



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 763 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMBERGGATA 2 AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 125	
Annen driftsinntekt		612 375	567 986
Sum inntekter		620 500	567 986
Kostnader			
Varekostnad		13 625	110 000
Annen driftskostnad		493 983	202 899
Sum kostnader		507 608	312 899
Driftsresultat		112 892	255 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	18
Sum finansinntekter		6	18
Annen rentekostnad		166 113	240 625
Sum finanskostnader		166 113	240 625
Netto finans		-166 107	-240 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 215	14 480
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 702	3 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 513	11 295
Årsresultat		-41 513	11 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 513	11 295
Totalresultat		-41 513	11 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-35 789	
Avsatt til annen egenkapital	6		11 295
Overført fra annen egenkapital	6	-5 724	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-41 513	11 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 110	
Sum immaterielle eiendeler		4 110	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 954 198	5 893 750
Sum varige driftsmidler		5 954 198	5 893 750
Sum anleggsmidler		5 958 308	5 893 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 800
Andre kortsiktige fordringer		48 740	
Konsernfordringer	2	1 074 692	
Sum fordringer		1 123 432	6 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 170	115 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 170	115 844
Sum omløpsmidler		1 157 602	122 644
SUM EIENDELER		7 115 910	6 016 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	79 391	79 391
Overkurs	6	564 359	564 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6		-5 570
Sum innskutt egenkapital		643 750	638 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		11 294
Udekket tap	6	8 871	
Sum opptjent egenkapital		-8 871	11 294
Sum egenkapital		634 879	649 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	6 361 901	
Langsiktig konserngjeld	3		5 361 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 361 901	5 361 500
Sum langsiktig gjeld		6 361 901	5 361 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 997	2 237
Betalbar skatt	7		3 185
Annen kortsiktig gjeld		39 133	
Sum kortsiktig gjeld		119 130	5 422
Sum gjeld		6 481 031	5 366 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 115 910	6 016 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306126

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 763 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMBERGGATA 2 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 65B
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 763 812
ROMBERGGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 125	
Annen driftsinntekt		612 375	567 986
Sum inntekter		620 500	567 986
Kostnader			
Varekostnad		13 625	110 000
Annen driftskostnad		493 983	202 899
Sum kostnader		507 608	312 899
Driftsresultat		112 892	255 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	18
Sum finansinntekter		6	18
Annen rentekostnad		166 113	240 625
Sum finanskostnader		166 113	240 625
Netto finans		-166 107	-240 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 702	3 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 513	11 295
Årsresultat		-41 513	11 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 513	11 295
Totalresultat		-41 513	11 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-35 789	
Avsatt til annen egenkapital	6		11 295
Overført fra annen egenkapital	6	-5 724	
Sum overføringer og disponeringer		-41 513	11 295



Organisasjonsnr: 822 763 812
ROMBERGGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	4 110	
Sum immaterielle eiendeler		4 110	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 954 198	5 893 750
----------------------------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 954 198	5 893 750
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 958 308	5 893 750
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 800
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige fordringer		48 740	
---------------------------------	--	--------	--

Konsernfordringer	2	1 074 692	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		1 123 432	6 800
-----------------------	--	------------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 170	115 844
----------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 170	115 844
----------------------------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 157 602	122 644
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 115 910	6 016 394
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	79 391	79 391
--------------	------	--------	--------

Overkurs	6	564 359	564 357
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	6		-5 570
----------------------------	---	--	--------

Sum innskutt egenkapital		643 750	638 178
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		11 294
-------------------	---	--	--------

Udekket tap	6	8 871	
-------------	---	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-8 871	11 294
---------------------------------	--	---------------	---------------



Sum egenkapital		634 879	649 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	6 361 901	5 361 500
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 361 901	5 361 500
Sum langsiktig gjeld		6 361 901	5 361 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 997	2 237
Betalbar skatt	7		3 185
Annen kortsiktig gjeld		39 133	
Sum kortsiktig gjeld		119 130	5 422
Sum gjeld		6 481 031	5 366 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 115 910	6 016 394



