



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 050 062  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRINGKOLLEN 28 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Stormyrveien 11A  
0672 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Orfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	52 693	22 319
Sum kostnader		52 693	22 319
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 693</b>	<b>-22 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	9
Sum finansinntekter		17	9
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 680</b>	<b>-22 310</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 680</b>	<b>-22 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 680</b>	<b>-22 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 680</b>	<b>-22 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-52 680	-22 303
Overføringer annen egenkapital			-7
Sum overføringer og disponeringer		-52 680	-22 310



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 935 507	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 935 507</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 935 507</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	375 585	
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 585</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 197	7 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 197</b>	<b>7 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 782</b>	<b>7 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 338 289</b>	<b>7 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	74 983	22 303



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 983</b>	<b>-22 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-55 553</b>	<b>-2 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 001 820	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 001 820</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 001 820</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390 507	4 875
Annen kortsiktig gjeld		1 516	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 023</b>	<b>10 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 393 843</b>	<b>10 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 338 289</b>	<b>7 572</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 901640

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 050 062  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRINGKOLLEN 28 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Stormyrveien 11A  
0672 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Orfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.12.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2021



Organisasjonsnr: 921 050 062  
KRINGKOLLEN 28 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	52 693	22 319
Sum kostnader		52 693	22 319
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 693</b>	<b>-22 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	9
Sum finansinntekter		17	9
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 680</b>	<b>-22 310</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 680</b>	<b>-22 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 680</b>	<b>-22 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 680</b>	<b>-22 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-52 680	-22 303
Overføringer annen egenkapital			-7
Sum overføringer og disponeringer		-52 680	-22 310





Sum annen langsiktig gjeld	5 001 820	
Sum langsiktig gjeld	5 001 820	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	390 507	4 875
Annen kortsiktig gjeld	1 516	5 570
Sum kortsiktig gjeld	392 023	10 445
Sum gjeld	5 393 843	10 445
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 338 289</b>	<b>7 572</b>



Organisasjonsnr: 921 050 062  
KRINGKOLLEN 28 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


**Note**


**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Christian S Gjerstrøm  
2021-12-01

 Legally signed by  
Kai Ivar Vambeseth  
2021-12-01

 Legally signed by  
Raymond A Hansen Orfjell  
2021-12-01

**Årsregnskap 2020  
for  
Kringkollen 28 Borettslag**

**Organisasjonsnr. 921050062**

**Utarbeidet av:**  
Hægland & Svanberg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO  
Organisasjonsnr. 811923532



Kringkollen 28 Borettslag

Legally signed by  
Christian S Gjerstrøm  
2021-12-01

Legally signed by  
Kai Ivar Vambeseth  
2021-12-01

Legally signed by  
Raymond A Hansen Orfell  
2021-12-01

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	52 693	22 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 693</b>	<b>22 319</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(52 693)</b>	<b>(22 319)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>9</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>13</b>	<b>9</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(52 680)</b>	<b>(22 310)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(52 680)</b>	<b>(22 310)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(52 680)</b>	<b>(22 310)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(7)
Fremføring av udekket tap	7	(52 680)	(22 303)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(52 680)</b>	<b>(22 310)</b>



Kringkollen 28 Borettslag

Legally signed by  
Christian S Gjerstrøm  
2021-12-01

Legally signed by  
Kai Ivar Vambeseth  
2021-12-01

Legally signed by  
Raymond A Hansen Orfjell  
2021-12-01

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	4 935 507	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 935 507</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 935 507</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	375 585	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 585</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 197	7 572
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>402 782</b>	<b>7 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 338 289</b>	<b>7 572</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(74 983)	(22 303)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(74 983)</b>	<b>(22 303)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(55 553)</b>	<b>(2 873)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 001 820	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 001 820</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 001 820</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		390 507	4 875
Annen kortsiktig gjeld		1 516	5 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>392 023</b>	<b>10 445</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 393 843</b>	<b>10 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 338 289</b>	<b>7 572</b>

Oslo, 30.11.2021

Christian Samuelsen Gjerstrøm  
(Styrets leder)


Kai Ivar Vambeseth  
(Styremedlem)


Raymond Andre Hansen Orfjell  
(Styremedlem)




## Kringkollen 28 Borettslag

### Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by  
Christian S Gjerstrøm  
2021-12-01

 Legally signed by  
Kai Ivar Vambeseth  
2021-12-01

 Legally signed by  
Raymond A Hansen Orfell  
2021-12-01

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med fallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent.

