



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 276 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TASTAGÅRDEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 813 900	1 629 696
Sum inntekter		6 805 072	3 675 562
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	91 280
Annen driftskostnad	3,4	1 698 203	1 823 634
Sum kostnader		1 800 894	1 914 913
Driftsresultat		5 004 178	1 760 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		862	4 493
Sum finanskostnader		993 261	2 051 326
Netto finans		992 399	2 046 833
Ordinært resultat før skattekostnad		4 013 007	-285 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 013 007	-285 218
Årsresultat	5	4 011 779	-286 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	183 144 491	183 144 491
Sum varige driftsmidler		183 144 491	183 144 491
Sum anleggsmidler		183 144 491	183 144 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 066	0
Andre fordringer		261 923	351 476
Sum fordringer		363 989	351 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 893 292	877 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 893 292	877 376
Sum omløpsmidler		2 257 281	1 228 852
SUM EIENDELER		185 401 772	184 373 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 865 005	853 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 865 005	853 225
Sum egenkapital	6	5 065 005	1 053 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	134 212 827	137 012 500
Øvrig langsiktig gjeld		45 737 500	45 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		179 950 327	182 750 000
Sum langsiktig gjeld		179 950 327	182 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 744	207 111
Annen kortsiktig gjeld		294 696	363 007
Sum kortsiktig gjeld		386 440	570 118
Sum gjeld		180 336 767	183 320 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 401 772	184 373 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510469

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 276 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TASTAGÅRDEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 999 276 474
TASTAGÅRDEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 813 900	1 629 696
Sum inntekter		6 805 072	3 675 562
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	91 280
Annen driftskostnad	3, 4	1 698 203	1 823 634
Sum kostnader		1 800 894	1 914 913
Driftsresultat		5 004 178	1 760 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		862	4 493
Sum finanskostnader		993 261	2 051 326
Netto finans		992 399	2 046 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 013 007	-285 218
Årsresultat	5	4 011 779	-286 184



Organisasjonsnr: 999 276 474
TASTAGÅRDEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler

183 144 491 183 144 491
183 144 491 183 144 491

Sum anleggsmidler

183 144 491 183 144 491

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

Sum fordringer

102 066 0
261 923 351 476
363 989 351 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 893 292 877 376
1 893 292 877 376

Sum omløpsmidler

2 257 281 1 228 852

SUM EIENDELER

185 401 772 184 373 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000
200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

4 865 005 853 225
4 865 005 853 225

Sum egenkapital

6

5 065 005 1 053 225

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7

134 212 827 137 012 500



Øvrig langsiktig gjeld	45 737 500	45 737 500
Sum annen langsiktig gjeld	179 950 327	182 750 000
Sum langsiktig gjeld	179 950 327	182 750 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 744	207 111
Annen kortsiktig gjeld	294 696	363 007
Sum kortsiktig gjeld	386 440	570 118
Sum gjeld	180 336 767	183 320 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	185 401 772	184 373 343



Organisasjonsnr: 999 276 474
TASTAGÅRDEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



213 Tastagården 2 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 679 952	1 629 696	1 919 950
Innbetalt til felles lån - avdrag		4 133 948	0	0
Innbetalt til felles lån - renter		991 172	2 045 866	0
Sum inntekter		6 805 072	3 675 562	1 919 950
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	102 690	91 280	102 700
Forretningsførerhonorar		87 132	85 008	89 600
Tilleggstjenester forretningsfører		53 258	52 550	52 550
Revisjonshonorar	3	7 382	4 530	6 800
Vaktmestertjenester		68 285	67 882	67 700
Drift og vedlikehold	4	442 985	774 501	365 350
TV og/eller internett		201 790	174 514	208 000
Forsikringer		176 011	168 985	200 231
Kommunale avgifter		571 600	435 887	608 400
Energi/strøm		48 279	33 458	50 000
Kontingent Boligbyggelag		12 000	12 000	12 000
Administrasjonskostnader		29 481	14 319	30 000
Sum kostnader		1 800 894	1 914 913	1 793 331
Driftsresultat		5 004 178	1 760 648	126 619
Finansielle poster				
Renteinntekter		862	4 493	0
Rentekostnader		993 261	2 051 326	0
Netto finanskostnader		992 399	2 046 833	0
Resultat	5	4 011 779	-286 184	126 619

Årsregnskap



213 Tastagården 2 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	1	183 144 491	183 144 491
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		183 144 491	183 144 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		102 066	0
Forskuddsbetalte kostnader		261 923	351 476
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 893 292	877 376
Sum omløpsmidler		2 257 281	1 228 852
SUM EIENDELER		185 401 772	184 373 343

Balanse 2021



213 Tastagården 2 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		4 865 005	853 225
Sum egenkapital	6	5 065 005	1 053 225
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	123 758 406	127 310 000
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	10 454 421	9 702 500
Borettsinnskudd		45 737 500	45 737 500
Sum langsiktig gjeld		179 950 327	182 750 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		19 683	85 085
Leverandørgjeld		91 744	207 111
Påløpne renter		227 437	269 215
Annen kortsiktig gjeld		47 576	8 707
Sum kortsiktig gjeld		386 440	570 118
Sum gjeld		180 336 767	183 320 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 401 772	184 373 343

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arne Larsson
Leder

Ida Elise Lundon
Styremedlem

Arvid Løkke
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 213 Tastagården 2 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Fugleavvisningsutsyr	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	194 491	182 950 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	194 491	182 950 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	194 491	182 950 000
Anskaffelsesår :	2016	2013
Antatt levetid i år :		

Noter 213 Tastagården 2 borettslag



Noter 213 Tastagården 2 borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	90 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	11 280
Sum personalkostnader	102 690	91 280

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy	0	16 663
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	333 096	699 520
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	76 159	15 021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 214	27 640
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	23 516	15 657
Sum	442 985	774 501



Noter 213 Tastagården 2 borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	4 011 779	-286 184
Avdrag på lån	-2 799 673	0
Endring disponible midler	1 212 107	-286 184
Omløpsmidler	2 257 281	1 228 852
Kortsiktig gjeld	386 440	570 118
Disponible midler	1 870 841	658 734

Etter påløpt avdrag på lån, vil de disponible midlene per 31.12.2021 utgjøre kr. 595 699

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	200 000	0	200 000
Egenkapital	4 865 005	4 011 780	853 225
Sum Egenkapital	5 065 005	4 011 780	1 053 225

Noter 213 Tastagården 2 borettslag



Noter 213 Tastagården 2 borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135611481
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	137 012 500
Lånesaldo 01.01:	127 310 000
Avdrag i perioden:	3 551 594
Lånesaldo 31.12:	123 758 406
Saldo 5 år frem i tid:	97 734 052
Andelssaldo 01.01:	9 702 500
Innbetalt IN i perioden:	970 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	218 079
Andelssaldo 31.12:	10 454 421
Sum pantegjeld for lån:	134 212 827

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 179 950 327 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr 183 144 491



Resultat og balanse med noter for Tastagården 2 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tastagården 2 borettslag

Styreleder	Arne Larsson (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Arvid Løkke (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Ida Elise Lundon (sign.)	15.02.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tastagården 2 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tastagården 2 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: D4V1J-CMODL-EV501-VU48-LZV6C-5HGW2



Uavhengig revisors beretning - Tastagården 2 borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 20. februar 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D4V1J-CMODL-EV501-VCU48-LZV6C-5HGW2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-20 15:52:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D4V1J-CIMODL-EV501-VCU48-LZV6C-5HGW2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>