



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 030 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBA INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Bulls gate 40
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Backer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 400	105 600
Sum inntekter		63 400	105 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 179	38 826
Sum kostnader		29 179	38 826
Driftsresultat		34 221	66 774
Annen rentekostnad		34 439	44 093
Sum finanskostnader		34 439	44 093
Netto finans		-34 439	-44 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-218	22 681
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 517	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 299	22 681
Årsresultat		3 299	22 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 299	22 681
Sum overføringer og disponeringer		3 299	22 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 543 847	1 543 847
Sum varige driftsmidler		1 543 847	1 543 847
Sum anleggsmidler		1 543 847	1 543 847
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 827	191 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 827	191 404
Sum omløpsmidler		122 827	191 404
SUM EIENDELER		1 666 674	1 735 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 759	356 453
Sum opptjent egenkapital		359 759	356 453
Sum egenkapital		419 759	416 453
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 066	17 583
Sum avsetninger for forpliktelser		14 066	17 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		817 803	874 522
Øvrig langsiktig gjeld		415 046	415 046
Sum annen langsiktig gjeld		1 232 849	1 289 568
Sum langsiktig gjeld		1 246 915	1 307 151
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			9 387
Sum kortsiktig gjeld			9 387
Sum gjeld		1 246 915	1 316 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 666 674	1 732 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801256

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 030 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBA INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Bulls gate 40
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Backer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 999 030 238
CBA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 400	105 600
Sum inntekter		63 400	105 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 179	38 826
Sum kostnader		29 179	38 826
Driftsresultat		34 221	66 774
Annen rentekostnad		34 439	44 093
Sum finanskostnader		34 439	44 093
Netto finans		-34 439	-44 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-218	22 681
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 517	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 299	22 681
Årsresultat		3 299	22 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 299	22 681
Sum overføringer og disponeringer		3 299	22 681



Organisasjonsnr: 999 030 238
CBA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1 543 847 1 543 847

Sum varige driftsmidler

1 543 847 1 543 847

Sum anleggsmidler

1 543 847 1 543 847

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

122 827 191 404

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

122 827 191 404

Sum omløpsmidler

122 827 191 404

SUM EIENDELER

1 666 674 1 735 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

60 000 60 000

Sum innskutt egenkapital

60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

359 759 356 453

Sum opptjent egenkapital

359 759 356 453

Sum egenkapital

419 759 416 453

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

14 066 17 583

Sum avsetninger for
forpliktelser

14 066 17 583

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

817 803 874 522

Øvrig langsiktig gjeld

415 046 415 046



Sum annen langsiktig gjeld	1 232 849	1 289 568
Sum langsiktig gjeld	1 246 915	1 307 151
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		9 387
Sum kortsiktig gjeld		9 387
Sum gjeld	1 246 915	1 316 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 666 674	1 732 991



Organisasjonsnr: 999 030 238
CBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt dirft

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1543847.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1543847.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1246922.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
817810.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1543847.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld