



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSGATA 33 AS
Forretningsadresse: c/o Hvam Invest AS
Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		25 649	
Sum kostnader		25 649	
Driftsresultat		-25 649	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 649	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 820	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 829	0
Årsresultat	4	-18 829	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 829	
Totalresultat		-18 829	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 829	
Sum overføringer og disponeringer		-18 829	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 070 585	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 070 585	
Sum anleggsmidler		11 070 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		47 617	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 579	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 579	
Sum omløpsmidler		198 196	0
SUM EIENDELER		11 268 781	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		18 610	
Sum innskutt egenkapital		118 610	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 829	
Sum opptjent egenkapital		-18 829	
Sum egenkapital	4	99 781	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	11 169 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 169 000	
Sum langsiktig gjeld		11 169 000	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		11 169 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 268 781	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804078

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSGATA 33 AS
Forretningsadresse: c/o Hvam Invest AS
Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 927 033 550
SØRUMSGATA 33 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		25 649	
Sum kostnader		25 649	
Driftsresultat		-25 649	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 649	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 820	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 829	0
Årsresultat	4	-18 829	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 829	
Totalresultat		-18 829	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 829	
Sum overføringer og disponeringer		-18 829	



Organisasjonsnr: 927 033 550
SØRUMSGATA 33 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 070 585	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 070 585	
Sum anleggsmidler		11 070 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		47 617	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 579	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 579	
Sum omløpsmidler		198 196	0
SUM EIENDELER		11 268 781	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		18 610	
Sum innskutt egenkapital		118 610	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 829	
Sum opptjent egenkapital		-18 829	
Sum egenkapital	4	99 781	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	11 169 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 169 000	
Sum langsiktig gjeld		11 169 000	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		11 169 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 268 781	0



Organisasjonsnr: 927 033 550
SØRUMSGATA 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

SØRUMSGATA 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		25 649
Sum driftskostnader		25 649
Driftsresultat		-25 649
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 649
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 820
Ordinært resultat		-18 829
Årsresultat	4	-18 829
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		18 829
Sum overføringer		-18 829



BALANSE

SØRUMSGATA 33 AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 070 585
Sum varige driftsmidler	2	11 070 585
Sum anleggsmidler		11 070 585
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		47 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 579
Sum omløpsmidler		198 196
Sum eiendeler		11 268 781



BALANSE

SØRUMSGATA 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 610
Sum innskutt egenkapital		118 610
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-18 829
Sum opptjent egenkapital		-18 829
Sum egenkapital	4	99 781
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	6	11 169 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 169 000
Sum gjeld		11 169 000
Sum egenkapital og gjeld		11 268 781

Lillestrøm, 30.03.2022
Styret i Sørumsgata 33 AS

Peter Dybvad-Roll
styreleder



Noter 2021

Sørumsgata 33 AS

Regnskapsprinsipper

Nystiftet selskap 14.04.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sørumsgata 33 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 070 585	11 070 585
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 070 585	11 070 585
= Bokført verdi 31.12.21	11 070 585	11 070 585

Org.nr. 927 033 550



Noter 2021

Sørumsgata 33 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-6 820	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 820	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 649	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Mottatt konsernbidrag	31 000	0
Skattepliktig inntekt	-219	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 820	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 820	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-219	0	219
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	219	0	-219
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Pr. 14.04.2021	100 000	-5 570	0	94 430
Konsernbidrag	0	24 180		24 180
Årets underskudd			-18 829	-18 829
Pr. 31.12.2021	100 000	18 610	-18 829	99 781

Org.nr. 927 033 550



Noter 2021

Sørumsgata 33 AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRUMSGATA 33 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hvam Invest AS	100	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld tilknyttet selskap/konsern

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	11 169 000	0
Sum	11 169 000	0

Org.nr. 927 033 550