



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 593 278	8 435 876
Sum inntekter		8 593 278	8 435 876
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 414 580	2 425 590
Annen driftskostnad	2	547 128	644 961
Sum kostnader		2 961 707	3 070 551
Driftsresultat		5 631 571	5 365 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 882	2 263
Sum finansinntekter		64 882	2 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	90 394	43 233
Sum finanskostnader		90 394	43 233
Netto finans		-25 512	-40 970
Ordinært resultat før skattekostnad		5 606 059	5 324 355
Skattekostnad på resultat	4	1 233 333	1 171 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 372 726	4 152 997
Årsresultat	5	4 372 726	4 152 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 372 726	4 152 997
Totalresultat		4 372 726	4 152 997
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-2 371 748	
Avgitt konsernbidrag		7 648 070	3 249 401
Avsatt til annen egenkapital			903 596
Overført fra annen egenkapital		-903 596	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		4 372 726	4 152 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		127 906 959	130 321 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		344 839	344 839
Sum varige driftsmidler	1	128 251 798	130 666 378
Sum anleggsmidler		128 251 798	130 666 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 566	50 701
Sum fordringer		51 566	50 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 756 824	5 564 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 756 824	5 564 380
Sum omløpsmidler		3 808 390	5 615 081
SUM EIENDELER		132 060 189	136 281 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		34 000	34 000
Overkurs		117 418 388	119 790 136
Sum innskutt egenkapital		117 452 388	119 824 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			903 596
Sum opptjent egenkapital			903 596
Sum egenkapital	5	117 452 388	120 727 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 085 662	4 881 272
Sum avsetninger for forpliktelser		5 085 662	4 881 272
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		5 085 662	4 881 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 009	123 046
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		332 249	305 855
Kortsiktig konserngjeld		8 767 407	10 231 513
Annen kortsiktig gjeld		312 474	12 042
Sum kortsiktig gjeld		9 522 139	10 672 456
Sum gjeld		14 607 800	15 553 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 060 189	136 281 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555541

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 166 438
FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 593 278	8 435 876
Sum inntekter		8 593 278	8 435 876
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	2 414 580	2 425 590
Annen driftskostnad	2	547 128	644 961
Sum kostnader		2 961 707	3 070 551
Driftsresultat		5 631 571	5 365 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 882	2 263
Sum finansinntekter		64 882	2 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	90 394	43 233
Sum finanskostnader		90 394	43 233
Netto finans		-25 512	-40 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 233 333	1 171 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 372 726	4 152 997
Årsresultat	5	4 372 726	4 152 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 372 726	4 152 997
Totalresultat		4 372 726	4 152 997
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-2 371 748	
Avgitt konsernbidrag		7 648 070	3 249 401
Avsatt til annen egenkapital			903 596
Overført fra annen egenkapital		-903 596	
Sum overføringer og disponeringer		4 372 726	4 152 997



Organisasjonsnr: 998 166 438
FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		127 906 959	130 321 539
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		344 839	344 839
Sum varige driftsmidler	1	128 251 798	130 666 378
Sum anleggsmidler		128 251 798	130 666 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 566	50 701
Sum fordringer		51 566	50 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 756 824	5 564 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 756 824	5 564 380
Sum omløpsmidler		3 808 390	5 615 081
SUM EIENDELER		132 060 189	136 281 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		34 000	34 000
Overkurs		117 418 388	119 790 136
Sum innskutt egenkapital		117 452 388	119 824 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			903 596
Sum opptjent egenkapital			903 596
Sum egenkapital	5	117 452 388	120 727 732



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 085 662	4 881 272
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 085 662	4 881 272
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		5 085 662	4 881 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 009	123 046
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		332 249	305 855
Kortsiktig konserngjeld		8 767 407	10 231 513
Annen kortsiktig gjeld		312 474	12 042
Sum kortsiktig gjeld		9 522 139	10 672 456
Sum gjeld		14 607 800	15 553 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 060 189	136 281 459



Organisasjonsnr: 998 166 438
FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fornebuporten Næring 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 166 438

Penneo Dokumentnøkkel: XGVIA-83NUN-YGW07-T3MFN-L5FBK-V1PCO



RESULTATREGNSKAP

FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 593 278	8 435 876
Sum driftsinntekter		8 593 278	8 435 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 414 580	2 425 590
Annen driftskostnad	2	547 128	644 961
Sum driftskostnader		2 961 707	3 070 551
Driftsresultat		5 631 571	5 365 325
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64 882	2 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	90 394	43 233
Resultat av finansposter		-25 512	-40 970
Resultat før skattekostnad		5 606 059	5 324 355
Skattekostnad på resultat	4	1 233 333	1 171 358
Resultat		4 372 726	4 152 997
Årsresultat	5	4 372 726	4 152 997
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		7 648 070	3 249 401
Avsatt til annen egenkapital		0	903 596
Overført fra overkurs		-2 371 748	0
Overført fra annen egenkapital		-903 596	0
Sum overføringer		4 372 726	4 152 997

