



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 398 376
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STØLEVEIEN AS
Forretningsadresse:	c/o Ole Christian Alsand Støleveien 300 4887 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Christian Alsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		469 583	3 650 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 583</b>	<b>3 650 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser		217 735	3 326 380
Annen driftskostnad	2	216 445	94 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 180</b>	<b>3 420 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 403</b>	<b>229 931</b>
Annen rentekostnad		728	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728</b>	<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-728</b>	<b>-75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 676</b>	<b>229 856</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 629	48 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 047</b>	<b>181 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 047</b>	<b>181 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 047</b>	<b>181 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 047</b>	<b>181 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 047	181 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>27 047</b>	<b>181 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	3 525 428	4 029 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 525 428</b>	<b>4 029 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 525 428</b>	<b>4 029 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>25 427 643</b>	<b>23 849 362</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 229 958	3 400 000
Andre kortsiktige fordringer	4	503 633	1 007 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 733 591</b>	<b>4 407 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	4 195	433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 195</b>	<b>433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 165 429</b>	<b>28 257 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 690 857</b>	<b>32 286 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 535	181 488
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 535</b>	<b>181 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>228 535</b>	<b>201 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	55 997	48 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 997</b>	<b>48 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 110 765	18 160 680
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 228 455	13 782 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 339 220</b>	<b>31 943 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 395 217</b>	<b>31 991 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 380	47 663
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		44 724	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 104</b>	<b>92 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 462 322</b>	<b>32 084 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 690 857</b>	<b>32 286 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 398 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLEVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Alsand  
Støleveien 300  
4887 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Alsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 398 376  
STØLEVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		469 583	3 650 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 583</b>	<b>3 650 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser		217 735	3 326 380
Annen driftskostnad	2	216 445	94 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 180</b>	<b>3 420 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 403</b>	<b>229 931</b>
Annen rentekostnad		728	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728</b>	<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-728</b>	<b>-75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	7 629	48 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 047</b>	<b>181 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 047</b>	<b>181 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 047</b>	<b>181 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 047</b>	<b>181 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 047	181 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>27 047</b>	<b>181 488</b>



Organisasjonsnr: 923 398 376  
STØLEVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	3 525 428	4 029 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 525 428</b>	<b>4 029 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 525 428</b>	<b>4 029 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>25 427 643</b>	<b>23 849 362</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 229 958	3 400 000
Andre kortsiktige fordringer	4	503 633	1 007 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 733 591</b>	<b>4 407 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	4 195	433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 195</b>	<b>433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 165 429</b>	<b>28 257 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 690 857</b>	<b>32 286 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 535	181 488
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 535</b>	<b>181 488</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>228 535</b>	<b>201 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	55 997	48 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>55 997</b>	<b>48 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 110 765	18 160 680
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 228 455	13 782 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 339 220</b>	<b>31 943 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 395 217</b>	<b>31 991 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 380	47 663
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		44 724	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 104</b>	<b>92 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 462 322</b>	<b>32 084 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 690 857</b>	<b>32 286 120</b>





Organisasjonsnr: 923 398 376  
STØLEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Electronic signature

*Signed by*

**Alsand, Ole Christian**

*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

04.07.2024 14:36:52

*Date of birth*

1971-04-16

*Signature method*

BankID (NO)



# Støleveien AS

## ÅRSRAPPORT

**2023**

Regnskapsfører: Bedøk AS  
Revisor: RSM Norge AS



### Støleveien AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		469 583	3 650 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>469 583</b>	<b>3 650 550</b>
Varekostnader og fremmedytelser		217 735	3 326 380
Annen driftskostnad	2	216 445	94 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>434 180</b>	<b>3 420 618</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>35 403</b>	<b>229 931</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		728	75
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-728</b>	<b>-75</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>34 676</b>	<b>229 856</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 629	48 368
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>27 047</b>	<b>181 488</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 047	181 488
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>27 047</b>	<b>181 488</b>



### Støleveien AS

BALANSE	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	3 525 428	4 029 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 525 428</b>	<b>4 029 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 525 428</b>	<b>4 029 060</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	25 427 643	23 849 362
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 229 958	3 400 000
Andre kortsiktige fordringer	4	503 633	1 007 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 733 591</b>	<b>4 407 265</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	4 195	433
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 165 429</b>	<b>28 257 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 690 857</b>	<b>32 286 120</b>



## Støleveien AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 535	181 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 535</b>	<b>181 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>228 535</b>	<b>201 488</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	55 997	48 368
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 997</b>	<b>48 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 110 765	18 160 680
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 228 455	13 782 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 339 220</b>	<b>31 943 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 380	47 663
Annen kortsiktig gjeld		44 724	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 104</b>	<b>92 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 462 322</b>	<b>32 084 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 690 857</b>	<b>32 286 120</b>

Grimstad, 20.06.2024

\_\_\_\_\_  
Ole Christian Alsand  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2023

Støleveien AS  
Org nr 923 398 376

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket eventuelt tap ved verdifall. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

#### *Investering i andre selskaper*

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er salg etter utvikling og rehabilitering av støleveien.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære aktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2023

Støleveien AS  
Org nr 923 398 376

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmer.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon og avtale som tilfredsstiller lovens krav er ikke tegnet.

