Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	852 421 762
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	UGLEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Kongsvinger og Omegns BBL Brugata 16 2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 998 825	2 808 000
Sum inntekter		**2 998 825**	**2 808 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	152 628	149 752
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	96 770	37 717
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7,8,11	2 370 596	9 533 248
Sum kostnader		**2 619 995**	**9 720 718**
Driftsresultat		**378 830**	**-6 912 718**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 357	21 877
Sum finansinntekter		**16 357**	**21 877**
Annen finanskostnad		618 219	439 106
Sum finanskostnader		**618 219**	**439 106**
Netto finans		**-601 862**	**-417 229**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-223 031**	**-7 329 946**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-223 031**	**-7 329 946**
Årsresultat		**-223 031**	**-7 329 947**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-223 031	-7 329 947
Sum overføringer og disponeringer		**-223 031**	**-7 329 947**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	22 461 982	22 461 982
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	901 083	836 828
Sum varige driftsmidler		**23 363 065**	**23 298 810**
Sum anleggsmidler	14	**23 363 065**	**23 298 810**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	17 911
Andre fordringer		256 036	217 538
Sum fordringer		**280 036**	**235 449**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 537	1 073 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**234 537**	**1 073 390**
Sum omløpsmidler		**514 573**	**1 308 840**
SUM EIENDELER		**23 877 638**	**24 607 650**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		**5 200**	**5 200**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-1 602 240	-1 379 208
Sum opptjent egenkapital		**-1 602 240**	**-1 379 208**
Sum egenkapital	15	**-1 597 040**	**-1 374 008**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	153 312	102 144
Sum avsetninger for forpliktelser		**153 312**	**102 144**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	22 537 413	23 057 492
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 594 800	2 594 800
Sum annen langsiktig gjeld		**25 132 213**	**25 652 292**
Sum langsiktig gjeld	14	**25 132 213**	**25 652 292**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 526	160 414
Annen kortsiktig gjeld		627	66 808
Sum kortsiktig gjeld		**189 153**	**227 222**
Sum gjeld		**25 474 677**	**25 981 658**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**23 877 638**	**24 607 650**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 594378

Enheten

Organisasjonsnummer:	852 421 762
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	UGLEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Kongsvinger og Omegns BBL Brugata 16 2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 852 421 762
UGLEVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 998 825	2 808 000
Sum inntekter		**2 998 825**	**2 808 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	152 628	149 752
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	96 770	37 717
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 370 596	9 533 248
Sum kostnader		**2 619 995**	**9 720 718**
Driftsresultat		**378 830**	**-6 912 718**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 357	21 877
Sum finansinntekter		**16 357**	**21 877**
Annen finanskostnad		618 219	439 106
Sum finanskostnader		**618 219**	**439 106**
Netto finans		**-601 862**	**-417 229**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-223 031**	**-7 329 946**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-223 031**	**-7 329 946**
Årsresultat		**-223 031**	**-7 329 947**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-223 031	-7 329 947
Sum overføringer og disponeringer		**-223 031**	**-7 329 947**

Organisasjonsnr: 852 421 762
UGLEVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	22 461 982	22 461 982
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	901 083	836 828
Sum varige driftsmidler		**23 363 065**	**23 298 810**
Sum anleggsmidler	**14**	**23 363 065**	**23 298 810**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	17 911
Andre fordringer		256 036	217 538
Sum fordringer		**280 036**	**235 449**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 537	1 073 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**234 537**	**1 073 390**
Sum omløpsmidler		**514 573**	**1 308 840**
SUM EIENDELER		**23 877 638**	**24 607 650**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		**5 200**	**5 200**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 602 240	-1 379 208
Sum opptjent egenkapital		**-1 602 240**	**-1 379 208**
Sum egenkapital	**15**	**-1 597 040**	**-1 374 008**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	153 312	102 144
Sum avsetninger for forpliktelser		**153 312**	**102 144**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	22 537 413	23 057 492
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 594 800	2 594 800
Sum annen langsiktig gjeld		**25 132 213**	**25 652 292**
Sum langsiktig gjeld	**14**	**25 132 213**	**25 652 292**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 526	160 414
Annen kortsiktig gjeld		627	66 808
Sum kortsiktig gjeld		**189 153**	**227 222**
Sum gjeld		**25 474 677**	**25 981 658**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**23 877 638**	**24 607 650**