Inntekt ved salg av tjenester regnskapsføres når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Borettslaget selskapslignes. Skattekostnaden omfatter kun årets eventuelle betalbare skatt, og ikke endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes ikke da borettslaget går over til selskapsligning når mer enn 85% av andelene er realisert.



Legally signed by  
Christian S Gjerstrøm  
2021-12-01

Legally signed by  
Kai Ivar Vambeseth  
2021-12-01

Legally signed by  
Raymond A Hansen Orfjell  
2021-12-01

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: -

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	-	-	-

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for	Lån	Sikkerhets- stillelse
Andelseiere, medlemmer av styret og disses nærstående	-	-

### Revisor

Godtgjørelse til ordinær revisjon er kostnadsført med kr 19.000. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0.

## Note 3 Andelskapital og andelseierinformasjon

Borettslaget har 5 andeler hver på kr 5.000 og en samlet andelskapital på kr 25.000.

Andelseierens navn	Adresse	Antall	Andel %
S20 Holding AS	Oslo	5	100
<b>Sum</b>	-	<b>5</b>	<b>100</b>

Styremedlem Raymond Andre Hansen Orfjell er styrets leder i morselskapet, mens styremedlem Kai Ivar Vambeseth er styremedlem i morselskapet. Begge er indirekte eiere av borettslaget gjennom sine holdingselskaper Brocs AS og Vambeseth Eiendom AS.

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet eier følgende underliggende selskap:

Firma	Adresse	Eier- og stemme- andel %	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
K28 Utvikling AS	Oslo	100	4 935 507	110 849	-40 303

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	375 585	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
<b>Sum</b>	-	-	<b>375 585</b>	-

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	5 001 820	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
<b>Sum</b>	-	-	<b>5 001 820</b>	-



Legally signed by  
Christian S Gjerstrøm  
2021-12-01

Legally signed by  
Kai Ivar Vambeseth  
2021-12-01

Legally signed by  
Raymond A Hansen Orfjell  
2021-12-01

## Note 6 Skattekostnad

### Betalbar skatt:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-52 680	-22 310
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
<b>Sum grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-52 680</b>	<b>-22 310</b>

Betalbar skatt - -

### Utsatt skatt:

	2020	2019
Driftsmidler	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	80 553	27 873
<b>Sum grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>80 553</b>	<b>27 873</b>

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ikke som forklart under note 1.

### Skattekostnad:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt av konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	25 000	-5 570	-22 303	-2 873
Korreksjon	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-52 680	-52 680
Konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>25 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-74 983</b>	<b>-55 553</b>

## Note 8 Disponible midler

	Bankinnskudd	Fordringer	Kortsiktig gjeld	Sum
Disponible midler 01.01.2020	7 572	-	-10 445	-2 873
Årets bevegelse	19 626	-	-381 578	-361 952
<b>Disponible midler 31.12.2020</b>	<b>27 197</b>	<b>-</b>	<b>-392 023</b>	<b>-364 826</b>

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er i ferd med å gjennomføre en ulovsfestet fusjon med K28 Utvikling AS i 2021. Kringkollen 28 Borettslag er det overtakende selskapet.



Til generalforsamlingen i Kringkollen 28 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kringkollen 28 Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 52 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 6KUSX-MB1YW-FH1J-M7J10-TIHWA-X0WKQ



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### **Andre forhold**

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Moss, den (elektronisk signeringsdato)

**Moss Revisjonskontor AS**

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-12-04 09:37:55 UTC



## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-12-04 09:37:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6KUSX-MBT1WV-FHITJ-M7J10-T1HWA-X0WKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>