Organisasjonsnr: 822 763 812
ROMBERGGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	793.91	79391.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solo Utleiebolig AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020 ROMBERGGATA 2 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Varige driftsmidler

	Flerbolig- bygning	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler		
Anskaffelseskost 01.01.	5 893 750	5 893 750
Tilgang	60 448	60 448
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 954 199	5 954 199
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	5 954 199	5 954 199
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

ROMBERGGATA 2 AS

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Konsernfordringer	
	2020	2019
Fordring Solo Eiendom AS (tidligere Solo Holding AS)	1 040 182	0
Fordring Brannvaktsgate 1 AS - konsernbidrag	34 500	
Sum fordringer på nærstående	1 074 682	0

Note 3 Pantstillelser

Pantsikret gjeld:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	6 361 901	5 361 500
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger	5 954 199	0

I 2019 var gjelden i sin helhet til tidligere aksjonær.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år	5 274 401	5 361 500

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Utleiebolig AS (tidligere Solo Eiendom AS)	30 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	79 391	564 259	5 724	-	649 374
Mottatt konsernbidrag (78 %)			26 918		26 918
Årets resultat			-32 642	-8 871	-41 513
Egenkapital pr. 31.12.20	79 391	564 259	0	-8 871	634 779

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

ROMBERGGATA 2 AS

Note 7 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

Underskudd til fremføring		-18 704	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-18 704	0

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		-4 115	0
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-4 115	0

Grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-53 215	14 479
Permanente forskjeller	24	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-53 191	14 479
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	-53 190	14 479
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-53 190	14 479
Mottatt konsernbidrag	34 510	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	-18 680	14 479

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	3 185
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-7 592	0
Endring utsatt skatt	-4 115	0
Skattekostnad	-11 712	3 185

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og har ikke personalkostnader. Det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Note 9 Covid 19

Styret og ledelsen er av den oppfatning at selskapet i liten grad vil være påvirket av Covid 19 pandemien. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket i 2021.



Årsrapport

2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Romberggata 2 AS

Org.nr.:822 763 812





RESULTATREGNSKAP

ROMBERGGATA 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 125	0
Annen driftsinntekt		612 375	567 986
Sum driftsinntekter		620 500	567 986
Varekostnad		13 625	110 000
Annen driftskostnad		493 983	202 899
Sum driftskostnader		507 608	312 899
Driftsresultat		112 892	255 087
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	18
Annen rentekostnad		166 113	240 625
Resultat av finansposter		-166 107	-240 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 215	14 480
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 702	3 185
Årsresultat		-41 513	11 295
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	11 295
Overført til udekket tap	6	35 789	0
Overført fra annen egenkapital	6	5 724	0
Sum overføringer		-41 513	11 295



BALANSE

ROMBERGGATA 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	4 110	0
Sum immaterielle eiendeler		4 110	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 954 198	5 893 750
Sum varige driftsmidler		5 954 198	5 893 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 958 308	5 893 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 800
Andre kortsiktige fordringer		48 740	0
Konsernfordringer	2	1 074 692	0
Sum fordringer		1 123 432	6 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 170	115 844
Sum omløpsmidler		1 157 602	122 644
Sum eiendeler		7 115 910	6 016 394



BALANSE

ROMBERGGATA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	79 391	79 391
Overkurs	6	564 359	564 357
Annen innskutt egenkapital	6	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		643 750	638 178
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	11 294
Udekket tap	6	-8 871	0
Sum opptjent egenkapital		-8 871	11 294
Sum egenkapital		634 879	649 472
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	6 361 901	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	5 361 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 361 901	5 361 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 997	2 237
Betalbar skatt	7	0	3 185
Annen kortsiktig gjeld		39 133	0
Sum kortsiktig gjeld		119 130	5 422
Sum gjeld		6 481 031	5 366 922
Sum egenkapital og gjeld		7 115 910	6 016 394

Larvik, 11.05.2021
Styret i Romberggata 2 AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder/daglig leder