



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 257 870
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALANT INVEST AS
Forretningsadresse:	Hotvetveien Vest 4 3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	274 015	115 000
Sum inntekter		274 015	115 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	-218 816	447 456
Sum kostnader		-218 816	447 456
Driftsresultat		492 831	-332 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 109	1 278
Annen finansinntekt			16 770
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 956	
Sum finansinntekter		18 066	18 048
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			59 521
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 000	
Annen rentekostnad		6 717	
Annen finanskostnad		12 437	1 005
Sum finanskostnader		34 154	60 526
Netto finans		-16 088	-42 478
Ordinært resultat før skattekostnad		476 742	-374 934
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 742	-374 934
Årsresultat		476 742	-374 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 742	-374 934
Totalresultat		476 742	-374 934



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 115 417	151 732
Overført fra annen egenkapital	5	-2 638 675	-526 666
Sum overføringer og disponeringer		476 742	-374 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		4 535 348
Sum varige driftsmidler			4 535 348
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 989 982	1 916 482
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	1 195 119	1 118 183
Andre langsiktige fordringer	2	171 588	171 588
Sum finansielle anleggsmidler		3 356 688	3 206 253
Sum anleggsmidler		3 356 688	7 741 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			160 156
Sum fordringer			160 156
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		165 868	155 720
Sum investeringer		165 868	155 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 057 994	2 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 994	2 251
Sum omløpsmidler		1 223 862	318 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		4 580 550	8 059 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	11 122	11 122
Sum innskutt egenkapital		111 122	111 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 358 200	7 757 176
Sum opptjent egenkapital		4 358 200	7 757 176
Sum egenkapital		4 469 322	7 868 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 368	39 698
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 240	
Utbytte	5		151 732
Annen kortsiktig gjeld		38 620	
Sum kortsiktig gjeld		111 228	191 430
Sum gjeld		111 228	191 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 580 550	8 059 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541352

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 257 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALANT INVEST AS
Forretningsadresse: Hotvetveien Vest 4
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 257 870
ALANT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	274 015	115 000
Sum inntekter		274 015	115 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	-218 816	447 456
Sum kostnader		-218 816	447 456
Driftsresultat		492 831	-332 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 109	1 278
Annen finansinntekt			16 770
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 956	
Sum finansinntekter		18 066	18 048
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			59 521
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 000	
Annen rentekostnad		6 717	
Annen finanskostnad		12 437	1 005
Sum finanskostnader		34 154	60 526
Netto finans		-16 088	-42 478
Ordinært resultat før skattekostnad		476 742	-374 934
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 742	-374 934
Årsresultat		476 742	-374 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 742	-374 934
Totalresultat		476 742	-374 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 115 417	151 732
Overført fra annen egenkapital	5	-2 638 675	-526 666
Sum overføringer og disponeringer		476 742	-374 934





Organisasjonsnr: 989 257 870
ALANT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		4 535 348
Sum varige driftsmidler			4 535 348
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 989 982	1 916 482
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	1 195 119	1 118 183
Andre langsiktige fordringer	2	171 588	171 588
Sum finansielle anleggsmidler		3 356 688	3 206 253
Sum anleggsmidler		3 356 688	7 741 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			160 156
Sum fordringer			160 156
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		165 868	155 720
Sum investeringer		165 868	155 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 057 994	2 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 994	2 251
Sum omløpsmidler		1 223 862	318 127
SUM EIENDELER		4 580 550	8 059 728



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	11 122	11 122
Sum innskutt egenkapital		111 122	111 122

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 358 200	7 757 176
Sum opptjent egenkapital		4 358 200	7 757 176

Sum egenkapital		4 469 322	7 868 298
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		62 368	39 698
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 240	
Utbytte	5		151 732
Annen kortsiktig gjeld		38 620	
Sum kortsiktig gjeld		111 228	191 430

Sum gjeld		111 228	191 430
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 580 550	8 059 728
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 257 870
ALANT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

