



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 357 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAFNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rafnesveien 54  
3965 HERRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pilar Regnskap SA v/ Vegard Haatveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		125 530	74 108
Annen driftsinntekt		598 070	634 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 600</b>	<b>708 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 250	
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 007	57 391
Annen driftskostnad		420 384	235 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 871</b>	<b>327 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 729</b>	<b>381 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>938</b>
Annen rentekostnad		31 840	41 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 840</b>	<b>41 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 824</b>	<b>-40 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 905</b>	<b>340 417</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		30 013	68 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 892</b>	<b>271 807</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>136 892</b>	<b>271 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 892</b>	<b>271 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	136 892	271 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 892</b>	<b>271 807</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 957 439	1 999 572
Maskiner og anlegg	3	28 942	52 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 986 380</b>	<b>2 052 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 986 880</b>	<b>2 052 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 283	181 939
Andre fordringer		8 651	8 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 934</b>	<b>190 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 970	449 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>536 970</b>	<b>449 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 904</b>	<b>639 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 626 785</b>	<b>2 692 463</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 040	1 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 040</b>	<b>201 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 755 613	1 618 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 755 613</b>	<b>1 618 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 956 653</b>	<b>1 819 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		536 364	703 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>536 364</b>	<b>703 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>536 364</b>	<b>703 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 326	2 682
Betalbar skatt		30 013	68 610
Skyldige offentlige avgifter		41 328	44 209
Annen kortsiktig gjeld		55 101	54 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 768</b>	<b>169 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>670 132</b>	<b>872 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 626 785</b>	<b>2 692 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 357 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAFNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rafnesveien 54  
3965 HERRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pilar Regnskap SA v/ Vegard Haatveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 357 872  
RAFNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		125 530	74 108
Annen driftsinntekt		598 070	634 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 600</b>	<b>708 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 250	
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 007	57 391
Annen driftskostnad		420 384	235 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 871</b>	<b>327 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 729</b>	<b>381 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>938</b>
Annen rentekostnad		31 840	41 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 840</b>	<b>41 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 824</b>	<b>-40 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		30 013	68 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 892</b>	<b>271 807</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>136 892</b>	<b>271 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 892</b>	<b>271 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	136 892	271 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 892</b>	<b>271 807</b>



Organisasjonsnr: 996 357 872  
RAFNES EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 957 439	1 999 572
Maskiner og anlegg	3	28 942	52 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 986 380</b>	<b>2 052 133</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 986 880</b>	<b>2 052 633</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		94 283	181 939
Andre fordringer		8 651	8 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 934</b>	<b>190 255</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 970	449 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>536 970</b>	<b>449 575</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 904</b>	<b>639 830</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 626 785</b>	<b>2 692 463</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 040	1 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 040</b>	<b>201 040</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 755 613	1 618 721
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 755 613</b>	<b>1 618 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 956 653</b>	<b>1 819 761</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	536 364	703 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>536 364</b>	<b>703 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>536 364</b>	<b>703 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 326	2 682
Betalbar skatt	30 013	68 610
Skyldige offentlige		
avgifter	41 328	44 209
Annen kortsiktig gjeld	55 101	54 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>133 768</b>	<b>169 621</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>670 132</b>	<b>872 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 626 785</b>	<b>2 692 463</b>



Organisasjonsnr: 996 357 872  
RAFNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**RAFNES EIENDOM AS**  
Organisasjonsnr. 996 357 872

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Selskapet har sysselsatt 0,10 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 413 018	255 706	2 668 724
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	-50 000	-50 000
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.21</b>	<b>2 413 018</b>	<b>205 706</b>	<b>2 618 724</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-502 393	-129 951	-632 344
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>1 910 625</b>	<b>75 755</b>	<b>1 986 380</b>
Årets avskrivninger	36 931	14 076	51 007
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
<b>Økonomisk levetid</b>			
Avskrivningssats	4%	10-20%	
Avskrivningsplan	saldo	saldo	



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	200 000	1 040		1 618 721	1 819 761
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	200 000	1 040		1 618 721	1 819 761
<b>Årsresultat</b>				136 892	136 892
<b>Ordinært utbytte</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	200 000	1 040		1 755 613	1 956 653