



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 225 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS81 INVEST AS
Forretningsadresse: Stavlandsneset 71
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 957	10 622
Sum kostnader		14 957	10 622
Driftsresultat		-14 957	-10 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 626	45 448
Annen finansinntekt		1 953 052	27 779
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		466 143	0
Sum finansinntekter		2 468 821	73 227
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	403 549
Annen rentekostnad		18 720	26 325
Annen finanskostnad		13 173	12 182
Sum finanskostnader		-31 893	-442 056
Netto finans		2 436 928	-368 829
Resultat før skattekostnad		2 421 970	-379 451
Årsresultat		2 421 970	-379 451
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 600 000
Annen egenkapital		2 421 970	-1 979 451
Sum overføringer og disponeringer		2 421 970	-379 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	11 033 200	11 033 200
Andre langsiktige fordringer	2	1 057 455	1 586 182
Sum finansielle anleggsmidler		12 090 655	12 619 382
Sum anleggsmidler		12 090 655	12 619 382
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 665	3 998
Sum fordringer		2 665	3 998
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 911 966	2 444 273
Sum investeringer		2 911 966	2 444 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 105	202 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 105	202 006
Sum omløpsmidler		3 449 736	2 650 277
SUM EIENDELER		15 540 391	15 269 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 529 129	11 107 159
Sum opptjent egenkapital		13 529 129	11 107 159
Sum egenkapital		14 629 129	12 207 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		906 750	1 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		906 750	1 462 500
Sum langsiktig gjeld		906 750	1 462 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 513	0
Utbytte		0	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		4 513	1 600 000
Sum gjeld		911 263	3 062 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 540 391	15 269 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337250

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 225 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS81 INVEST AS
Forretningsadresse: Stavlandsneset 71
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 225 967
GS81 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 957	10 622
Sum kostnader		14 957	10 622
Driftsresultat		-14 957	-10 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 626	45 448
Annen finansinntekt		1 953 052	27 779
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		466 143	0
Sum finansinntekter		2 468 821	73 227
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	403 549
Annen rentekostnad		18 720	26 325
Annen finanskostnad		13 173	12 182
Sum finanskostnader		-31 893	-442 056
Netto finans		2 436 928	-368 829
Resultat før skattekostnad		2 421 970	-379 451
Årsresultat		2 421 970	-379 451
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 600 000
Annen egenkapital		2 421 970	-1 979 451
Sum overføringer og disponeringer		2 421 970	-379 451



Organisasjonsnr: 988 225 967
GS81 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	1	11 033 200	11 033 200
Andre langsiktige fordringer	2	1 057 455	1 586 182
Sum finansielle anleggsmidler		12 090 655	12 619 382
Sum anleggsmidler		12 090 655	12 619 382
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		2 665	3 998
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 911 966	2 444 273
Sum investeringer		2 911 966	2 444 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 105	202 006
Sum omløpsmidler		3 449 736	2 650 277
SUM EIENDELER		15 540 391	15 269 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000



Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 529 129	11 107 159
Sum opptjent egenkapital		13 529 129	11 107 159
Sum egenkapital		14 629 129	12 207 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		906 750	1 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		906 750	1 462 500
Sum langsiktig gjeld		906 750	1 462 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 513	0
Utbytte		0	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		4 513	1 600 000
Sum gjeld		911 263	3 062 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 540 391	15 269 659



Organisasjonsnr: 988 225 967
GS81 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



aksjer, og 47,8% av utestående aksjer da Steinsbø Eigedom AS eier 10% egne aksjer.

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1057455.00

Mer om fordringer

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjefond SPV	2567111.00	418913.00
Aksjer i SPV	344855.00	47229.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	2911966.00	466142.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for
GS81 INVEST AS

988225967

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



GS81 INVEST AS
988 225 967



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 957	-10 622
Sum driftskostnader		-14 957	-10 622
Driftsresultat		-14 957	-10 622
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49 626	45 448
Annen finansinntekt		1 953 052	27 779
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		466 143	0
Sum finansinntekter		2 468 821	73 227
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-403 549
Annen rentekostnad		-18 720	-26 325
Annen finanskostnad		-13 173	-12 182
Sum finanskostnader		-31 893	-442 056
Netto finans		2 436 928	-368 829
Resultat før skattekostnad		2 421 970	-379 451
Årsresultat		2 421 970	-379 451
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 600 000
Annen egenkapital		2 421 970	-1 979 451
Sum overføringer		2 421 970	-379 451



