



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 706 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 279 127	3 645 320
Annen driftsinntekt			167 400
Sum inntekter		4 279 127	3 812 720
Kostnader			
Felleskost			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 586	383 649
Annen driftskostnad		870 676	642 950
Sum kostnader		1 287 262	1 026 600
Driftsresultat		2 991 866	2 786 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 174	
Annen renteinntekt		6 163	2 839
Sum finansinntekter		30 338	2 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 146	173 168
Annen rentekostnad		1	545
Sum finanskostnader		358 147	173 713
Netto finans		-327 809	-170 873
Ordinært resultat før skattekostnad		2 664 056	2 615 247
Skattekostnad på resultat	2	585 908	575 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 078 148	2 039 893
Årsresultat		2 078 148	2 039 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 078 148	2 039 893
Totalresultat		2 078 148	2 039 893
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		1 875 141
Avgitt konsernbidrag	3	2 071 302	
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	6 846	164 752
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 078 148	2 039 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 108 094	18 865 962
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		19 108 094	18 865 962
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		650 071	
Sum finansielle anleggsmidler		650 071	
Sum anleggsmidler		19 758 165	18 865 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		478 534	143 681
Andre kortsiktige fordringer		1 133 274	307 004
Konsernfordringer		1 965 507	1 526 597
Sum fordringer		3 577 314	1 977 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 654 028	187 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 028	187 492
Sum omløpsmidler		5 231 342	2 164 774
SUM EIENDELER		24 989 508	21 030 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	162 000	162 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		662 000	662 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 765 956	4 759 110
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 765 956	4 759 110
Sum egenkapital		5 427 956	5 421 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 273 506	1 271 811
Sum avsetninger for forpliktelser		1 273 506	1 271 811
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 018 161	11 763 287
Sum annen langsiktig gjeld		15 018 161	11 763 287
Sum langsiktig gjeld		16 291 667	13 035 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 019	137 056
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		11 390	
Kortsiktig konserngjeld		2 655 515	2 404 027
Annen kortsiktig gjeld		596 960	33 445
Sum kortsiktig gjeld		3 269 884	2 574 527
Sum gjeld		19 561 551	15 609 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 989 508	21 030 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471273

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 706 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 706 375
RINGERIKSVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 279 127	3 645 320
Annen driftsinntekt			167 400
Sum inntekter		4 279 127	3 812 720
Kostnader			
Felleskost			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 586	383 649
Annen driftskostnad		870 676	642 950
Sum kostnader		1 287 262	1 026 600
Driftsresultat		2 991 866	2 786 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 174	
Annen renteinntekt		6 163	2 839
Sum finansinntekter		30 338	2 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 146	173 168
Annen rentekostnad	1	1	545
Sum finanskostnader		358 147	173 713
Netto finans		-327 809	-170 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	585 908	575 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 078 148	2 039 893
Årsresultat		2 078 148	2 039 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 078 148	2 039 893
Totalresultat		2 078 148	2 039 893
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		1 875 141



Avgitt konsernbidrag	3	2 071 302	
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	6 846	164 752
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 078 148	2 039 893



Organisasjonsnr: 963 706 375
RINGERIKSVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	19 108 094	18 865 962
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		19 108 094	18 865 962
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		650 071	
Sum finansielle		650 071	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 758 165	18 865 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		478 534	143 681
Andre kortsiktige			
fordringer		1 133 274	307 004
Konsernfordringer		1 965 507	1 526 597
Sum fordringer		3 577 314	1 977 282
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 654 028	187 492
Sum bankinnskudd,		1 654 028	187 492
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		5 231 342	2 164 774
SUM EIENDELER		24 989 508	21 030 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	162 000	162 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		662 000	662 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 765 956	4 759 110
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 765 956	4 759 110
Sum egenkapital		5 427 956	5 421 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 273 506	1 271 811
Sum avsetninger for forpliktelse		1 273 506	1 271 811
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 018 161	11 763 287
Sum annen langsiktig gjeld		15 018 161	11 763 287
Sum langsiktig gjeld		16 291 667	13 035 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 019	137 056
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		11 390	
Kortsiktig konserngjeld		2 655 515	2 404 027
Annen kortsiktig gjeld		596 960	33 445
Sum kortsiktig gjeld		3 269 884	2 574 527
Sum gjeld		19 561 551	15 609 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 989 508	21 030 736



Organisasjonsnr: 963 706 375
RINGERIKSVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Ringeriksveien 20 AS 24.05.23 Regnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2023-05-30 22:46 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2023-05-30 16:33 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 401B9D202DA84A32A6F198839F64C11A



