



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 541 725
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SPORVEISGATA 35
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rydningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 943 203	1 904 659
Sum inntekter		1 943 203	1 904 659
Kostnader			
Lønnskostnad	3	31 948	31 947
Annen driftskostnad	2,4,5,6	469 190	443 295
Sum kostnader		501 138	475 240
Driftsresultat		1 442 064	1 429 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	214	2 838
Sum finansinntekter		214	2 838
Annen rentekostnad	8	257 038	294 753
Annen finanskostnad	9	6 158	5 257
Sum finanskostnader		-250 666	-286 658
Netto finans		-262 982	-297 172
Ordinært resultat før skattekostnad		1 179 083	1 132 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 179 083	1 132 245
Årsresultat	10	1 191 398	1 142 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	46 821 600	46 821 600
Sum varige driftsmidler		46 821 600	46 821 600
Sum anleggsmidler		46 821 600	46 821 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 669	16 335
Andre fordringer	14	61 611	620
Sum fordringer		74 280	16 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 312	192 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 312	192 442
Sum omløpsmidler		256 592	209 398
SUM EIENDELER		47 078 192	47 030 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	11 688 062	10 496 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		11 688 062	10 496 664
Sum egenkapital		11 691 762	10 500 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 435 931	9 436 659
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	26 799 830	26 976 173
Sum annen langsiktig gjeld		35 235 761	36 412 832
Sum langsiktig gjeld		35 235 762	36 412 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 507	8 167
Skyldige offentlige avgifter		1	15 707
Annen kortsiktig gjeld		89 160	93 928
Sum kortsiktig gjeld		150 668	117 802
Sum gjeld		35 386 430	36 530 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 078 192	47 030 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734088

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 541 725
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SPORVEISGATA 35
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rydningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 987 541 725
BORETTSLAGET SPORVEISGATA 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 943 203	1 904 659
Sum inntekter		1 943 203	1 904 659
Kostnader			
Lønnskostnad	3	31 948	31 947
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	469 190	443 295
Sum kostnader		501 138	475 240
Driftsresultat		1 442 064	1 429 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	214	2 838
Sum finansinntekter		214	2 838
Annen rentekostnad	8	257 038	294 753
Annen finanskostnad	9	6 158	5 257
Sum finanskostnader		-250 666	-286 658
Netto finans		-262 982	-297 172
Ordinært resultat før skattekostnad		1 179 083	1 132 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 179 083	1 132 245
Årsresultat	10	1 191 398	1 142 761



Organisasjonsnr: 987 541 725
BORETTSLAGET SPORVEISGATA 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	46 821 600	46 821 600
Sum varige driftsmidler		46 821 600	46 821 600
Sum anleggsmidler		46 821 600	46 821 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 669	16 335
Andre fordringer	14	61 611	620
Sum fordringer		74 280	16 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 312	192 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 312	192 442
Sum omløpsmidler		256 592	209 398
SUM EIENDELER		47 078 192	47 030 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	11 688 062	10 496 664
Sum opptjent egenkapital		11 688 062	10 496 664
Sum egenkapital		11 691 762	10 500 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 435 931	9 436 659



Øvrig langsiktig gjeld	11,12	26 799 830	26 976 173
Sum annen langsiktig gjeld		35 235 761	36 412 832
Sum langsiktig gjeld		35 235 762	36 412 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 507	8 167
Skyldige offentlige avgifter		1	15 707
Annen kortsiktig gjeld		89 160	93 928
Sum kortsiktig gjeld		150 668	117 802
Sum gjeld		35 386 430	36 530 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 078 192	47 030 998



Organisasjonsnr: 987 541 725
BORETTSLAGET SPORVEISGATA 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sporveisgata 35

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sporveisgata 35s årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.191.398. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 14. juni 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 943 203	1 904 659	1 315 057	1 279 692
Sum		1 943 203	1 904 659	1 315 057	1 279 692
Sum					
		1 943 203	1 904 659	1 315 057	1 279 692
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	80 200	78 030	81 100	82 500
Lønn og honorarer	3	31 948	31 947	31 948	31 948
Vedlikehold	4	32 180	39 821	121 000	111 000
Eksterne tjenester	5	71 019	64 231	54 000	55 000
Forsikring		55 890	54 270	56 200	57 500
Kommunale avgifter		133 275	125 046	135 000	138 900
Brensel og strøm		45 225	51 054	45 000	45 000
Andre driftsutgifter	6	51 401	30 843	35 000	35 500
Sum		501 138	475 240	559 248	557 348
Driftsresultat					
		1 442 064	1 429 419	755 809	722 344
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	214	2 838	1 100	300
Rentekostnad	8	257 038	294 753	306 513	225 262
Andre finansposter	9	6 158	5 257	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-250 666	-286 658	-305 413	-224 962
Årsresultat					
	10	1 191 398	1 142 761	450 396	497 382
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-1 177 071	-1 153 051	-497 544	-536 430
Endring i disponible midler	10	14 327	-10 290	-47 148	-39 048