GS81 INVEST AS
988 225 967



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	11 033 200	11 033 200
Andre langsiktige fordringer	2	1 057 455	1 586 182
Sum finansielle anleggsmidler		12 090 655	12 619 382
Sum anleggsmidler		12 090 655	12 619 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 665	3 998
Sum fordringer		2 665	3 998
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 911 966	2 444 273
Sum investeringer		2 911 966	2 444 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 105	202 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 105	202 006
Sum omløpsmidler		3 449 736	2 650 277
SUM EIENDELER		15 540 391	15 269 659



GS81 INVEST AS
988 225 967



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 529 129	11 107 159
Sum opptjent egenkapital		13 529 129	11 107 159
Sum egenkapital		14 629 129	12 207 159
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		906 750	1 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		906 750	1 462 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 513	0
Utbytte		0	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		4 513	1 600 000
Sum gjeld		911 263	3 062 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 540 391	15 269 659

Geir Steinsbø
styrets leder / daglig leder



GS81 INVEST AS
988 225 967



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Steinsbø Eigedom AS	11 033 200	0	0	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 2 322 aksjer i Steinsbø Eigedom AS som utgjør 43% av totale aksjer, og 47,8% av utestående aksjer da Steinsbø Eigedom AS eier 10% egne aksjer.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 057 455
---	-----------

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjefond SPV	2 567 111	418 913
Aksjer i SPV	344 855	47 229
Sum	2 911 966	466 142



GS81 INVEST AS
988 225 967



Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 100	1 000	1 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Steinsbø	1 100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 100 000	11 107 159	12 207 159
Årsresultat	0	2 421 970	2 421 970
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	13 529 129	14 629 129

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	2 421 970	-379 451
Permanente forskjeller	-2 346 321	389 572
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 649	-10 101
Skattepliktig inntekt	0	20

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-538 474	-462 825	-75 649
Netto forskjeller	-538 474	-462 825	-75 649
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	538 474	462 825	75 649
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



GS81 INVEST AS
988 225 967

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 957	-10 622
Sum driftskostnader		-14 957	-10 622
Driftsresultat		-14 957	-10 622
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49 626	45 448
Annen finansinntekt		1 953 052	27 779
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		466 143	0
Sum finansinntekter		2 468 821	73 227
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-403 549
Annen rentekostnad		-18 720	-26 325
Annen finanskostnad		-13 173	-12 182
Sum finanskostnader		-31 893	-442 056
Netto finans		2 436 928	-368 829
Resultat før skattekostnad		2 421 970	-379 451
Årsresultat		2 421 970	-379 451
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 600 000
Annen egenkapital		2 421 970	-1 979 451
Sum overføringer		2 421 970	-379 451



GS81 INVEST AS
988 225 967

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	11 033 200	11 033 200
Andre langsiktige fordringer	2	1 057 455	1 586 182
Sum finansielle anleggsmidler		12 090 655	12 619 382
Sum anleggsmidler		12 090 655	12 619 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 665	3 998
Sum fordringer		2 665	3 998
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 911 966	2 444 273
Sum investeringer		2 911 966	2 444 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 105	202 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 105	202 006
Sum omløpsmidler		3 449 736	2 650 277
SUM EIENDELER		15 540 391	15 269 659



GS81 INVEST AS
988 225 967

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 529 129	11 107 159
Sum opptjent egenkapital		13 529 129	11 107 159
Sum egenkapital		14 629 129	12 207 159
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		906 750	1 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		906 750	1 462 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 513	0
Utbytte		0	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		4 513	1 600 000
Sum gjeld		911 263	3 062 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 540 391	15 269 659

Geir Steinsbø
styrets leder / daglig leder



GS81 INVEST AS
988 225 967

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Steinsbø Eigedom AS	11 033 200	0	0	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 2 322 aksjer i Steinsbø Eigedom AS som utgjør 43% av totale aksjer, og 47,8% av utestående aksjer da Steinsbø Eigedom AS eier 10% egne aksjer.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 057 455
---	-----------

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjefond SPV	2 567 111	418 913
Aksjer i SPV	344 855	47 229
Sum	2 911 966	466 142



GS81 INVEST AS
988 225 967

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 100	1 000	1 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Steinsbø	1 100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	11 107 159	12 207 159
Årsresultat	0	2 421 970	2 421 970
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	13 529 129	14 629 129

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	2 421 970	-379 451
Permanente forskjeller	-2 346 321	389 572
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 649	-10 101
Skattepliktig inntekt	0	20

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-538 474	-462 825	-75 649
Netto forskjeller	-538 474	-462 825	-75 649
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	538 474	462 825	75 649
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0