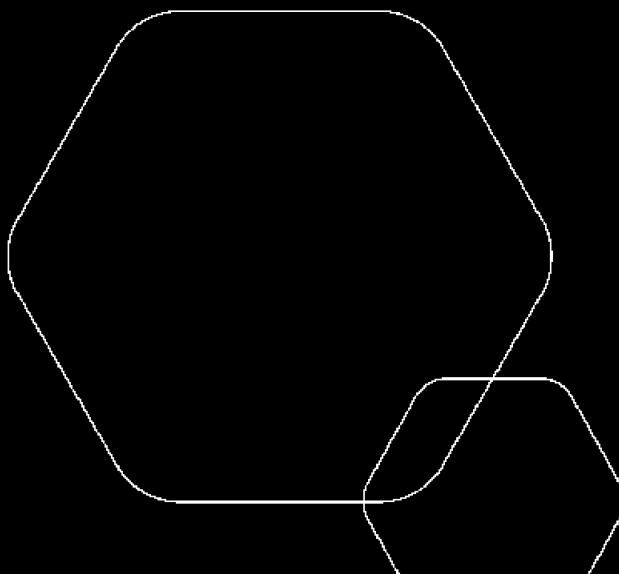
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Alant Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 257 870



RESULTATREGNSKAP

ALANT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	274 015	115 000
Sum driftsinntekter		274 015	115 000
Annen driftskostnad	3	-218 816	447 456
Sum driftskostnader		-218 816	447 456
Driftsresultat		492 831	-332 456
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 109	1 278
Annen finansinntekt		0	16 770
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 956	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	59 521
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 000	0
Annen rentekostnad		6 717	0
Annen finanskostnad		12 437	1 005
Resultat av finansposter		-16 088	-42 478
Resultat før skattekostnad		476 742	-374 934
Resultat		476 742	-374 934
Årsresultat		476 742	-374 934
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	3 115 417	151 732
Overført fra annen egenkapital	5	2 638 675	526 666
Sum overføringer		476 742	-374 934

ALANT INVEST AS SIDE 2 AV 8



BALANSE

ALANT INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	4 535 348
Sum varige driftsmidler		0	4 535 348
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	1 989 982	1 916 482
Lån til foretak i samme konsern	3	1 195 119	1 118 183
Andre langsiktige fordringer	2	171 588	171 588
Sum finansielle anleggsmidler		3 356 688	3 206 253
Sum anleggsmidler		3 356 688	7 741 601
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	160 156
Sum fordringer		0	160 156
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		165 868	155 720
Sum investeringer		165 868	155 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 057 994	2 251
Sum omløpsmidler		1 223 862	318 127
Sum eiendeler		4 580 550	8 059 728

ALANT INVEST AS SIDE 3 AV 8



BALANSE

ALANT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	11 122	11 122
Sum innskutt egenkapital		111 122	111 122
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 358 200	7 757 176
Sum opptjent egenkapital		4 358 200	7 757 176
Sum egenkapital		4 469 322	7 868 298
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 368	39 698
Skyldig offentlige avgifter		10 240	0
Utbytte	5	0	151 732
Annen kortsiktig gjeld		38 620	0
Sum kortsiktig gjeld		111 228	191 430
Sum gjeld		111 228	191 430
Sum egenkapital og gjeld		4 580 550	8 059 728

Lier, 19.06.2024
Styret i Alant Invest AS

Mari Tangen
styremedlem

Hanne Reiersrud
styremedlem

Arild Kristiansen
styreleder

ALANT INVEST AS SIDE 4 AV 8



ALANT INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har vært delaktig i en fusjon i 2023. Selskapet har fått infusjonert andel verdier fra Alant Service AS med organisasjonsnummer 915 306 551. Fusjonen er utført etter kontinuitetsmetoden og selskapskontinuitet.



ALANT INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger, og tomter.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 535 348
Avgang/Salg	4 809 363
Resultatført gevinst i 2023	274 015
Balansført verdi per 31.12.2023	0

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er i 2014 gitt lån til styremedlem og nærstående av aksjonær, Mari Tangen, for kjøp av ny bolig i Mjøndalen, pr 31.12.2023 kr 101 448. Lånet var avdragsfritt i 5 år fra inngåelse.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 195 119	1 118 183
Sum	1 195 119	1 118 183

Grunnet negativ egenkapital og underskudd i Alant Service ble fordringen mot Alant Service nedskrevet regnskapsmessig med kr. 245 099 i 2021, og med ytterligere kr. 250 000 i 2022. På grunn av fusjon 01.01.23 er nedskrivningen reversert i 2023.