Organisasjonsnr: 852 421 762
UGLEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 944 032	2 756 832	2 944 032	3 686 592
Vedlikeholdsfond		51 168	51 168	51 168	51 168
Andre driftsinntekter	1	3 625	0	0	0
Sum inntekter		**2 998 825**	**2 808 000**	**2 995 200**	**3 737 760**
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	138 000	135 400	135 400	138 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	14 628	14 352	14 352	14 352
Avskrivninger	10	96 770	37 717	70 719	104 821
Revisjonshonorar	3	5 720	6 536	5 500	6 100
Forretningsførerhonorar		161 570	161 570	161 570	161 570
Kontingent boligbyggelag		15 600	15 600	15 600	15 600
Andre tjenester	5	34 078	24 521	30 400	30 605
Vedlikehold	4, 11	676 376	8 039 329	459 168	170 168
Elektronisk kommunikasjon		304 013	292 406	320 250	327 610
Forsikring	6	146 844	131 803	145 663	185 286
Kommunale avgifter	7	894 471	790 058	783 927	1 041 457
Energi		38 744	41 357	39 000	71 380
Verktøy, driftsmatriell, inventar		83 475	10 519	20 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 134	5 036	5 000	5 000
Andre driftskostnader	8	7 571	14 513	15 500	15 500
Sum driftskostnader		**2 619 995**	**9 720 718**	**2 222 049**	**2 307 449**
Driftsresultat		**378 830**	**-6 912 718**	**773 151**	**1 430 311**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 357	21 877	18 000	19 969
Rentekostnad		618 219	439 106	582 192	1 005 888
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**-601 862**	**-417 229**	**-564 192**	**-985 919**
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		**-223 031**	**-7 329 947**	**208 959**	**444 392**
Overføring til/fra egenkapital		-223 031	-7 329 947	0	0

Uglevegen Brl 852 421 762

Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	70 000	70 000
Bygninger	9	17 216 314	17 216 314
Garasjer	9	5 175 668	5 175 668
Andre driftsmidler	10	901 083	836 828
Sum anleggsmidler	**14**	**23 363 065**	**23 298 810**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 000	17 911
Andre fordringer		256 036	217 538
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		234 537	1 073 390
Sum omløpsmidler		**514 573**	**1 308 840**
SUM EIENDELER		**23 877 638**	**24 607 650**

Uglevegen Brl 852 421 762

Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital		-1 602 240	-1 379 208
Sum egenkapital	**15**	**-1 597 040**	**-1 374 008**
Gjeld			
Avsettninger og forpliktelser			
Andre avsettninger for forpliktelser	11	153 312	102 144
Sum avsetninger og forpliktelser		**153 312**	**102 144**
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	22 537 413	23 057 492
Borettsinnskudd	12	2 594 800	2 594 800
Sum langsiktig gjeld	**14**	**25 132 213**	**25 652 292**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 543	51 286
Leverandørgjeld		188 526	160 414
Annen kortsiktig gjeld		-5 916	15 522
Sum kortsiktig gjeld		**189 153**	**227 222**
Sum gjeld		**25 474 677**	**25 981 658**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**23 877 638**	**24 607 650**

Kongsvinger 28.02.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted:_____, dato:_____

Per Andresen Styreleder	Anita Fladmo Larsen Styremedlem	Vigdis Westheim Styremedlem
Rune Kristiansen Styremedlem		

Uglevegen Brl 852 421 762

Uglevegen Brl 852 421 762

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	**1 081 618**	**9 877 752**
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-223 031	-7 329 947
Tilbakeføring av avskrivning	96 770	37 717
Avsetning for forpliktelser	51 168	51 168
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-520 079	-604 508
Fradrag for gjennomført påkostning	-161 025	-950 563
B. Årets endring disponible midler	**-756 198**	**-8 796 134**
C. Disponible midler	**325 420**	**1 081 618**
Kortsiktige fordringer	280 036	235 449
Kontanter og bank	234 537	1 073 390
Omløpsmidler	514 573	1 308 840
- Kortsiktig gjeld	-189 153	-227 222
Disponible midler	**325 420**	**1 081 618**

Uglevegen Brl 852 421 762

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.
I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.
Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.
Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.
Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3299 Andre driftsinntekter	3 625	0
Sum	**3 625**	**0**

Andre driftsinntekter på kr 3.625,- er felleskostnader som har blitt innbetalt fra ett dødsbo fra 2014, ettersom det ikke har vært mulig å få tak i arvinger så tilfaller disse pengene nå borettslaget.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	138 000	135 400
5400 Arbeidsgiveravgift	14 628	14 352
Sum	**152 628**	**149 752**

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Uglevegen Brl 852 421 762

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	5 720	6 536
Sum	**5 720**	**6 536**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

		31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		189 468	7 917 422
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		36 558	27 816
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde		387 730	69 861
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering		0	-26 938
6695 Forsikringsskadesaker		11 452	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond		51 168	51 168
Sum	**11**	**676 376**	**8 039 329**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	20 615	17 483
6790 Annen fremmed tjeneste	13 463	7 038
Sum	**34 078**	**24 521**

Andre fremmede tjenester kr 13.463,- er skanning fakturaer styreportal, adm.godtgjørelse snørydding, faktura fra Kongsvinger Kommune vedrørende grensepåvisning, kopiering og utsendelse ligningsoppgaver til andelseiere.

Note 6 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	142 351	127 591
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 493	4 212
Sum	**146 844**	**131 803**

.

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	728 691	598 180
7760 Eiendomskatt	165 780	191 878
Sum	**894 471**	**790 058**

Uglevegen Brl 852 421 762

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7420 Gave, fradragsberettiget	438	3 187
7720 Generalforsamling	5 811	6 632
7770 Bank og kortgebyrer	1 322	4 694
Sum	**7 571**	**14 513**

Uglevegen Brl 852 421 762

Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 216 314	70 000	5 175 668
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 216 314	70 000	5 175 668
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 216 314	70 000	5 175 668
Anskaffelsesår :	1977	2018	2006
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1977 var kr 12.609.873. Det er i tillegg aktivert kr 4.840.868 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostninger. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 234.427 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjenomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 10 - Anleggsmidler

	Miljøbod	Drenering	Drenering	Henger	Parkeringsarea	Asfalt parkeringsareal
Anskaffelseskost pr.01.01 :	138 647	47 125	707 188	15 000	150 000	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	161 025
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	138 647	47 125	707 188	15 000	150 000	161 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	138 647	47 125	106 078	3 000	15 000	8 051
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	601 110	12 000	135 000	152 974
Årets avskrivninger :	0	0	70 719	3 000	15 000	8 051
Anskaffelsesår :	1999	2011	2021	2021	2021	2022
Antatt levetid i år :	15	10	10	5	10	10

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfondet er opprettet i forbindelse med budsjettering i 2020, og da ble det avsatt kr 50 976,-. De har opprettet egen bankkonto. Saldo pr 31.12.22 er kr 153.312,-. Dette vil gi borettslaget en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholds løft. Den enkelte andelseier innbetaler et beløp til fondet kr 82,- pr mnd fra 1.1.2021. Dette beløpet tas av innbetalte felleskostnader fra hver enkelt beboer.

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	2 594 800	2 594 800
Sum	**-2 594 800**	**-2 594 800**

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Uglevegen Brl 852 421 762

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**DnB Bank ASA**
Formål:	Refinansiering samt div.vedlikehold
Lånenummer:	**16363076592**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	31.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	23 662 000
Lånesaldo 01.01:	23 057 492
Avdrag i perioden:	520 079
Lånesaldo 31.12:	**22 537 413**
Saldo 5 år frem i tid:	20 196 869

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363076592	52	433 412	22 537 424

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 25.132.213,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 23.363.065.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte vedien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Resultat og balanse med noter for Uglevegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Uglevegen Brl

Styreleder	Per Andresen (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Rune Kristiansen (sign.)	18.03.2023
Styremedlem	Anita Fladmo Larsen (sign.)	18.03.2023
Styremedlem	Vigdis Westheim (sign.)	19.03.2023

BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Uglevegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Uglevegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Kongsvinger, 24.03.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.