



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 694 860	1 743 160
Sum inntekter		1 694 860	1 743 160
Kostnader			
Avskrivninger	2	474 861	474 861
Annen driftskostnad		128 129	152 257
Sum kostnader		602 990	627 118
Driftsresultat		1 091 870	1 116 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	149
Sum finansinntekter		108	149
Annen rentekostnad			297
Sum finanskostnader			297
Netto finans		108	-148
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 978	1 115 893
Skattekostnad på resultat	6	240 234	245 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 744	870 396
Årsresultat		851 744	870 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 744	870 396
Totalresultat		851 744	870 396
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 009 889	1 013 841
Overført fra annen egenkapital		-158 145	-143 445
Sum overføringer og disponeringer		851 744	870 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	368 777	324 171
Sum immaterielle eiendeler		368 777	324 171
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 795 778	8 175 746
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	90 305	185 198
Sum varige driftsmidler		7 886 083	8 360 944
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 254 860	8 685 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		474 161	5 204
Andre kortsiktige fordringer		18 312	23 262
Konsernfordringer	5	518 064	288 917
Sum fordringer		1 010 537	317 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 904	328 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 904	328 548
Sum omløpsmidler		1 012 441	645 932
SUM EIENDELER		9 267 301	9 331 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 655 370	1 655 370
Overkurs		6 037 543	6 195 688
Sum innskutt egenkapital		7 692 913	7 851 058
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	7	7 692 913	7 851 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 109	23 194
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		208 478	90 572
Kortsiktig konserngjeld	5	1 294 729	1 299 796
Annen kortsiktig gjeld		58 073	66 427
Sum kortsiktig gjeld		1 574 389	1 479 989
Sum gjeld		1 574 389	1 479 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 267 301	9 331 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397891

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 914 983 835
TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 694 860	1 743 160
Sum inntekter		1 694 860	1 743 160
Kostnader			
Avskrivninger	2	474 861	474 861
Annen driftskostnad		128 129	152 257
Sum kostnader		602 990	627 118
Driftsresultat		1 091 870	1 116 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	149
Sum finansinntekter		108	149
Annen rentekostnad			297
Sum finanskostnader			297
Netto finans		108	-148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	240 234	245 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 744	870 396
Årsresultat		851 744	870 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 744	870 396
Totalresultat		851 744	870 396
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 009 889	1 013 841
Overført fra annen egenkapital		-158 145	-143 445
Sum overføringer og disponeringer		851 744	870 396



Organisasjonsnr: 914 983 835
TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	368 777	324 171
Sum immaterielle eiendeler		368 777	324 171

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 795 778	8 175 746
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	90 305	185 198
Sum varige driftsmidler		7 886 083	8 360 944

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 254 860	8 685 115
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		474 161	5 204
Andre kortsiktige fordringer		18 312	23 262
Konsernfordringer	5	518 064	288 917
Sum fordringer		1 010 537	317 384

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 904	328 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 904	328 548

Sum omløpsmidler		1 012 441	645 932
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 267 301	9 331 047
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 655 370	1 655 370
Overkurs		6 037 543	6 195 688
Sum innskutt egenkapital		7 692 913	7 851 058



Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	7	7 692 913	7 851 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 109	23 194
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		208 478	90 572
Kortsiktig konserngjeld	5	1 294 729	1 299 796
Annen kortsiktig gjeld		58 073	66 427
Sum kortsiktig gjeld		1 574 389	1 479 989
Sum gjeld		1 574 389	1 479 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 267 301	9 331 047



Organisasjonsnr: 914 983 835
TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Tangengata 2-4 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914983835



RESULTATREGNSKAP

TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 694 860	1 743 160
Sum driftsinntekter		1 694 860	1 743 160
Avskrivninger	2	474 861	474 861
Annen driftskostnad		128 129	152 257
Sum driftskostnader		602 990	627 118
Driftsresultat		1 091 870	1 116 041
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		108	149
Annen rentekostnad		0	297
Resultat av finansposter		108	-148
Resultat før skattekostnad		1 091 978	1 115 893
Skattekostnad på resultat	6	240 234	245 497
Resultat		851 744	870 396
Årsresultat		851 744	870 396
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 009 889	1 013 841
Overført fra annen egenkapital		158 145	143 445
Sum overføringer		851 744	870 396

TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	368 777	324 171
Sum immaterielle eiendeler		368 777	324 171
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 795 778	8 175 746
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	90 305	185 198
Sum varige driftsmidler		7 886 083	8 360 944
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 254 860	8 685 115
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		474 161	5 204
Andre kortsiktige fordringer		18 312	23 262
Konsernfordringer	5	518 064	288 917
Sum fordringer		1 010 537	317 384
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 904	328 548
Sum omløpsmidler		1 012 441	645 932
Sum eiendeler		9 267 301	9 331 047

TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 655 370	1 655 370
Overkurs		6 037 543	6 195 688
Sum innskutt egenkapital		7 692 913	7 851 058
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	7	7 692 913	7 851 058
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 109	23 194
Skyldig offentlige avgifter		208 478	90 572
Konserngjeld	5	1 294 729	1 299 796
Annen kortsiktig gjeld		58 073	66 427
Sum kortsiktig gjeld		1 574 389	1 479 989
Sum gjeld		1 574 389	1 479 989
Sum egenkapital og gjeld		9 267 301	9 331 047

Hokksund,
Styret i Tangengata 2-4 Eiendom AS

Ola Kvale
styreleder

Preben Holter Ellingsen
styremedlem



Tangengata 2-4 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektene blir inntektsført etterhvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall i den grad regnskapsreglene krever det.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp (nåverdi ved fortstt bruk/eie) foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).



Tangengata 2-4 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings- bygg	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 163 079	15 089 947	1 423 391	18 676 417
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 163 079	15 089 947	1 423 392	18 676 417
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	9 457 248	1 333 086	10 790 334
Balanseført verdi 31.12.	2 163 079	5 632 699	90 305	7 886 083
Årets avskrivninger	0	379 968	94 893	474 861
Forventet økonomisk levetid		40 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styre.
Det er ingen pensjonsordning i selskapet.
Det foreligger ikke sluttvederlagsordninger eller spesielle pensjonsbetingelser knyttet til ledende ansatte.

Note 4 Revisor

Selskapet oppfylter kravene til fravalg revisjon og dette er valgt.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Annen kortsiktig fordring	518 064	288 917
Annen kortsiktig gjeld	1 294 729	1 299 796

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	284 841	285 955
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	284 841	285 955
Endring i utsatt skatt	-44 606	-40 458
Skattekostnad	240 234	245 497

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-1 676 258	-1 473 506
Netto midlertidige forskjeller	-1 676 258	-1 473 506
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-1 676 258	-1 473 506
22 % utsatt skatt/utsatt skattefordel	-368 777	-324 171



Tangengata 2-4 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

	2022	2021
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	1 091 978	1 115 893
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 091 978	1 115 893
Endring i midlertidige resultatforskjeller	202 752	183 903
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 294 730	1 299 796
Betalbar skatt i balansen av årets skattepliktige inntekt	284 841	285 955
Betalbar skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	-284 841	-285 955
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 655 370	6 195 688	0	7 851 058
Årets resultat	0	0	851 744	851 744
Konsernbidrag (netto etter skatt)	0		-1 009 889	-1 009 889
Bruk av overkurs til å dekke udekket tap	0	-158 146	158 146	0
Egenkapital 31.12.	1 655 370	6 037 543	0	7 692 913

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	165 537 005	0,01	1 655 370

Eierstruktur 31.12.

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PP Eiendomsinvest AS	165 537 005	100,0 %	100,0 %

Note 9 - Konsolidering

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Note 10 - Bundne bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd.

Note 11 - Pantstillelser, garantier m.v.

Det er ikke stilt noen pantstillelser eller garantier.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

5a21c2d7-67d4-4135-bf1f-750819713d7d - 2023-03-16 14:32:41 UTC +02:00
BankID - c7c868d3-df7e-41e6-89b4-3eef8b6ffce - NO

Ola Gjone Kvale

17fe7712-c841-408e-bba6-d2af8a942914 - 2023-03-16 16:18:04 UTC +02:00
BankID - dcb73100-55de-474b-98d5-96d9a0a84168 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ecd25ce9-98ca-4aa0-bbbc-fd23af9c6d95>

 **visma sign**
www.vismasign.com