ALANT INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	476 742	-374 934
Permanente forskjeller	46 614	58 226
Endring i midlertidige forskjeller	-509 347	240 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 009	0
Skattepliktig inntekt	0	-76 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-96 994	-121 242	-24 248
Fordringer	0	-485 099	-485 099
Sum	-96 994	-606 341	-509 347
Aksjer og andre verdipapirer	0	-250 000	-250 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 179 589	-1 193 599	-14 009
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 276 583	2 049 939	773 356
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2023	100 000	11 122	0	7 757 176	7 868 298
Årets resultat				476 742	476 742
Tilleggsbytte 2023				-3 115 418	-3 115 418
Fusjonert egenkapital			-760 301		-760 301
Omdisponert egenkapital			760 301	-760 301	0
Pr 31.12.2023	100 000	11 122	0	4 358 200	4 469 322



ALANT INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Note 6 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Kaffepunkt AS	Lier	77%	1 452 922	1 452 922	1 221 423	35 959
Sum			1 452 922	1 452 922	1 221 423	35 959

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALANT INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Kristiansen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Kristiansen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

ALANT INVEST AS

	2023	2022
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom	0	-115 000
3805 Salgssum anleggsmidler, avgiftsfri	-4 809 363	0
3809 Motkonto, balanseverdi solgte anleggsmid	4 535 348	0
	-274 015	-115 000
Annen driftskostnad		
6325 Kostnader bolig Spania	19 341	119 865
6420 Leie datasystemer	0	1 875
6552 Datautstyr (software)	4 070	0
6701 Honorar revisjon	40 300	33 413
6705 Honorar regnskap	94 843	21 003
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	807
7740 Øres avrunding	-1	-1
7770 Bankomkostninger	3 559	2 424
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	88 983	0
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	6 762	0
7799 Annen kostnad uten skattemessig fradrag	0	14 585
7830 Tap på fordringer	31 159	3 485
7831 Endring i avsetning tap på fordringer	-542 834	0
7835 Konstatert tap på fordring (Naturbit AS)	35 000	0
7839 Endring i avsetning for forventet tap	0	250 000
	-218 816	447 456
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-1 109	-1 278
	-1 109	-1 278
Annen finansinntekt		
8060 Valutagevinst (agio)	0	-890
8078 Gevinst ved realisasjon av andeler	0	-15 880
	0	-16 770
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		
8080 Verdiøkning av finansielle instrumenter	-16 956	0
	-16 956	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		
8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	0	59 521
	0	59 521
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		
8120 Nedskrivning av finansielle anl. midler	15 000	0
	15 000	0
Annen rentekostnad		
8150 Rentekostnader	6 717	0
	6 717	0

ALANT INVEST AS SIDE 1 AV 2



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

ALANT INVEST AS

	2023	2022
Annen finanskostnad		
8160 Valutatap (disagio)	2 441	1 005
8170 Annen finanskostnad	3 188	0
8178 Tap ved real. aksjer/andeler fritak	6 808	0
	12 437	1 005
Avsatt til utbytte		
8920 Avsatt til utbytte	3 115 417	151 732
	3 115 417	151 732
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-2 638 675	-526 666
	-2 638 675	-526 666

ALANT INVEST AS SIDE 2 AV 2



BALANSE - SPESIFIKASJON

ALANT INVEST AS

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1160 Boliger inkl. tomter	0	4 535 348
	0	4 535 348
Investeringer i datterselskap		
1304 Aksjer i Smart AS	250 000	0
1305 Aksjer i Kaffepunkt AS	1 452 922	1 614 422
1306 Aksjer i Alant Service AS	0	250 000
1307 Nedskrivning aksjer i Alant Service AS	0	-250 000
1308 Aksjer i Real Facility Services AS	287 060	287 060
1309 Aksjer i Naturbit AS	15 000	15 000
1311 Nedskrivning aksjer i Naturabit AS	-15 000	0
	1 989 982	1 916 482
Lån til foretak i samme konsern		
1320 Lån til Kaffepunkt AS	1 195 119	936 125
1322 Lån til Alant Service AS	0	667 157
1323 Nedskrivning lån til Alant service AS	0	-485 099
	1 195 119	1 118 183
Investeringer i tilknyttet selskap		
1335 Fordring Naturbit AS	35 000	0
1336 Nedskrivning fordring Naturabit AS	-35 000	0
	0	0
Andre langsiktige fordringer		
1321 Lån til JMT Invest AS	70 140	70 140
1565 Kort.fordringer personlig eier/styremedl	101 448	101 448
	171 588	171 588
Andre kortsiktige fordringer		
1570 Lån til Anghkana Wongsai	0	31 159
2910 Gjeld til ansatte og eiere	0	128 997
	0	160 156
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
1310 Storebrand Fondene AS	165 868	155 720
	165 868	155 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd 5081 05 95989	1 053 048	2 251
1930 Bank brukskonto Alant Services 150359838	-54	0
1950 Bank skattetrekk	5 000	0
	1 057 994	2 251
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	-100 000	-100 000

