



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 075 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUCO INVEST AS
Forretningsadresse: Sørvegen 22
9110 SOMMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 873	37 487
Sum kostnader		60 873	37 487
Driftsresultat		-60 873	-37 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		560 800	963 123
Annen renteinntekt		76	284
Sum finansinntekter		560 876	963 407
Annen rentekostnad		2	4
Sum finanskostnader		2	4
Netto finans		560 874	963 404
Ordinært resultat før skattekostnad		500 001	925 916
Skattekostnad på ordinært resultat	4		8 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 001	917 820
Årsresultat		500 001	917 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 001	917 820
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		1	517 820
Sum overføringer og disponeringer		500 001	917 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 056 000	4 056 000
Investeringer i tilknyttet selskap		334 000	334 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 390 000	4 390 000
Sum anleggsmidler		4 390 000	4 390 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 023 923	963 123
Sum fordringer		1 023 923	963 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 192	332 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 192	332 241
Sum omløpsmidler		1 295 115	1 295 364
SUM EIENDELER		5 685 115	5 685 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 285 115	5 285 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 285 115	5 285 114
Sum egenkapital		5 685 115	5 685 114
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			250
Sum kortsiktig gjeld			250
Sum gjeld		0	250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 685 115	5 685 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 210952

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 075 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUCO INVEST AS
Forretningsadresse: Sørvegen 22
9110 SOMMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 921 075 537
DUCO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 873	37 487
Sum kostnader		60 873	37 487
Driftsresultat		-60 873	-37 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		560 800	963 123
Annen renteinntekt		76	284
Sum finansinntekter		560 876	963 407
Annen rentekostnad		2	4
Sum finanskostnader		2	4
Netto finans		560 874	963 404
Ordinært resultat før skattekostnad		500 001	925 916
Skattekostnad på ordinært resultat	4		8 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 001	917 820
Årsresultat		500 001	917 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 001	917 820
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	1		517 820
Sum overføringer og disponeringer		500 001	917 820



Organisasjonsnr: 921 075 537
DUCO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1	4 056 000	4 056 000
Investeringer i tilknyttet selskap	334 000	334 000
Sum finansielle anleggsmidler	4 390 000	4 390 000
Sum anleggsmidler	4 390 000	4 390 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1 023 923	963 123
Sum fordringer	1 023 923	963 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	271 192	332 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	271 192	332 241

Sum omløpsmidler 1 295 115 1 295 364

SUM EIENDELER 5 685 115 5 685 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	5 285 115	5 285 114
Sum opptjent egenkapital		5 285 115	5 285 114

Sum egenkapital 5 685 115 5 685 114

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		250
Sum kortsiktig gjeld		250
Sum gjeld	0	250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 685 115	5 685 364



Organisasjonsnr: 921 075 537
DUCO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	2000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Otto Karlsen	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hillesøy Panorama AS	100.00%	100.00%		
Hillesøy Byggservice AS	100.00%	100.00%		



**Årsregnskap 2020
for
Duco Invest AS**

Organisasjonsnr. 921075537



Duco Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		60 873	37 487
Sum driftskostnader		60 873	37 487
DRIFTSRESULTAT		(60 873)	(37 487)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		560 800	963 123
Annen renteinntekt		76	284
Sum finansinntekter		560 876	963 407
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2	4
Sum finanskostnader		2	4
NETTO FINANSPOSTER		560 874	963 404
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		500 001	925 916
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	8 096
ORDINÆRT RESULTAT		500 001	917 820
ÅRSRESULTAT		500 001	917 820
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		1	517 820
SUM OVERF. OG DISP.		500 001	917 820



Duco Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	4 056 000	4 056 000
Investeringer i tilknyttet selskap		334 000	334 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 390 000	4 390 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 390 000	4 390 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 023 923	963 123
Sum fordringer		1 023 923	963 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 192	332 241
SUM OMLØPSMIDLER		1 295 115	1 295 364
SUM EIENDELER		5 685 115	5 685 364
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 285 115	5 285 114
Sum opptjent egenkapital		5 285 115	5 285 114
SUM EGENKAPITAL		5 685 115	5 685 114
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	250
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	250
SUM GJELD		0	250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 685 115	5 685 364

Sommarøy, 2.mars 2021

Hans Otto Karlsen
styreleder



Duco Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Duco Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, og har derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

Aksjer i datterselskaper er ført etter kostmetoden. Selskapet har følgende datterselskaper som alle har kontorsted i Sommarøy:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Hillesøy Byggserv. AS	100 %	100 %	883 895	3 382 585
Hillesøy Panorama AS	100 %	100 %	42 637	1 595 345
Totalt			926 532	4 977 930

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 023 923	963 123

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Mellom datterselskapene er det transaksjoner i form av husleie og entreprenørtjenester. Disse skjer på forretningsmessige vilkår har ikke gitt vesentlige interngevinster i 2019.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Hans Otto Karlsen	200 100,00 %



Duco Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	5 285 114	5 685 114
+Fra årets resultat			500 001	500 001
-Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.	400 000	0	5 285 115	5 685 115

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	500 001
Permanente og andre forskjeller	-560 800
Mottatt konsernbidrag	60 800
Inntekt	1

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt / skattefordel

	2019	2018
Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	213 213
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	36 803
= Sum forskjeller	0	250 016
Poster som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel	0	213 213
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	36 703
Utsatt skattefordel	0	8 075



REVICOM

Til generalforsamlingen i Duco Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Duco Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 500 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revicom AS
Org.nr. 996 107 485 MVA
Kto.nr. 9484.07.01500

Kontorer: Tromsø, Sortland, Myre

Adresse:
Sjølundveien 7
9016 Tromsø

Telefon:
77 69 39 00

E-post:
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no



REVICOM

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 15. mars 2021
Revicom AS

Hallgeir Hemmingsen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 996 107 485 MVA
Kto.nr. 9484.07.01500

Kontorer: Tromsø, Sortland, Myre

Adresse:
Sjølundveien 7
9016 Tromsø

Telefon:
77 69 39 00

E-post:
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no