



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 024 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Jellestadveien 30  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Langsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 941	144 941
Annen driftskostnad	1	226 909	142 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 850</b>	<b>287 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 150</b>	<b>132 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204 958	122 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 958</b>	<b>122 121</b>
Annen rentekostnad		347 965	150 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 965</b>	<b>150 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 007</b>	<b>-28 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>205 143</b>	<b>103 387</b>
Skattekostnad		50 149	15 198
<b>Årsresultat</b>		<b>154 994</b>	<b>88 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		128 700	78 000
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		26 294	10 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 994</b>	<b>88 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		40 734	23 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 734</b>	<b>23 679</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 169 715	2 314 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 169 715</b>	<b>2 314 657</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 037 206	2 932 449
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 037 206</b>	<b>2 932 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 247 656</b>	<b>5 270 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	868	23 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>868</b>	<b>23 908</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 531	383 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>492 531</b>	<b>383 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 399</b>	<b>406 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 741 055</b>	<b>5 677 707</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 483	10 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 483</b>	<b>10 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>66 483</b>	<b>40 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 350 000	5 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 350 000</b>	<b>5 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 350 000</b>	<b>5 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 340	16 374
Betalbar skatt		30 905	16 877
Kortsiktig konserngjeld	3	165 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		124 327	154 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 572</b>	<b>287 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 674 572</b>	<b>5 637 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 741 055</b>	<b>5 677 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 024 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Jellestadveien 30  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Langsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 024 279  
JELLESTADVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 941	144 941
Annen driftskostnad	1	226 909	142 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 850</b>	<b>287 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 150</b>	<b>132 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204 958	122 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 958</b>	<b>122 121</b>
Annen rentekostnad		347 965	150 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 965</b>	<b>150 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 007</b>	<b>-28 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>205 143</b>	<b>103 387</b>
Skattekostnad		50 149	15 198
<b>Årsresultat</b>		<b>154 994</b>	<b>88 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		128 700	78 000
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		26 294	10 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 994</b>	<b>88 189</b>



Organisasjonsnr: 930 024 279  
JELLESTADVEIEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		40 734	23 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 734</b>	<b>23 679</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 169 715	2 314 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 169 715</b>	<b>2 314 657</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	3 037 206	2 932 449
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 037 206</b>	<b>2 932 449</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 247 656</b>	<b>5 270 785</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	868	23 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>868</b>	<b>23 908</b>

#### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 531	383 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>492 531</b>	<b>383 015</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 399</b>	<b>406 923</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 741 055</b>	<b>5 677 707</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 483	10 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 483</b>	<b>10 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>66 483</b>	<b>40 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 350 000	5 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 350 000</b>	<b>5 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 350 000</b>	<b>5 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 340	16 374
Betalbar skatt		30 905	16 877
Kortsiktig konserngjeld	3	165 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		124 327	154 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 572</b>	<b>287 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 674 572</b>	<b>5 637 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 741 055</b>	<b>5 677 707</b>



Organisasjonsnr: 930 024 279  
JELLESTADVEIEN 30 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører. Selskapet er 100 % datterselskap av Langsholt Eiendomsinvest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap i hht regler for små foretak.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3037206.00	2932449.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165000.00	100000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Fordring er til morselskap og det foreligger låneavtale

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4012500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5350000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2169715.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Som sikkerhet for lån er det tatt 1. pri. panterrett i fast eiendom Gnr 1050  
Bnr 181 i SARPSBORG pålydende kr. 7 000 000.

Note

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JELLESTADVEIEN 30 AS  
930 024 279

## Resultatregnskap

	Note	2024	08.09.2022 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-144 941	-144 941
Annen driftskostnad	1	-226 909	-142 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-371 850</b>	<b>-287 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 150</b>	<b>132 256</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		204 958	122 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 958</b>	<b>122 121</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-347 965	-150 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-347 965</b>	<b>-150 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 007</b>	<b>-28 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>205 143</b>	<b>103 387</b>
Skattekostnad		-50 149	-15 198
<b>Årsresultat</b>		<b>154 994</b>	<b>88 189</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		128 700	78 000
Annen egenkapital		26 294	10 189
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>154 994</b>	<b>88 189</b>



JELLESTADVEIEN 30 AS  
930 024 279

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		40 734	23 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 734</b>	<b>23 679</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 169 715	2 314 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 169 715</b>	<b>2 314 657</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 037 206	2 932 449
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 037 206</b>	<b>2 932 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 247 656</b>	<b>5 270 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	868	23 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>868</b>	<b>23 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 531	383 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>492 531</b>	<b>383 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 399</b>	<b>406 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 741 055</b>	<b>5 677 707</b>



JELLESTADVEIEN 30 AS  
930 024 279

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 483	10 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 483</b>	<b>10 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>66 483</b>	<b>40 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 350 000	5 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 350 000</b>	<b>5 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 340	16 374
Betalbar skatt		30 905	16 877
Kortsiktig konserngjeld	3	165 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		124 327	154 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 572</b>	<b>287 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 674 572</b>	<b>5 637 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 741 055</b>	<b>5 677 707</b>

BORGENHAUGEN, 24.06.2025

Jon Arild Langsholt  
styrets leder

Ole Marcus Langsholt  
styremedlem



JELLESTADVEIEN 30 AS  
930 024 279

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Selskapet er 100 % datterselskap av Langsholt Eiendomsinvest AS.

Det utarbeides ikke konsernregnskap i hht regler for små foretak.



JELLESTADVEIEN 30 AS  
930 024 279

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 012 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 169 715
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Som sikkerhet for lån er det tatt 1. pri. panterett i fast eiendom Gnr 1050 Bnr 181 i SARPSBORG pålydende kr. 7 000 000.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	08.09.2022 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 037 206	2 932 449

### Kortsiktig gjeld

	2024	08.09.2022 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	165 000	100 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring er til morselskap og det foreligger låneavtale

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 189	40 189
Årsresultat	0	154 994	154 994
- Avgitt konsernbidrag	0	-128 700	-128 700
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>36 483</b>	<b>66 483</b>