ALANT INVEST AS SIDE 1 AV 2



BALANSE - SPESIFIKASJON

ALANT INVEST AS

	2023	2022
Overkurs		
2020 Overkurs	-11 122	-11 122
	-11 122	-11 122
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-4 358 200	-7 757 176
	-4 358 200	-7 757 176
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-62 368	-39 698
	-62 368	-39 698
Skyldig offentlige avgifter		
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-10 240	0
	-10 240	0
Utbytte		
2800 Avsatt utbytte	0	-151 732
	0	-151 732
Annen kortsiktig gjeld		
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	-4 772	0
2940 Skyldige feriepenger	-33 847	0
	-38 620	0

ALANT INVEST AS SIDE 2 AV 2



Saldobalanse

Klient Alant Invest AS
Fødsels-/org.nr 989 257 870

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023
1304	Aksjer i Smart AS	250 000,00	0,00	250 000,00
1305	Aksjer i Kaffepunkt AS	1 452 922,00	0,00	1 452 922,00
1308	Aksjer i Real Facility Services AS	287 060,00	0,00	287 060,00
1309	Aksjer i Naturbit AS	15 000,00	0,00	15 000,00
1310	Storebrand Fondene AS	165 868,45	0,00	165 868,45
1311	Nedskrivning aksjer i Naturbit AS	0,00	-15 000,00	-15 000,00
1320	Lån til Kaffepunkt AS	1 195 118,57	0,00	1 195 118,57
1321	Lån til JMT Invest AS	70 140,00	0,00	70 140,00
1335	Fordring Naturbit AS	35 000,00	0,00	35 000,00
1336	Nedskrivning fordring Naturbit AS	0,00	-35 000,00	-35 000,00
1565	Kort fordringer personlig eier/styremedl	101 447,78	0,00	101 447,78
1576	Kortsiktige fordringer Arild Kristiansen	457 983,39	-457 983,39	0,00
1920	Bankinnskudd 5081 05 95989	1 053 047,74	0,00	1 053 047,74
1930	Bank brukskonto Alant Services 150359838	-54,12	0,00	-54,12
1950	Bank skattetrekk	5 000,00	0,00	5 000,00
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2020	Overkurs	-11 122,45	0,00	-11 122,45
2050	Annen egenkapital	-7 757 175,73	3 398 976,09	-4 358 199,64
2080	Udekket tap	760 301,04	-760 301,04	0,00
2400	Leverandørgjeld	-62 368,22	0,00	-62 368,22
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-10 240,36	0,00	-10 240,36
2785	Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	-4 772,45	0,00	-4 772,45
2940	Skyldige feriepenger	-33 847,30	0,00	-33 847,30
3805	Salgssum anleggsmidler, avgiftsfri	-4 809 363,12	0,00	-4 809 363,12
3809	Motkonto, balanseverdi solgte anleggsmid	4 535 348,39	0,00	4 535 348,39
6325	Kostnader bolig Spania	19 341,19	0,00	19 341,19
6552	Datautstyr (software)	4 070,19	0,00	4 070,19
6701	Honorar revisjon	40 300,00	0,00	40 300,00
6705	Honorar regnskap	94 843,00	0,00	94 843,00
7740	Øres avrunding	-0,99	0,00	-0,99
7770	Bankomkostninger	3 559,47	0,00	3 559,47
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	88 983,43	0,00	88 983,43
7791	Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	6 762,43	0,00	6 762,43
7830	Tap på fordringer	31 159,00	0,00	31 159,00
7831	Endring i avsetning tap på fordringer	-542 833,69	0,00	-542 833,69
7835	Konstatert tap på fordring (Naturbit AS)	0,00	35 000,00	35 000,00
8050	Annen renteinntekt	-1 109,10	0,00	-1 109,10
8080	Verdiøkning av finansielle instrumenter	-16 956,44	0,00	-16 956,44
8120	Nedskrivning av finansielle anl. midler	0,00	15 000,00	15 000,00
8150	Rentekostnader	6 716,65	0,00	6 716,65
8160	Valutatap (disagio)	2 440,74	0,00	2 440,74
8170	Annen finanskostnad	3 188,43	0,00	3 188,43
8178	Tap ved real. aksjer/andeler fritak	6 808,08	0,00	6 808,08
8920	Avsatt til utbytte	2 657 434,00	457 983,39	3 115 417,39
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-2 638 675,05	-2 638 675,05
		0,00	0,00	0,00
Sammendrag				
1000	- 1950	5 088 533,81	-507 983,39	4 580 550,42
2000	- 2990	-7 219 225,47	2 638 675,05	-4 580 550,42
3000	- 3900	-274 014,73	0,00	-274 014,73
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00
5000	- 5990	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	158 554,38	0,00	158 554,38
7000	- 7880	-412 370,35	35 000,00	-377 370,35
8000	- 8990	2 658 522,36	-2 165 691,66	492 830,70