Årsregnskap 2022

Ringeriksveien 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 963 706 375



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
401B9D202DA64A32A6F198839F64C11A



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 279 127	3 645 320
Annen driftsinntekt		0	167 400
Sum driftsinntekter		4 279 127	3 812 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 586	383 649
Annen driftskostnad		870 676	642 950
Sum driftskostnader		1 287 262	1 026 600
Driftsresultat		2 991 866	2 786 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 174	0
Annen renteinntekt		6 163	2 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 146	173 168
Annen rentekostnad		1	545
Resultat av finansposter		-327 809	-170 873
Resultat før skattekostnad		2 664 056	2 615 247
Skattekostnad på resultat	2	585 908	575 354
Resultat		2 078 148	2 039 893
Årsresultat		2 078 148	2 039 893
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	3	0	-1 875 141
Avsatt konsernbidrag	3	2 071 302	0
Avsatt til annen egenkapital	3	6 846	164 752
Sum overføringer		2 078 148	2 039 893





Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 108 094	18 865 962
Sum varige driftsmidler		19 108 094	18 865 962
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		650 071	0
Sum finansielle anleggsmidler		650 071	0
Sum anleggsmidler		19 758 165	18 865 962
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		478 534	143 681
Andre kortsiktige fordringer		1 133 274	307 004
Konsernfordringer		1 965 507	1 526 597
Sum fordringer		3 577 314	1 977 282
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 654 028	187 492
Sum omløpsmidler		5 231 342	2 164 774
Sum eiendeler		24 989 508	21 030 736



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
401B9D202DA84A32A6F198839F64C11A



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		662 000	662 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 765 956	4 759 110
Sum opptjent egenkapital		4 765 956	4 759 110
Sum egenkapital		5 427 956	5 421 110
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 273 506	1 271 811
Sum avsetning for forpliktelser		1 273 506	1 271 811
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 018 161	11 763 287
Sum annen langsiktig gjeld		15 018 161	11 763 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 019	137 056
Skyldig offentlige avgifter		11 390	0
Konserngjeld		2 655 515	2 404 027
Annen kortsiktig gjeld		596 960	33 445
Sum kortsiktig gjeld		3 269 884	2 574 527
Sum gjeld		19 561 551	15 609 626
Sum egenkapital og gjeld		24 989 508	21 030 736





Balanse

Oslo, 24.05.2023

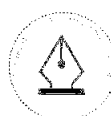
Styret i Ringeriksveien 20 AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Ringeriksveien 20 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
401B9D202DA64A32A6F198839F64C11A



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

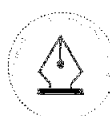
Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
401B9D202DA84A32A6F198839F64C11A



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
401B9D202DA64A32A6F198839F64C11A



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	613 430	21 775 651	3 317 858	25 706 939
Tilgang	0	0	658 718	658 718
Avgang	0			0
Anskaffelseskost 31.12.2022	613 430	21 775 651	3 976 576	26 365 657
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	5 866 360	974 617	6 840 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	6 084 117	1 173 446	7 257 563
Balansført verdi 31.12.	613 430	15 691 534	2 803 130	19 108 094
Linær avskrivning		100 år	20 år	
Årets ordinære avskrivninger		217 757	198 829	416 586

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarkausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver av eiendommen er Ringeriksveien 20 AS

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	584 213	528 886
Endring i utsatt skatt	1 695	46 468
Skattekostnad ordinært resultat	585 908	575 354
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 664 056	2 615 246
Permanente forskjeller	-839	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 702	-211 220
Avgitt konsernbidrag	-2 655 515	-2 404 027
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	584 213	528 886
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-584 213	-528 886
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 788 663	5 780 961	-7 702
Sum	5 788 663	5 780 961	-7 702
Grunnlag for utsatt skatt	5 788 663	5 780 961	-7 702
Utsatt skatt (22 %)	1 273 506	1 271 811	-1 695



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
401B9D202DA84A32A6F198839F64C11A



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	500 000	162 000	4 759 110	5 421 110
Årets resultat			2 078 148	2 078 148
Avgitt konsernbidrag			-2 071 302	-2 071 302
Sum egenkapital 31.12.2022	500 000	162 000	4 765 956	5 427 956

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2022. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
401B9D202DA64A32A6F198839F64C11A



Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 20 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 20 AS som viser et overskudd på NOK 2 078 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Ringeriksveien 20 AS



Oslo, 24. mai 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor