



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 984 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 92
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Elisabeth Lier Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 073 350	
Sum inntekter		103 073 350	
Kostnader			
Varekostnad		99 065 521	
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		784 768	602 938
Sum kostnader		99 850 289	602 938
Driftsresultat		3 223 061	-602 938
Annen rentekostnad		3 866 091	347 343
Sum finanskostnader		3 866 091	347 343
Netto finans		-3 866 091	-347 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-643 030	-950 282
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-643 030	-950 282
Årsresultat		-643 030	-950 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-643 030	-950 282
Totalresultat		-643 030	-950 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-643 030	-950 282
Sum overføringer og disponeringer	2	-643 030	-950 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	3	44 352 676	51 674 550
Sum varer		44 352 676	51 674 550
Fordringer			
Kundefordringer		93 555 000	
Sum fordringer		93 555 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 925 522	1 424 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 925 522	1 424 761
Sum omløpsmidler		141 833 199	53 099 311
SUM EIENDELER		141 833 199	53 099 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	3 851 586	3 851 586
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		4 851 586	4 851 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	2	2 819 840	2 176 809
Sum opptjent egenkapital		-2 819 840	-2 176 809
Sum egenkapital		2 031 746	2 674 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	120 844 810	33 973 430
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 886 650	1 886 650
Sum annen langsiktig gjeld		122 731 460	35 860 080
Sum langsiktig gjeld		122 731 460	35 860 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 620 216	9 233 169
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		10 449 776	5 331 286
Sum kortsiktig gjeld		17 069 992	14 564 455
Sum gjeld		139 801 452	50 424 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 833 199	53 099 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607066

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 984 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 14
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Elisabeth Lier Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 921 984 219
LIEBAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 073 350	
Sum inntekter		103 073 350	
Kostnader			
Varekostnad		99 065 521	
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		784 768	602 938
Sum kostnader		99 850 289	602 938
Driftsresultat		3 223 061	-602 938
Annen rentekostnad		3 866 091	347 343
Sum finanskostnader		3 866 091	347 343
Netto finans		-3 866 091	-347 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-643 030	-950 282
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-643 030	-950 282
Årsresultat		-643 030	-950 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-643 030	-950 282
Totalresultat		-643 030	-950 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-643 030	-950 282
Sum overføringer og disponeringer	2	-643 030	-950 282



Organisasjonsnr: 921 984 219
LIEBAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt i arbeid 3 44 352 676 51 674 550

Sum varer 44 352 676 51 674 550

Fordringer

Kundefordringer 93 555 000

Sum fordringer 93 555 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 925 522 1 424 761

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 925 522 1 424 761

Sum omløpsmidler 141 833 199 53 099 311

SUM EIENDELER 141 833 199 53 099 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000

Overkurs 2 3 851 586 3 851 586

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital 4 851 586 4 851 586

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

Udekket tap 2 2 819 840 2 176 809

Sum opptjent egenkapital -2 819 840 -2 176 809

Sum egenkapital 2 031 746 2 674 777

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	120 844 810	33 973 430
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 886 650	1 886 650
Sum annen langsiktig gjeld		122 731 460	35 860 080
Sum langsiktig gjeld		122 731 460	35 860 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 620 216	9 233 169
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		10 449 776	5 331 286
Sum kortsiktig gjeld		17 069 992	14 564 455
Sum gjeld		139 801 452	50 424 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 833 199	53 099 311



Organisasjonsnr: 921 984 219
LIEBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Liebakk Eiendom AS



Resultatregnskap			
Liebakk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		103 073 350	0
Sum driftsinntekter		103 073 350	0
Varekostnad		99 065 521	0
Annen driftskostnad		784 768	602 938
Sum driftskostnader		99 850 289	602 938
Driftsresultat		3 223 061	-602 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 866 091	347 343
Sum finanskostnader		3 866 091	347 343
Resultat av finansposter		-3 866 091	-347 343
Resultat før skattekostnad		-643 030	-950 282
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Resultat		-643 030	-950 282
Årsresultat		-643 030	-950 282
Overføringer			
Overført til udekket tap		643 030	950 282
Sum overføringer	2	-643 030	-950 282



Balanse			
Liebakk Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	3	44 352 676	51 674 550
Kundefordringer		93 555 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 925 522	1 424 761
Sum omløpsmidler		141 833 199	53 099 311
Sum eiendeler		141 833 199	53 099 311
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	3 851 586	3 851 586
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-2 819 840	-2 176 809
Sum egenkapital		2 031 746	2 674 777
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	120 844 810	33 973 430
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 886 650	1 886 650
Sum annen langsiktig gjeld		122 731 460	35 860 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 620 216	9 233 169
Annen kortsiktig gjeld		10 449 776	5 331 286
Sum kortsiktig gjeld		17 069 992	14 564 455
Sum gjeld		139 801 452	50 424 534
Sum egenkapital og gjeld		141 833 199	53 099 311
Drammen, 30.06.2023 Styret i Liebakk Eiendom AS			
_____ Jan Trygve Jensen styreleder		_____ Bjørn Michalsen styremedlem	
_____ Kristin Elisabeth Lier Jensen styremedlem		_____ Tom Helton Michalsen styremedlem/daglig leder	
Liebakk Eiendom AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontrakter regnskapsføres etter fullført kontraktsmetode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-643 030	-950 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-643 031	-950 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og



utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 982 685	-2 339 654	643 031
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 982 685	2 339 654	-643 030
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	1 000 000	3 851 586	-2 176 809	2 674 777
Årets underskudd			-643 030	-643 030
Pr. 31.12.2022	1 000 000	3 851 586	-2 819 840	2 031 746

