400
Påløpt honorar	0	4 406
	<u><b>266 813</b></u>	<u><b>390 828</b></u>



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre som viser et overskudd på kr 275 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

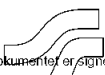
### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sarpsborg, 7. mars 2024  
Solhøi Revisjon AS

*Signert elektronisk*

Anders Nordstad  
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**NORDSTAD, ANDERS**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/07/2024 08:46:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.