



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 377 348  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TINNESGATA 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Asland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		476 016	448 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 016</b>	<b>448 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	3 423	3 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 489	3 733
Annen driftskostnad	4,5,6	231 731	248 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 643</b>	<b>255 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 373</b>	<b>192 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>362</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 276</b>	<b>88 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 276</b>	<b>-88 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>238 373</b>	<b>192 861</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 373</b>	<b>192 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 097</b>	<b>104 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	164 097	104 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 097</b>	<b>104 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	10 300 000	10 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 300 000</b>	<b>10 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 300 000</b>	<b>10 302 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 038	15 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 038</b>	<b>15 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 622	355 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 622</b>	<b>355 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 660</b>	<b>371 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 697 660</b>	<b>10 673 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	1 419 493	1 255 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 419 493</b>	<b>1 255 395</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 449 493</b>	<b>1 285 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	4 019 808	4 153 126
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	5 200 000	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 219 808</b>	<b>9 353 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 219 808</b>	<b>9 353 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 161	35 129
Annen kortsiktig gjeld		198	204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 359</b>	<b>35 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 248 167</b>	<b>9 388 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 697 660</b>	<b>10 673 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 377 348  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TINNESGATA 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Asland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 992 377 348  
TINNESGATA 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		476 016	448 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 016</b>	<b>448 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	3 423	3 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 489	3 733
Annen driftskostnad	4,5,6	231 731	248 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 643</b>	<b>255 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 373</b>	<b>192 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>362</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 276</b>	<b>88 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 276</b>	<b>-88 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>238 373</b>	<b>192 861</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 373</b>	<b>192 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 097</b>	<b>104 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	164 097	104 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 097</b>	<b>104 611</b>



Organisasjonsnr: 992 377 348  
TINNESGATA 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	10 300 000	10 300 000
Sum varige driftsmidler		10 300 000	10 300 000

Sum anleggsmidler		10 300 000	10 302 489
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		17 038	15 779
Sum fordringer		17 038	15 779

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 622	355 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 622	355 586

Sum omløpsmidler		397 660	371 365
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 697 660	10 673 854
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	1 419 493	1 255 395
Sum opptjent egenkapital		1 419 493	1 255 395

Sum egenkapital		1 449 493	1 285 395
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	4 019 808	4 153 126
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	5 200 000	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 219 808</b>	<b>9 353 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 219 808</b>	<b>9 353 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 161	35 129
Annen kortsiktig gjeld		198	204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 359</b>	<b>35 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 248 167</b>	<b>9 388 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 697 660</b>	<b>10 673 854</b>



Organisasjonsnr: 992 377 348  
TINNESGATA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>336 032</b>	<b>353 564</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	164 097	104 611
Tilbakeføring avskrivninger	2 489	3 733
Avdrag langsiktig gjeld	-133 318	-125 876
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>33 269</b>	<b>-17 532</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>369 301</b>	<b>336 032</b>
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	397 660	371 365
- Kortsiktig gjeld	28 359	35 333
<b>= Disponible midler</b>	<b>369 301</b>	<b>336 032</b>



## RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		268 440	232 452	254 052	297 180
Renter/avdrag		207 576	216 060	212 388	224 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 016</b>	<b>448 512</b>	<b>466 440</b>	<b>521 423</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	2	423	303	423	423
Styregodtgjørelse	3	3 000	3 000	3 000	3 000
Avskrivninger	7	2 489	3 733	0	0
Revisjonshonorar	4	5 461	6 956	5 500	5 600
Forretningsførerhonorar		21 492	20 886	21 492	21 920
Kontingent boligbyggelag		1 500	1 500	1 500	1 500
Drift / Vedlikehold	5	45 599	94 507	200 000	50 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 254	0	1 000	1 000
Altibox		17 970	0	0	43 128
Forsikringer		15 779	14 610	16 000	17 000
Kommunale avgifter		102 025	98 205	109 000	109 000
Energi og strøm		13 136	7 230	12 000	20 000
Andre driftskostnader	6	6 515	4 721	11 187	5 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 643</b>	<b>255 650</b>	<b>381 102</b>	<b>277 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 373</b>	<b>192 862</b>	<b>85 338</b>	<b>243 465</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		0	362	700	0
Rentekostnader		74 276	88 613	82 459	99 774
<b>Sum finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-74 276</b>	<b>-88 250</b>	<b>-81 759</b>	<b>-99 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 097</b>	<b>104 611</b>	<b>3 579</b>	<b>143 691</b>
<b>Overføringer/disponering</b>					
Overført annen egenkapital	1	164 097	104 611	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>164 097</b>	<b>104 611</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Andre driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	10 300 000	10 300 000
Driftsløsøre, inventar mm.	7	0	2 489
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 300 000</b>	<b>10 302 489</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 038	15 779
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående driftskonto, kontanter		380 622	355 586
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 660</b>	<b>371 365</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>10 697 660</b>	<b>10 673 854</b>



## BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	1	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	1	1 419 493	1 255 395
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 449 493</b>	<b>1 285 395</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8, 10	4 019 808	4 153 126
Borettsinnskudd	9, 10	5 200 000	5 200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 219 808</b>	<b>9 353 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 161	35 129
Annen kortsiktig gjeld		198	204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 359</b>	<b>35 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 248 167</b>	<b>9 388 459</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 697 660</b>	<b>10 673 854</b>

Pantstillelser 10 9 219 808 9 353 126

Notodden 31.12.21  
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signe Asland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Solveig Jensen Brenna  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanna Alice Stenersen  
Styremedlem

42 Tinnegata I borettslag



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	10 673 854
Gjeld sum verdi	9 388 459
<b>Netto egenkapital 01.01</b>	<b>1 285 395</b>

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital 01.01	1 255 395	1 150 784
Årets resultat	164 097	104 611
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 449 493</b>	<b>1 285 395</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	423	303
<b>Sum</b>	<b>423</b>	<b>303</b>

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styregodtgjørelse

	2021	2020
5330 Styrehonorar AGA	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	5 461	6 956
<b>Sum</b>	<b>5 461</b>	<b>6 956</b>

### Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	4 252	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	17 074	3 269
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	14 483	77 191
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	7 545	9 566
6610 LEIE VAKTMESTER	2 246	4 482
<b>Sum</b>	<b>45 599</b>	<b>94 507</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	310	194
7770 BANK- OG KORTGEBYR	4 809	2 879
7790 ANDRE KOSTNADER	1 396	1 648
<b>Sum</b>	<b>6 515</b>	<b>4 721</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

### Note 7 - Anleggsregister

	Bygg	Lensepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 300 000	18 667
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 300 000	18 667
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	18 667
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 300 000	0
Årets avskrivninger :	0	2 489
Anskaffelsesår :	2007	2016
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Hjartdal og Gransherad Sparebank
Lånenummer:	26994178163
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.11.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 012 849
Lånesaldo 01.01:	4 153 126
Avdrag i perioden:	133 318
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 019 808</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 349 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994178163	6	669 968	4 019 808

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	5 200 000
Oppskrevet	0
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>5 200 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	10 300 000	10 300 000
Restgjeld pr 31.12	4 019 808	4 153 126

42 Tinnegata I borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

	2021	2020
<b>Note 10 - Pantstillelser</b>		
Borettsinnskudd	5 200 000	5 200 000
<b>Sum</b>	<b>9 219 808</b>	<b>9 353 126</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tinnegata I Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinnegata I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 29. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MH0KP-GTFOL-GXZM4-UEJ3N-XSSPE-0TDAU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-29 13:43:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MH0KP-GTFOL-GXZM4-UE3N-XSSPE-0TDAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>