Note 3 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	120 844 810	33 973 430
Sum	120 844 810	33 973 430

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter - Gnr 248, bnr 21, 22, 47, 88 og 160 i 3005 Drammen	12 979 627	18 629 161
Prosjektarbeider	31 373 050	33 045 389
Sum	44 352 676	51 674 550

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Eierandel i Liebakk Eiendom AS	2022	2021
Lån fra IG Eiendom	50 %	1 086 650	1 086 650
Lån fra Jensen Eiendomutvikling AS	50 %	800 000	800 000
Sum		1 886 650	1 886 650

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Årsregnskap 2022
for
Liebakk Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: XAJBZA4COW-LNQQY-V58FB-Q0D3N-642OL



Resultatregnskap			
Liebakk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		103 073 350	0
Sum driftsinntekter		103 073 350	0
Varekostnad		99 065 521	0
Annen driftskostnad		784 768	602 938
Sum driftskostnader		99 850 289	602 938
Driftsresultat		3 223 061	-602 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 866 091	347 343
Sum finanskostnader		3 866 091	347 343
Resultat av finansposter		-3 866 091	-347 343
Resultat før skattekostnad		-643 030	-950 282
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Resultat		-643 030	-950 282
Årsresultat		-643 030	-950 282
Overføringer			
Overført til udekket tap		643 030	950 282
Sum overføringer	2	-643 030	-950 282

Pennco Dokumentnr: XAJBZA4COW-LNOQY-V58FB-Q0D3N-642OL



Balanse			
Liebakk Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	3	44 352 676	51 674 550
Kundefordringer		93 555 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 925 522	1 424 761
Sum omløpsmidler		141 833 199	53 099 311
Sum eiendeler		141 833 199	53 099 311
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	3 851 586	3 851 586
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-2 819 840	-2 176 809
Sum egenkapital		2 031 746	2 674 777
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	120 844 810	33 973 430
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 886 650	1 886 650
Sum annen langsiktig gjeld		122 731 460	35 860 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 620 216	9 233 169
Annen kortsiktig gjeld		10 449 776	5 331 286
Sum kortsiktig gjeld		17 069 992	14 564 455
Sum gjeld		139 801 452	50 424 534
Sum egenkapital og gjeld		141 833 199	53 099 311
Drammen, 30.06.2023 Styret i Liebakk Eiendom AS			
_____ Jan Trygve Jensen styreleder		_____ Bjørn Michalsen styremedlem	
_____ Kristin Elisabeth Lier Jensen styremedlem		_____ Tom Helton Michalsen styremedlem/daglig leder	
Liebakk Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: XAUBZ-A4COW-LNQQY-V58FB-Q0D3N-64ZOL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontrakter regnskapsføres etter fullført kontraktsmetode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-643 030	-950 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-643 031	-950 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og



utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 982 685	-2 339 654	643 031
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 982 685	2 339 654	-643 030
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	1 000 000	3 851 586	-2 176 809	2 674 777
Årets underskudd			-643 030	-643 030
Pr. 31.12.2022	1 000 000	3 851 586	-2 819 840	2 031 746

Note 3 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	120 844 810	33 973 430
Sum	120 844 810	33 973 430

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter - Gnr 248, bnr 21, 22, 47, 88 og 160 i 3005 Drammen	12 979 627	18 629 161
Prosjektarbeider	31 373 050	33 045 389
Sum	44 352 676	51 674 550

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Eierandel i Liebakk Eiendom AS	2022	2021
Lån fra IG Eiendom	50 %	1 086 650	1 086 650
Lån fra Jensen Eiendomutvikling AS	50 %	800 000	800 000
Sum		1 886 650	1 886 650

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Michalsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1100881

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 13:04:15 UTC



Jan Trygve Jensen

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1817327

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-30 13:18:09 UTC



Kristin E Lier Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3156870

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-30 13:41:23 UTC



Tom Helton Michalsen

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2661190

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-03 07:43:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XAJBZ-A4COW-LNGQY-V58FB-Q0D3N-642OL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Liebakk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liebakk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: PIAWB-NZHKM-6FH4E-MSCMO-WSCMP-1W5GQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Liebakk Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P1AWB-N2HKM-6FH4E-M5CMMO-W5CIMP-1W5GQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-04 13:42:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PIAWB-NZHKM-6FH4E-M5OMO-W5CMP-1W5GQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>