Maestro Årsoppgjør

Alant Invest AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8945741d-65e4-4646-a54c-c832f32a3cea>

Side 1

visma sign

www.vismasign.com



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023
	Sammendrag	0,00	0,00	0,00

Maestro Årsoppgjør

Alant Invest AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8945741d-65e4-4646-a54c-c832f32a3cea>

Side 2

 **visma sign**
www.vismasign.com



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Alant Invest AS
Fødsels-/org.nr 989 257 870

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Naturbit - nedskrevet aksjer og fordring pga konkurs i 24			
31.12.2023	Aksjer Naturbit - nedskrevet verdi pga konkurs i 24	15 000,00	8120 Nedskrivning av finansielle anl. midler	1311 Nedskrivning aksjer i Naturabit AS
31.12.2023	Fordring Naturbit - nedskrevet verdi pga konkurs i 24	35 000,00	7839 Endring i avsetning for forventet tap	1336 Nedskrivning fordring Naturabit AS
T2	Tilleggsutbytte 2023			
31.12.2023	Tilleggsutbytte 2023	457 983,39	8920 Avsatt til utbytte	1576 Kortsiktige fordringer Arild Kristiansen
T3	Konstatert tap på fordring Naturbit			
31.12.2023	Konstatert tap på fordring Naturbit	35 000,00	7835 Konstatert tap på fordring (Naturbit AS)	7839 Endring i avsetning for forventet tap
T4	Omdisponering EK Alant Service			
31.12.2023	Omdisponering EK Alant Service	760 301,04	2050 Annen egenkapital	2080 Udekket tap
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2023	Overført fra annen egenkapital	2 638 675,05	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

.....

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
Mestiro Aroppa
<https://sign.visma.no/hb/document-check/6945741d-65e4-4646-a54c-c83232a3cea>

Alant Invest AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Hanne R Kristiansen

197417ca-c628-44ab-9f69-86823630229d - 2024-06-20 09:21:40 UTC +03:00
BankID - 141284ae-f67c-4621-9863-5bca089e4966 - NO

Arild R Kristiansen

ebcbc7ef-ae6b-44df-99de-966ac68658d5 - 2024-06-20 09:34:49 UTC +03:00
BankID - 7dfec14f-cd8e-4141-831f-0e8834ebc73e - NO

Mari Tangen

843d10b0-7db8-4430-a630-2f55e1d616bc - 2024-06-21 12:46:11 UTC +03:00
BankID - 058c63b6-b703-4963-8bbf-ad677540009e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8945741d-65e4-4646-a54c-c832f32a3cea>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Alant Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alant Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DXKGV-Q0H7Y-03QGE-XNVEH-EXYOZ-UT576



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Alant Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. juni 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DXKGV-Q0H7Y-03QGE-XNVEH-EXY0Z-U1576



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-21 09:54:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXKGV-Q0H7Y-03QGE-XNWEH-EXYOZ-U1576

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>