442 Borettslaget Sporveisgata 35

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	46 821 600	46 821 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 821 600	46 821 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 669	15 987
Andre leierestanser		0	348
Til gode av forretningsfører		-96	200
Forskuddsbetalte kostnader	14	60 456	0
Andre fordringer		1 251	420
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		126 078	131 529
Innestående på særvilkår		56 234	60 913
Sum omløpsmidler		256 592	209 398
SUM EIENDELER		47 078 192	47 030 998

442 Borettslaget Sporveisgata 35

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	3 700	3 700
Annen egenkapital 1.1		10 496 664	9 353 903
Årets resultat	10	1 191 398	1 142 761
Sum egenkapital		11 691 762	10 500 364
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	8 435 931	9 436 659
IN-innbetalinger	11	12 208 530	12 384 873
Borettsinnskudd	12	14 591 300	14 591 300
Sum langsiktig gjeld		35 235 762	36 412 832
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 123	20 224
Leverandørgjeld		61 507	8 167
Skyldig off. myndigheter		1	15 707
Påløpne renter		17 958	26 967
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		44 579	41 237
Annen kortsiktig gjeld		5 500	5 500
Sum kortsiktig gjeld		150 668	117 802
Sum gjeld		35 386 430	36 530 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 078 192	47 030 998

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Sporveisgata 35

Sted: _____, dato: _____

Jarle Rydningen
Styreleder

Ida Karoline Thomsen
Styremedlem

Caroline Lucy Klaveness
Styremedlem

442 Borettslaget Sporveisgata 35

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	444 984	435 770	445 000	445 000
3602 Leieinntekt forretningslokaler	60 500	29 097	66 000	66 000
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	257 200	286 139	306 513	225 262
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	508 240	500 323	497 544	536 430
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	664 897	653 330	0	0
3692 Inntekt vaskeri	7 382	0	0	7 000
Sum	1 943 203	1 904 659	1 315 057	1 279 692

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar	72 864	70 944	73 500	75 000
Annen regnskapsførsel	1 961	1 961	2 100	2 000
Sum	80 200	78 030	81 100	82 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35 Orgnr: 987541725

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	28 000	27 999	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948	3 948	3 948
Sum	31 948	31 947	31 948	31 948

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6605 Vedlikehold dører	5 000	1 031	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	4 375	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	1 875	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	100 000
6618 Andre vedlikeholdskostnader	6 188	0	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	0	13 024	15 000	1 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	14 743	14 765	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	11 000	6 000	10 000
Sum	32 180	39 821	121 000	111 000

Det har ikke vært noen store utgifter for vedlikehold i 2020.

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	8 896	8 749	0	0
6760 Vaktmestertjenester	16 586	15 495	15 500	16 500
6761 Renholdstjenester	36 974	38 596	38 500	38 500
6763 Ekstra renovasjon	8 563	1 391	0	0
Sum	71 019	64 231	54 000	55 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	10 600	8 820	11 000	11 500
6825 Kopiering	1 262	662	0	0
6940 Porto	2 935	845	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 202	4 221	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 040	0	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	5 000	5 000	5 000
7790 Andre driftskostnader	406	560	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	3 868	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	14 582	3 973	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 068	6 762	9 000	9 000
Sum	51 401	30 843	35 000	35 500

Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35 Orgnr: 987541725

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	364	974	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto 1503.42.11660	198	515	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-348	1 349	1 100	300
Sum	214	2 838	1 100	300

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 9053.70.22247 Handelsbanken	257 038	294 587	306 513	225 262
8159 Andre rentekostnader	0	166	0	0
Sum	257 038	294 753	306 513	225 262

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	6 158	5 257	0	0
Sum	6 158	5 257	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	91 596	101 886
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 191 398	1 142 761
Avdrag langsiktig lån	-1 000 728	-499 721
Annen langsiktig gjeld	-176 343	-653 330
B. Årets endring i disponible midler	14 327	-10 290
C. Disponible midler 31.12	105 923	91 596

Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35 Orgnr: 987541725

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90537022247
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.50 %
Beregnet innfridd:	01.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	18 810 338
Lånesaldo 01.01:	9 477 892
Avdrag i perioden:	997 386
Lånesaldo 31.12:	8 480 507
Saldo 5 år frem i tid:	5 784 767
Andelssaldo 01.01:	12 384 874
Innbetalt IN i perioden:	488 554
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	664 897
Andelssaldo 31.12:	12 208 531
Sum pantegjeld for lån:	20 689 037

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537022247	1	777 245	777 245
	1	621 796	621 796
	1	532 968	532 968
	6	510 761	3 064 566
	5	466 347	2 331 735
	1	444 140	444 140
	1	377 519	377 519
	1	199 197	199 197
	1	125 853	125 853
	1	5 488	5 488

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 46.821.600.

Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 23.11.2004, og anskaffelseskostnaden var kr. 46.821.600. Gårds- og bruksnummer er 214/351. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note som vedlikehold.

Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35 Orgnr: 987541725

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	2 813	0
1742 Forskuddsbetalt forsikring	57 643	0
Sum	60 456	0

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 37 andeler a kr 100.

Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35 Orgnr: 987541725

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.