



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 944 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEILT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 105
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 770	
Sum inntekter		217 770	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 156	
Annen driftskostnad	2	63 395	
Sum kostnader		104 551	0
Driftsresultat		113 219	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		113 219	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 908	
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 311	0
Årsresultat		88 311	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 311	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	88 311	
Sum overføringer og disponeringer		88 311	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	993 392	
Tomt	1	420 599	
Sum varige driftsmidler		1 413 991	
Sum anleggsmidler		1 413 991	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 000	
Andre kortsiktige fordringer		18 857	
Sum fordringer		102 857	
Sum omløpsmidler		102 857	0
SUM EIENDELER		1 516 847	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	70 000	
Sum innskutt egenkapital		70 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	1 335 583	
Sum opptjent egenkapital		1 335 583	
Sum egenkapital		1 405 583	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	111 264	
Sum avsetninger for forpliktelser		111 264	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		111 264	0
Sum gjeld		111 264	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 516 847	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773611

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 944 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEILT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 105
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 944 343
HEILT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 770	
Sum inntekter		217 770	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 156	
Annen driftskostnad	2	63 395	
Sum kostnader		104 551	0
Driftsresultat		113 219	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 908	
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 311	0
Årsresultat		88 311	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 311	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	88 311	
Sum overføringer og disponeringer		88 311	



Organisasjonsnr: 925 944 343
HEILT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	1	993 392	
Tomt	1	420 599	
Sum varige driftsmidler		1 413 991	

Sum anleggsmidler		1 413 991	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		84 000	
Andre kortsiktige fordringer		18 857	
Sum fordringer		102 857	

Sum omløpsmidler		102 857	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		1 516 847	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	70 000	
Sum innskutt egenkapital		70 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	1 335 583	
Sum opptjent egenkapital		1 335 583	

Sum egenkapital		1 405 583	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	111 264	
Sum avsetninger for forpliktelses		111 264	
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		111 264	0
-----------------------------	--	----------------	----------

Sum gjeld		111 264	0
------------------	--	----------------	----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 516 847

0



Organisasjonsnr: 925 944 343
HEILT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	70.00	1000.00	70000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Kvannefoss	35.00	50.00%	Ordinære aksjer
Roar Sandbekk	35.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	70.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Heilt Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 07.09.20 ved tingsinnskudd av virksomhet utfisjonert fra Sandbekk & Kvannefoss AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og med regnskapsmessig virkning fra 01.01.20.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper i henhold til leiekontrakt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Heilt Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang fisjon	1 343 533	420 599	1 764 132
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 343 533	420 599	1 764 132
Oppskrivning pr. 1/1	550 000	0	550 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	550 000	0	550 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	858 985	0	858 985
+ Ordinære avskrivninger	30 156	0	30 156
+ Avskr. på oppskrivning	11 000	0	11 000
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	900 141	0	900 141
Balanseført verdi pr 31/12	993 392	420 599	1 413 991
Procentsats for ord.avskr	2-10	100--1	

Note 2 - Antall årsverk, ytelser til ledende personer og godtgjørelse revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og kommer ikke under reglene for obligatorisk tjenestepensjon. Slik avtale er heller ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til ledelse eller styre.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet etter unntaksreglene, og har ikke hatt kostnader til revisor i 2020.



Heilt Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		113 219
Endring i midlertidige forskjeller		24 166
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		137 385
Inntekt		0
	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	24 908	0
Samlede ordinære skattekostnader	24 908	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	554 315	578 481
- Fremførbart skattemessig underskudd	48 566	185 951
Sum positive skatteøkende forskjeller	554 315	578 481
Sum negative skatteøkende forskjeller	48 566	185 951
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	505 749	392 530
Balanseført utsatt skatt	111 264	0

Ved fisjon med skattemessig kontinuitet er det fordelt kr 185 951 i fremførbart skattemessig underskudd pr. 01.01. fra overdragende selskap.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		88 311	88 311
Tilført fra fisjon:	70 000	1 247 272	1 317 272
Pr 31.12.	70 000	1 335 583	1 405 583



Heilt Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 70 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Steinar Kvannefoss	35	50,00 %
Roar Sandbekk	35	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	35	50,00 %

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.



Heilt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		217 770
Sum driftsinntekter		217 770
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 156
Annen driftskostnad	2	63 395
Sum driftskostnader		104 551
DRIFTSRESULTAT		113 219
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		
113 219		
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 908
ORDINÆRT RESULTAT		88 311
ÅRSRESULTAT		
88 311		
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	4	88 311
SUM OVERF. OG DISP.		88 311



Heilt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Bygninger	1	993 392
Tomt	1	420 599
Sum varige driftsmidler		1 413 991
SUM ANLEGGSMIDLER		1 413 991
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		84 000
Andre kortsiktige fordringer		18 857
Sum fordringer		102 857
SUM OMLØPSMIDLER		102 857
SUM EIENDELER		1 516 847
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,5	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4,6	1 335 583
Sum opptjent egenkapital		1 335 583
SUM EGENKAPITAL		1 405 583
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	111 264
Sum avsetning for forpliktelser		111 264
SUM LANGSIKTIG GJELD		111 264
SUM GJELD		111 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 516 847

Nesbyen 23/6-2021

Roar Sandbekk
Styrets leder

Håkon Christian Linge
Styremedlem



Årsregnskap 2020 for

Heilt Eiendom AS

Org.nr. 925944343

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648