



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 822 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOTE INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Myrhaugen 5
0752 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Berle Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 436 972	995 292
Utbytte		20 000	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		47 543	2 983 229
Renteinntekter		9 920	22 639
Sum inntekter		1 514 434	4 001 159
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer		5 109	170 751
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		483 911	34 154
Annen driftskostnad	2	174 700	108 526
Sum kostnader		663 719	313 431
Driftsresultat		850 715	3 687 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	299
Sum finansinntekter		47	299
Annen finanskostnad			87 424
Sum finanskostnader			87 424
Netto finans		47	-87 125
Ordinært resultat før skattekostnad		850 762	3 600 603
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		850 762	3 600 603
Årsresultat		850 762	3 600 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		850 762	3 600 603
Totalresultat		850 762	3 600 603
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra overkurs		-1 000 000	-1 500 000
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		850 762	3 600 603
Sum overføringer og disponeringer	5	850 762	3 600 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	205 271	173 697
Sum finansielle anleggsmidler		205 271	173 697
Sum anleggsmidler		205 271	173 697
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	11 900 757	12 502 256
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	3	2 830 925	2 180 682
Sum investeringer		14 731 682	14 682 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		54 625	287 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 625	287 462
Sum omløpsmidler		14 786 307	14 970 401
SUM EIENDELER		14 991 578	15 144 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	4 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 773 065	9 922 303
Sum opptjent egenkapital		10 773 065	9 922 303
Sum egenkapital	1, 5	14 473 066	14 622 304
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 513	21 794
Betalbar skatt	6		
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		518 513	521 794
Sum gjeld		518 513	521 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 991 578	15 144 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824680

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 822 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOTE INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Myrhaugen 5
0752 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Berle Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 822 569
KOTE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 436 972	995 292
Utbytte		20 000	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		47 543	2 983 229
Renteinntekter		9 920	22 639
Sum inntekter		1 514 434	4 001 159
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer		5 109	170 751
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		483 911	34 154
Annen driftskostnad	2	174 700	108 526
Sum kostnader		663 719	313 431
Driftsresultat		850 715	3 687 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	299
Sum finansinntekter		47	299
Annen finanskostnad			87 424
Sum finanskostnader			87 424
Netto finans		47	-87 125
Ordinært resultat før skattekostnad		850 762	3 600 603
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		850 762	3 600 603
Årsresultat		850 762	3 600 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		850 762	3 600 603
Totalresultat		850 762	3 600 603
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 000 000	-1 500 000
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		850 762	3 600 603



Sum overføringer og disponeringer	5	850 762	3 600 603
--------------------------------------	---	---------	-----------



Organisasjonsnr: 991 822 569
KOTE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	205 271	173 697
Sum finansielle anleggsmidler		205 271	173 697
Sum anleggsmidler		205 271	173 697
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	11 900 757	12 502 256
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	3	2 830 925	2 180 682
Sum investeringer		14 731 682	14 682 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		54 625	287 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 625	287 462
Sum omløpsmidler		14 786 307	14 970 401
SUM EIENDELER		14 991 578	15 144 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	4 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 773 065	9 922 303
Sum opptjent egenkapital		10 773 065	9 922 303
Sum egenkapital	1, 5	14 473 066	14 622 304
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 513	21 794
Betalbar skatt	6		
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		518 513	521 794
Sum gjeld		518 513	521 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 991 578	15 144 098



Organisasjonsnr: 991 822 569
KOTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Årsregnskap 2021

Kote Invest AS

Org.nr.: 991 822 569

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Kote Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 436 972	995 292
Utbytte		20 000	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		47 543	2 983 229
Renteinntekter		9 920	22 639
Sum driftsinntekter		1 514 434	4 001 159
Tap ved realisasjon av verdipapirer		5 109	170 751
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		483 911	34 154
Annen driftskostnad	2	174 700	108 526
Sum driftskostnader		663 719	313 431
Driftsresultat		850 715	3 687 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	299
Annen finanskostnad		0	87 424
Finansresultat		47	-87 125
Ordinært resultat før skattekostnad		850 762	3 600 603
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		850 762	3 600 603
Overføringer			
Avsatt ordinært utbytte		500 000	500 000
Tilleggsutbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		850 762	3 600 603
Overført fra overkurs		-1 000 000	-1 500 000
Sum overføringer	5	850 762	3 600 603



Kote Invest AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	205 271	173 697
Sum finansielle anleggsmidler		<u>205 271</u>	<u>173 697</u>
Sum anleggsmidler		<u>205 271</u>	<u>173 697</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	3	11 900 757	12 502 256
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	3	2 830 925	2 180 682
Sum investeringer		<u>14 731 682</u>	<u>14 682 939</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		54 625	287 462
Sum bankinnskudd o.l.		<u>54 625</u>	<u>287 462</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 786 307</u>	<u>14 970 401</u>
Sum eiendeler		<u>14 991 578</u>	<u>15 144 098</u>



Kote Invest AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 700 000</u>	<u>4 700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 773 065	9 922 303
Sum opptjent egenkapital		<u>10 773 065</u>	<u>9 922 303</u>
Sum egenkapital	1, 5	<u>14 473 066</u>	<u>14 622 304</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 513	21 794
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>518 513</u>	<u>521 794</u>
Sum gjeld		<u>518 513</u>	<u>521 794</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 991 578</u>	<u>15 144 098</u>

Oslo, 30.06.2022
Styret i Kote Invest AS

Eivind Berle Thomsen
styreleder



Kote Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorizont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Poster sikret med terminkontrakter er vurdert til terminkurs.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 850 762 etter skatt, mot kr. 3 600 603 i 2020. Selskapet er ikke påvirket av situasjonen i Ukraina. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Kote Invest AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å opprette pensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler			
Sonitor IPS Holding AS	2 058 550	205 271	173 697
Sum Investeringer i aksjer	2 058 550	205 271	173 697
Omløpsmidler			
Aksjefond Utland	5 613 185	7 261 910	7 261 910
Aksjer Norge	305 203	4 638 847	4 638 847
Obligasjoner	2 792 061	2 830 925	2 830 925
Sum	8 710 450	14 731 682	14 731 682

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kote Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	1 000,0	500 000
B-aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eivind Berle Thomsen	500	332	832	83,2	83,2
Karen Telle Thomsen		59	59	5,9	5,9
Ole Telle Thomsen		59	59	5,9	5,9
Ida Juul Thomsen		50	50	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	500	500	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Eivind Berle Thomsen	styreleder	500	332	832
Totalt antall aksjer		500	332	832



Kote Invest AS

Noter 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	1 000 000	3 700 000	9 922 303	14 622 304
Årets resultat			850 762	850 762
Tilleggsutbytte		-500 000		-500 000
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	3 200 000	10 773 065	14 973 066

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	850 762	3 600 603
Permanente forskjeller	-936 828	-3 712 783
Skattepliktig inntekt	-86 066	-112 179

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-64 136	-103 000	-38 864
Akkumulert fremførbart underskudd	-392 630	-306 564	86 066
Grunnlag for utsatt skattefordel	-456 766	-409 564	47 202
Utsatt skattefordel (22 %)	-100 489	-90 104	10 384

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har valgt å ikke presentere utsatt skattefordel i årsregnskapet under definisjonen små foretak med fritak.