



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 105 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST OLAVS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Viktor Baumanns vei 18B  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nesser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader			-20 538
Driftskostnader	2	161	20 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>161</b>	<b>186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161</b>	<b>-186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224</b>	<b>72</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63</b>	<b>-114</b>
Skattekostnad	4	13	-145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50</b>	<b>31</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50</b>	<b>31</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50</b>	<b>31</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50</b>	<b>31</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50	31
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50</b>	<b>31</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 302	5 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 302</b>	<b>5 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 302</b>	<b>105 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 072	5 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 072</b>	<b>5 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 072</b>	<b>5 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 374</b>	<b>111 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 787	8 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 787</b>	<b>-8 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 213</b>	<b>91 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		20 161	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 161</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 161</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 374</b>	<b>111 163</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708105

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 943 105 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST OLAVS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Viktor Baumanns vei 18B  
7020 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nesser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 943 105 855  
ST OLAVS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader			-20 538
Driftskostnader	2	161	20 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>161</b>	<b>186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161</b>	<b>-186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224</b>	<b>72</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	13	-145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50</b>	<b>31</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50</b>	<b>31</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50</b>	<b>31</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50</b>	<b>31</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50	31
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50</b>	<b>31</b>



Organisasjonsnr: 943 105 855  
ST OLAVS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 302	5 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 302</b>	<b>5 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 302</b>	<b>105 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 072	5 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 072</b>	<b>5 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 072</b>	<b>5 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 374</b>	<b>111 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 787	8 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 787</b>	<b>-8 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 213</b>	<b>91 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		



Annen kortsiktig gjeld	20 161	20 000
Sum kortsiktig gjeld	20 161	20 000
Sum gjeld	20 161	20 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>111 374</b>	<b>111 163</b>



Organisasjonsnr: 943 105 855  
ST OLAVS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
St. Olavs Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn og andre personalkostnader		0	-20 538
Driftskostnader	2	161	20 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>161</u>	<u>186</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-161</u>	<u>-186</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		224	72
Resultat av finansposter		224	72
Resultat før skattekostnad		63	-114
Skattekostnad	4	13	-145
<b>Resultat</b>		<u>50</u>	<u>31</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>50</u>	<u>31</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-50	-31
<b>Sum overføringer</b>		<u>50</u>	<u>31</u>



<b>Balanse</b>			
St. Olavs Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12. 2023</b>	<b>31.12. 2022</b>
Utsatt skattefordel	4	5 302	5 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 302</b>	<b>5 315</b>
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 302</b>	<b>105 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd		6 072	5 848
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 072</b>	<b>5 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 374</b>	<b>111 163</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-8 787	-8 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 787</b>	<b>-8 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 213</b>	<b>91 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 161	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 161</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 161</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>111 374</b>	<b>111 163</b>
Trondheim, 30.06.2024			
Styret i St. Olavs Eiendom AS			
<hr/>			
Thomas Nesser			
styreformann			
St. Olavs Eiendom AS		Side 3	



## St. Olavs Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2. Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere lovpålagt tjenestepensjon for de som har utført tjenester for selskapet.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



## St. Olavs Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 3. Aksjonærer

Selskapets 100 aksjer a kr 1 000 eies av:

Thomas Nesser, styreformann 50 aksjer  
Marius Nesser 50 aksjer

Samtlige aksjer eies av nærstående parter og har like rettigheter.

#### Note 4. Skatter

##### Årets skattekostnad:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	63	- 110
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	63	- 110
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	0	0
Sum betalbar skatt ordinært resultat	0	0
For lite avsatt skatt forrige år		
Endring utsatt skattefordel	13	0
Sum skattekostnad	13	0

Utsatt skattefordel kr 5 302 er knyttet til fremførbart underskudd.

#### Note 5. Investering i aksjer og andeler

Selskapet eier andeler i aksjefondet Odin Norden. Investeringen er langsiktig og oppført til kostpris kr 100 000. Verdi pr 31.12.2023 var kr 456 914.