



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 745 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGEBRIGTSEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Foravegen 27  
8660 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor L. Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 942	49 200
Annen driftsinntekt		13 035 609	902 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 091 551</b>	<b>951 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 358	262 890
Annen driftskostnad		341 104	453 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 500 089</b>	<b>235 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		195 174	192 122
Annen finanskostnad		30	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 304 884</b>	<b>43 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 707 083	9 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 597 801</b>	<b>33 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 597 801</b>	<b>33 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 597 801</b>	<b>33 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 185 600	
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 412 201	33 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 597 801</b>	<b>33 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			4 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 348</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		869 250	4 193 353
Maskiner og anlegg		103 200	137 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		36 726	42 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 009 176</b>	<b>4 373 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 009 176</b>	<b>4 377 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		438 917	436 417
<b>Sum varer</b>		<b>438 917</b>	<b>436 417</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			59 895
Andre fordringer			8 079
Konsernfordringer		5 264 619	264 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 264 619</b>	<b>332 323</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 271 758	168 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 271 758</b>	<b>168 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 975 294</b>	<b>936 915</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 984 470</b>	<b>5 314 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 541 142	128 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 541 142</b>	<b>128 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 601 142</b>	<b>188 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 130 403	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 130 403</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 757 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 757 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		925	13 309
Betalbar skatt	3	237 932	18 260
Skyldige offentlige avgifter		10 578	31 046
Annen kortsiktig gjeld		3 490	305 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 924</b>	<b>368 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 383 328</b>	<b>5 125 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 984 470</b>	<b>5 314 523</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 745 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGEBRIGTSEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Foravegen 27  
8660 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor L. Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 745 990  
INGEBRIGTSEN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 942	49 200
Annen driftsinntekt		13 035 609	902 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 091 551</b>	<b>951 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 358	262 890
Annen driftskostnad		341 104	453 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 500 089</b>	<b>235 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		195 174	192 122
Annen finanskostnad		30	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>12 304 884</b>	<b>43 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 707 083	9 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 597 801</b>	<b>33 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 597 801</b>	<b>33 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 597 801</b>	<b>33 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 185 600	
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 412 201	33 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 597 801</b>	<b>33 594</b>



Organisasjonsnr: 916 745 990  
INGEBRIGTSEN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			4 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 348</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		869 250	4 193 353
Maskiner og anlegg		103 200	137 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		36 726	42 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 009 176</b>	<b>4 373 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 009 176</b>	<b>4 377 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		438 917	436 417
<b>Sum varer</b>		<b>438 917</b>	<b>436 417</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			59 895
Andre fordringer			8 079
Konsernfordringer		5 264 619	264 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 264 619</b>	<b>332 323</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 271 758	168 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 271 758</b>	<b>168 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 975 294</b>	<b>936 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 984 470</b>	<b>5 314 523</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 541 142	128 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 541 142</b>	<b>128 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 601 142</b>	<b>188 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 130 403	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 130 403</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 757 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 757 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		925	13 309
Betalbar skatt	3	237 932	18 260
Skyldige offentlige avgifter		10 578	31 046
Annen kortsiktig gjeld		3 490	305 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 924</b>	<b>368 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 383 328</b>	<b>5 125 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 984 470</b>	<b>5 314 523</b>



Organisasjonsnr: 916 745 990  
INGEBRIGTSEN NÆRINGSEIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp

**Note**



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7122411.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	591000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6523271.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1190140.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	180963.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1009177.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Noter til regnskapet 2022 Ingebrigtsen Næringsseiendom AS

ORG.NR 916 745 990

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Noter til regnskapet 2022 Ingebrigtsen Næringsiendom AS

ORG.NR 916 745 990

## Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Maskiner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 173 271	650 000	172 000	127 140	7 122 411
Tilgang	575 000		16 000		591 000
Avgang	-6 173 271	-350 000			-6 523 271
Anskaffelseskost 31.12	575 000	300 000	188 000	127 140	1 190 140
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 750		69 333	105 880	180 963
Balansført verdi 31.12	569 250	300 000	118 667	21 260	1 009 176
Årets avskrivninger	194 378		34 933	21 047	250 358
Saldoavskrivning					
Lineær avskrivning	50 år		5år	5 år	

## Note 3: Skattekostnad

## Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2022	31.12.2021
Ordinært resultat før skatt	12 304 884	43 069
Permanente forskjeller	42	-
Endring i midlertidige forskjeller	-9 703 416	39 932
Årets Resultat	2 601 510	83 001
Konsernbidrag	-1 520 000	-
Skattepliktig inntekt	1 081 510	83 001
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>237 932</b>	
<b>Årets skattekostnad etter konsernoverf.</b>		
Betalbarskatt før av gitt konsernbidrag	572 332	18 260
Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 134 751	-8 785
Netto skattekostnad	2 707 083	9 475
<b>Sum utsatt skatt/-fordel i balansen</b>	<b>2 130 403</b>	<b>-4 348</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	34 682	-19 896	-54 578
Fordringer	0	132	132
Gevinst og tapskonto	9 648 970		-9 648 970
<b>Sum</b>	<b>9 683 652</b>	<b>-19 764</b>	<b>-9 703 416</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>9 683 652</b>	<b>-19 764</b>	<b>-9 703 416</b>
<b>Utsatt skatt ( 22%)/-skattefordel</b>	<b>2 130 403</b>	<b>-4 348</b>	<b>-2 134 751</b>



## Noter til regnskapet 2022 Ingebrigtsen Næringsseiendom AS

ORG.NR 916 745 990

### Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	60 000	128 941	188 941
Årets resultat		9 597 801	9 597 801
Avgitt konsernbidrag		-1 185 600	-1 185 600
Egenkapital pr. 31.12.2022	60 000	8 541 143	8 601 143