



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 725 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 31 AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 31  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 544	1 822 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 544</b>	<b>1 822 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		287 000	287 000
Annen driftskostnad		423 611	207 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 611</b>	<b>494 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 089 933</b>	<b>1 328 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 000	26 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>26 396</b>
Annen rentekostnad		621 527	396 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 527</b>	<b>396 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-597 527</b>	<b>-370 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>492 406</b>	<b>957 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	114 398	215 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 008</b>	<b>741 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 008</b>	<b>741 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 008</b>	<b>741 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	378 008	741 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 008</b>	<b>741 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 628 000	12 915 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 628 000</b>	<b>12 915 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 628 000</b>	<b>12 915 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 053 391	7 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 053 391</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 872	891 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>750 872</b>	<b>891 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 804 263</b>	<b>7 891 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 432 263</b>	<b>20 806 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 660	-10 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 340</b>	<b>89 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 836 388	2 458 380



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 836 388</b>	<b>2 458 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 925 728</b>	<b>2 547 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 926 000	17 654 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 926 000</b>	<b>17 654 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 926 000</b>	<b>17 654 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 109	18 354
Betalbar skatt	1	114 398	215 894
Skyldig offentlige avgifter			49 626
Kortsiktig konserngjeld		354 028	321 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 535</b>	<b>604 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 506 535</b>	<b>18 258 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 432 263</b>	<b>20 806 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 725 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 31 AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 31  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 725 205  
FJORDGATA 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 544	1 822 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 544</b>	<b>1 822 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		287 000	287 000
Annen driftskostnad		423 611	207 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 611</b>	<b>494 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 089 933</b>	<b>1 328 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 000	26 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>26 396</b>
Annen rentekostnad		621 527	396 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 527</b>	<b>396 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-597 527</b>	<b>-370 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	114 398	215 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 008</b>	<b>741 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 008</b>	<b>741 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 008</b>	<b>741 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	378 008	741 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 008</b>	<b>741 665</b>





Øvrig langsiktig gjeld	7	16 926 000	17 654 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 926 000</b>	<b>17 654 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 926 000</b>	<b>17 654 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 109	18 354
Betalbar skatt	1	114 398	215 894
Skyldig offentlige avgifter			49 626
Kortsiktig konserngjeld		354 028	321 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 535</b>	<b>604 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 506 535</b>	<b>18 258 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 432 263</b>	<b>20 806 709</b>



Organisasjonsnr: 916 725 205  
FJORDGATA 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fjordgata 31 AS**

Organisasjonsnr. 916725205



Fjordgata 31 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 544	1 822 233
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 800 544</b>	<b>1 822 233</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		287 000	287 000
Annen driftskostnad		423 611	207 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>710 611</b>	<b>494 189</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 089 933</b>	<b>1 328 044</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24 000	26 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>26 396</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		621 527	396 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 527</b>	<b>396 881</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(597 527)</b>	<b>(370 485)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>492 406</b>	<b>957 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	114 398	215 894
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>378 008</b>	<b>741 665</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>378 008</b>	<b>741 665</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	378 008	741 665
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>378 008</b>	<b>741 665</b>



Fjordgata 31 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 628 000	12 915 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 628 000</b>	<b>12 915 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 628 000</b>	<b>12 915 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 053 391	7 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 053 391</b>	<b>7 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 872	891 709
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 804 263</b>	<b>7 891 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 432 263</b>	<b>20 806 709</b>



Fjordgata 31 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 660)	(10 660)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 340</b>	<b>89 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 836 388	2 458 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 836 388</b>	<b>2 458 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 925 728</b>	<b>2 547 720</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 926 000	17 654 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 926 000</b>	<b>17 654 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 926 000</b>	<b>17 654 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		112 109	18 354
Betalbar skatt	1	114 398	215 894
Skyldig offentlige avgifter		0	49 626
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		354 028	321 115
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>580 535</b>	<b>604 989</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 506 535</b>	<b>18 258 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 432 263</b>	<b>20 806 709</b>

Trondheim

2023

---

Peder Benum  
styrets leder

---

Stig Hårstad Johansen  
styremedlem/daglig leder



Fjordgata 31 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjordgata 31 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	492 406
+ Permanente og andre forskjeller	12
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 575
<b>= Inntekt</b>	<b>519 993</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	114 398
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>114 398</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>114 398</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	114 398
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>114 398</b>



Fjordgata 31 AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-83 838	-56 263
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-83 838</b>	<b>-56 263</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	83 838	56 263
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>83 838</b>	<b>56 263</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>18 444</b>	<b>12 378</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	83 838	56 264
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>18 444</b>	<b>12 378</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 447 720	2 547 720
+Fra årets resultat		378 008	378 008
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 825 728</b>	<b>2 925 728</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten er eiendommen Fjordgata 31 AS.

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av lån til Benum Holding AS kr. 4.130.000 og SHJ Holding AS kr. 2.870.000. Lånet renteberegnes ved innfrielse, ihht låneavtaler.



Fjordgata 31 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Benum Holding AS	912 504 840	59	59,00 %
SHJ Holding AS	912 448 983	41	41,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av et pantelån i Nordea. Lånet er gitt med sikkerhet i eiendommen.