Penneo Dokumentnøkkel: XGVIA-83NUN-YGW07-T3MFN-L5FBK-V1PG0



BALANSE

FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		127 906 959	130 321 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		344 839	344 839
Sum varige driftsmidler	1	128 251 798	130 666 378
Sum anleggsmidler		128 251 798	130 666 378
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		51 566	50 701
Sum fordringer		51 566	50 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 756 824	5 564 380
Sum omløpsmidler		3 808 390	5 615 081
Sum eiendeler		132 060 189	136 281 459

Penneo Dokumentnøkkel: XGV/A-83NUN-YGW07-T3MFN-L5FBK-V1PGO



BALANSE

FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		34 000	34 000
Overkurs		117 418 388	119 790 136
Sum innskutt egenkapital		117 452 388	119 824 136
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	903 596
Sum opptjent egenkapital		0	903 596
Sum egenkapital	5	117 452 388	120 727 732
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	5 085 662	4 881 272
Sum avsetning for forpliktelser		5 085 662	4 881 272
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		110 009	123 046
Skyldig offentlige avgifter		332 249	305 855
Konserngjeld		8 767 407	10 231 513
Annen kortsiktig gjeld		312 474	12 042
Sum kortsiktig gjeld		9 522 139	10 672 456
Sum gjeld		14 607 800	15 553 727
Sum egenkapital og gjeld		132 060 189	136 281 459

Oslo, 30. mai 2023
Styret i Fornebuporten Næring 2 AS

Lars Kristian Kildahl
styreleder

Morten Nordheim
styremedlem

Oscar Wilhelmsen
styremedlem



FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

998 166 438

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinstitiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: XGVIA-83NUN-YGW07-T3MFN-L5FBK-V1PGO



FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

998 166 438

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar, maskiner, kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	92 716 398	15 752 590	24 190	37 095 849	418 030	146 007 057
Anskaffelseskost 31.12.2022	92 716 398	15 752 590	24 190	37 095 849	418 030	146 007 057
Akkumulerte avskrivninger	6 793 667	0	0	10 888 401	73 191	17 755 259
Bokført verdi pr. 31.12.2022	85 922 731	15 752 590	24 190	26 207 448	344 839	128 251 798
Årets avskrivninger	927 164	0		1 487 416	0	2 414 580
Avskrivningsprosent	1 %	0		2,5 - 10 %	0 - 33,3 % *)	

*) Inventar, maskiner og kunst - alle avskrivbare anleggsmidler er ferdig avskrevet og netto bokført verdi kr 344 839 er kun knyttet til kunst.

Pant i eiendom:

Eiendommen som eies av Fornebuporten Næring 2 AS er stilt som sikkerhet for lånet i morselskapet Fornebu Gateway AS.

Note 2 Lønnskostnader

Fornebuporten Næring 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og konserntilknytning

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	90 394	6 065 614
Skyldig konsernbidrag	8 677 013	4 165 899
Sum	8 767 407	10 231 513

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende og det er derfor klassifisert som kortsiktig.

Fornebuporten Næring 2 AS er heleiet i konsern. Morselskapet Fornebu Gateway AS med forretningsadresse i Dronning Mauds gate 3, 0250 Oslo, avlegger konsernregnskap.



FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

998 166 438

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 028 943	916 498
Endring i utsatt skatt	204 390	254 860
Skattekostnad ordinært resultat	1 233 333	1 171 358
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 606 059	5 324 355
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-929 046	-1 158 455
Avgitt konsernbidrag	-4 677 013	-4 165 899
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 028 943	916 498
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 028 943	-916 498
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	23 116 645	22 187 599	-929 046
Sum	23 116 645	22 187 599	-929 046
Grunnlag for utsatt skatt	23 116 645	22 187 599	-929 046
Utsatt skatt (22 %)	5 085 662	4 881 272	-204 390

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	34 000	119 790 136	903 596	120 727 732
Årets resultat			4 372 726	4 372 726
Konsernbidrag avgitt		-2 371 748	-5 276 322	-7 648 070
Pr 31.12.2022	34 000	117 418 388	0	117 452 388

Penneo Dokumentnøkkel: XGVIA-83NUN-YGW07-T3MFN-L5FBK-V1PC0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Nordheim

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985394

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-19 13:12:52 UTC



Oscar Alexander G Wilhelmsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-2422237

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-19 15:06:51 UTC



Lars Kristian Kildahl

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3446525

IP: 91.228.xxx.xxx

2023-06-20 07:22:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XGV/A-83NUN-YGW07-T3MFN-L5FBK-V1PC0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamling i Fornebuporten Næring 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebuporten Næring 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2022
Fornebuporten Næring 2 AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.06.2023

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2023 08.31.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.