



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 980 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANE BYGG AS
Forretningsadresse: Kammerfossveien 10
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		725 139	670 180
Sum inntekter		725 139	670 180
Kostnader			
Avskrivning	3	198 542	198 542
Annen driftskostnad		505 773	510 918
Sum kostnader		704 315	709 460
Driftsresultat		20 824	-39 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		765	
Sum finansinntekter		765	
Annen finanskostnad		224	273
Sum finanskostnader		224	273
Netto finans		541	-273
Ordinært resultat før skattekostnad		21 365	-39 553
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 567	-8 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 798	-30 870
Årsresultat		16 798	-30 870
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	137 216	92 812
Overføringer annen egenkapital	5	-120 418	-123 682
Sum overføringer og disponeringer		16 798	-30 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	84 864	50 729
Sum immaterielle eiendeler		84 864	50 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 382 112	1 547 796
Sum varige driftsmidler		1 382 112	1 547 796
Sum anleggsmidler		1 466 976	1 598 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 300	5 300
Andre fordringer	7	9 636	10 179
Sum fordringer		14 936	15 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	741 423	598 319
Sum omløpsmidler		756 359	613 798
SUM EIENDELER		2 223 335	2 212 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	175 000	175 000
Overkurs	5	47 355	47 355
Sum innskutt egenkapital		222 355	222 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 304 575	1 424 993
Sum opptjent egenkapital		1 304 575	1 424 993
Sum egenkapital	5	1 526 930	1 647 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 420	84 074
Skyldige offentlige avgifter	8	18 486	6 318
Annen kortsiktig gjeld	7	650 499	474 583
Sum kortsiktig gjeld		696 405	564 975
Sum gjeld		696 405	564 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 335	2 212 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631499

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 980 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANE BYGG AS
Forretningsadresse: Kammerfossveien 10
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 935 980 593
DALANE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		725 139	670 180
Sum inntekter		725 139	670 180
Kostnader			
Avskrivning	3	198 542	198 542
Annen driftskostnad		505 773	510 918
Sum kostnader		704 315	709 460
Driftsresultat		20 824	-39 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		765	
Sum finansinntekter		765	
Annen finanskostnad		224	273
Sum finanskostnader		224	273
Netto finans		541	-273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 567	-8 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 798	-30 870
Årsresultat		16 798	-30 870
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	137 216	92 812
Overføringer annen egenkapital	5	-120 418	-123 682
Sum overføringer og disponeringer		16 798	-30 870



Organisasjonsnr: 935 980 593
DALANE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	84 864	50 729
Sum immaterielle eiendeler		84 864	50 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 382 112	1 547 796
Sum varige driftsmidler		1 382 112	1 547 796
Sum anleggsmidler		1 466 976	1 598 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 300	5 300
Andre fordringer	7	9 636	10 179
Sum fordringer		14 936	15 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	741 423	598 319
Sum omløpsmidler		756 359	613 798
SUM EIENDELER		2 223 335	2 212 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	175 000	175 000
Overkurs	5	47 355	47 355
Sum innskutt egenkapital		222 355	222 355
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 304 575	1 424 993
Sum opptjent egenkapital		1 304 575	1 424 993
Sum egenkapital	5	1 526 930	1 647 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		27 420	84 074
Skyldige offentlige avgifter	8	18 486	6 318
Annen kortsiktig gjeld	7	650 499	474 583
Sum kortsiktig gjeld		696 405	564 975
Sum gjeld		696 405	564 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 335	2 212 323



Organisasjonsnr: 935 980 593
DALANE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	500.00	175000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B.K.E AS	350.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	350.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dalane Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalane Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 9. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: PT1CZ-2ETAH-YSP07-TEGDG-DHXIW-K8B34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flatland, Tone Mari

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2495689

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-09 11:04:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTTICZ-2ETAH-YSR07-TEGDG-DHXW-K8834

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Dalane Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte.

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.



Dalane Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Driftsmidler og avskrivninger

	Bygg	Tomt og anlegg under utførelse	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 831 447	425 505	195 830	4 452 782
Tilgang i året	0	32 858	0	32 858
Anskaffelseskost 31.12.	3 831 447	458 363	195 830	4 485 640
Akk.avskrivning 31.12.	-2 913 278	0	-190 250	-3 103 528
Balanseført pr. 31.12.	918 169	458 363	5 580	1 382 112
Årets avskrivninger	190 942	0	7 600	198 542
Avskrivningsplan	Lineær 20 år	Ikke avskrivbar	Lineær 5 år	

Note 4 - Skatter og skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	38 702	26 178
Endring utsatt skatt	-34 135	-34 861
Årets totale skattekostnad	4 567	-8 683
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	21 365	-39 553
Permanente forskjeller	-606	81
Endring i midlertidige forskjeller	155 159	158 462
Alminnelig inntekt	175 918	118 990
Ytet konsernbidrag	-175 918	-118 990
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-533 344	-415 085
Gevinst- og tapskonto	147 598	184 498
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-385 746	-230 587
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-84 864	-50 729

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	175 000	47 355	1 424 993	1 647 348
Årsresultat	0	0	16 798	16 798
Avgitt konsernbidrag	0	0	-137 216	-137 216
Egenkapital 31.12.	175 000	47 355	1 304 575	1 526 930



Dalane Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom og tomt.	1 382 112	1 547 796

Selskapet har stillet pant i sin fast eiendom pålydende kr. 6 600 000 på vegne av Johan Brekka Entreprenørfirma AS og B.K.E AS.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2023	2022
Forskuddsbetalt forsikring	9 636	10 179

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Kortsiktig gjeld til B.K.E AS	567 044	391 126
Kortsiktig gjeld til Johan Brekka Entreprenørfirma AS	83 455	83 457
Sum	<u>650 499</u>	<u>474 583</u>

Gjeld til B.K.E AS og Johan Brekka Entreprenørfirma AS er gjeld til foretak i samme konsern.

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2023
	47

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	500	175 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
B.K.E AS	350	100 %	100 %