Honorar til revisor:

	2023	2022
Kostnadsført honorar ordinær revisjon	52 500	44 200
Kostnadsført honorar attestasjons- og konsulenttjenester	66 574	32 209
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>119 074</b>	<b>76 409</b>

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	7 629	48 368
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>7 629</b>	<b>48 368</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	34 676	229 856
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-1 371 092	-762 656
Årets skattegrunnlag	-1 336 415	-532 799
Endring i fremførbart underskudd	1 336 415	532 799
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	3 314 542	4 685 634	-1 371 092
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	3 314 542	4 685 634	-1 371 092
Fremførbart underskudd	-3 094 686	-4 431 103	-1 336 417
<b>Netto grunnlag utsatt skatt</b>	<b>219 856</b>	<b>254 531</b>	<b>34 675</b>
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>48 368</b>	<b>55 997</b>	<b>7 629</b>
Skattesats	22 %	22 %	





## Noter til årsregnskapet for 2023

Støveien AS  
Org nr 923 398 376

### Note 4: Varelager (Prosjekter)

	2023	2022
Prosjekt (Støveien) oppføringskostnader	35 209 283	33 413 267
Refusjon Mva Fylke	-5 036 325	-5 036 325
Andel kostnadsført ferdig solgt vei	-4 745 315	-4 527 580
<b>Sum varelager (prosjekt)</b>	<b>25 427 643</b>	<b>23 849 362</b>

Rentekostnader er aktivert på støveien prosjekt.  
Veien ble ferdigstilt våren 2022.

Det er inngått avtale med Agder fylkeskommune om overtagelse av justeringsretten og refusjon utbetales med årlige beløp over 10 år.

Selskapet har inngått avtale med alle grunneiere om forholdsmessig dekning av kostnader på veiprojektet.

Selskapet foretar oppgjør for utbyggingskostnadene der fradelte tomter legges til grunn ved beregningen.

Videre er beløp og beregninger fra opprinnelig avtale mellom grunneiere lagt til grunn, med administrasjonshonorar inkludert.

### Note 5: Fordring, gjeld og mellomværende med aksjonærer

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	3 525 428	4 029 060
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld til nærstående selskap inngår i øvrig langsiktig gjeld med	9 126 286	4 841 123
Gjeld til nærstående selskap i forbindelse med forskudd tomter	8 334 644	6 774 309

Lånet er renteberegnet, med unntak av forskuddslånet.

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 30 000 aksjer a kr 1.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Alsand Holding AS v/Ole Christian Alsand	styreleder/daglig leder	30 000	100 %
		<u>30 000</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.



## Noter til årsregnskapet for 2023

Støleveien AS  
Org nr 923 398 376

### Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital/U		Sum
		Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/U dekket tap	
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	181 488	201 488
Årsresultat			27 047	27 047
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>208 535</b>	<b>228 535</b>

### Note 9: Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Lån fra kredittinstitusjoner	12 110 765	9 889 235	22 000 000
<b>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</b>	<b>12 110 765</b>	<b>9 889 235</b>	<b>22 000 000</b>

  

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser	Bokført verdi
Ingen sikkerhet fra selskapet, kun privat	-
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>-</b>

Styreleder har stilt egen eiendom som sikkerhet for lån, Pant kr 30 000 000 i Gnr 74, Bnr 133, Grimstad kommune.

### Note 10: Hendelser etter balansedagen

Selskapet har en pågående tvist med en samarbeidspartner. Styret vurderer sannsynligheten for at selskapet får en betalingsforpliktelse knyttet til tvisten som så lav at man har valgt ikke å avsette noe beløp i balansen. Dette i tråd med NRS Usikre forpliktelser og betingede eiendeler.



Til generalforsamlingen i Støleveien AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Støleveien AS som viser et overskudd på NOK 27 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: ZB7VG-1QJML-FOPAA-27C7S-2053A-ETPSE



Arendal, 5. juli 2024  
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZB7VG-1QJML-FOPAA-27C7S-2053A-ETPSE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halvorsen, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 08:28:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZB7VG-1QJML-FQPAA-27C7S-20S3A-E7P5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>