



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 824 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B 2 INVEST AS
Forretningsadresse: Myrullveien 20
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		846 800	602 000
Annen driftsinntekt		36 000	59 610
Sum inntekter		882 800	661 610
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 000	224 000
Annen driftskostnad		135 767	99 555
Sum kostnader		359 767	323 555
Driftsresultat		523 033	338 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	211
Sum finansinntekter		299	211
Annen rentekostnad		316 928	339 295
Sum finanskostnader		316 928	339 295
Netto finans		-316 629	-339 084
Resultat før skattekostnad		206 404	-1 029
Skattekostnad		45 409	-226
Årsresultat		160 995	-803
Annen egenkapital	2	160 995	-803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 071 000	5 288 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	13 000	20 000
Sum varige driftsmidler		5 084 000	5 308 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 084 000	5 308 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 000	0
Andre kortsiktige fordringer		8 064	7 108
Sum fordringer		146 064	7 108
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 127	34 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 127	34 300
Sum omløpsmidler		238 191	41 409
SUM EIENDELER		5 322 191	5 349 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	247 716	86 721
Sum opptjent egenkapital		247 716	86 721
Sum egenkapital		277 716	116 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		55 667	10 258
Sum avsetninger for forpliktelser		55 667	10 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 789 069	5 085 332
Sum annen langsiktig gjeld		4 789 069	5 085 332
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	0
Leverandørgjeld		13 233	4 957
Skyldige offentlige avgifter		183 358	128 529
Annen kortsiktig gjeld		3 149	3 612
Sum kortsiktig gjeld		199 740	137 098
Sum gjeld		5 044 476	5 232 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 322 191	5 349 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349244

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 824 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B 2 INVEST AS
Forretningsadresse: Myrullveien 20
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Tore Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 824 459
B 2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		846 800	602 000
Annen driftsinntekt		36 000	59 610
Sum inntekter		882 800	661 610
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 000	224 000
Annen driftskostnad		135 767	99 555
Sum kostnader		359 767	323 555
Driftsresultat		523 033	338 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	211
Sum finansinntekter		299	211
Annen rentekostnad		316 928	339 295
Sum finanskostnader		316 928	339 295
Netto finans		-316 629	-339 084
Resultat før skattekostnad		206 404	-1 029
Skattekostnad		45 409	-226
Årsresultat		160 995	-803
Annen egenkapital	2	160 995	-803



Organisasjonsnr: 916 824 459
B 2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 071 000	5 288 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	13 000	20 000
Sum varige driftsmidler		5 084 000	5 308 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 084 000	5 308 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 000	0
Andre kortsiktige fordringer		8 064	7 108
Sum fordringer		146 064	7 108
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 127	34 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 127	34 300
Sum omløpsmidler		238 191	41 409
SUM EIENDELER		5 322 191	5 349 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	247 716	86 721
Sum opptjent egenkapital		247 716	86 721
Sum egenkapital		277 716	116 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		55 667	10 258
Sum avsetninger for forpliktelses		55 667	10 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 789 069	5 085 332
Sum annen langsiktig gjeld		4 789 069	5 085 332
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	0
Leverandørgjeld		13 233	4 957
Skyldige offentlige avgifter		183 358	128 529
Annen kortsiktig gjeld		3 149	3 612
Sum kortsiktig gjeld		199 740	137 098
Sum gjeld		5 044 476	5 232 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 322 191	5 349 409



Organisasjonsnr: 916 824 459
B 2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Arten av virksomheten og hvor den drives
Selskapet driver utleie av fast eiendom i Ørland kommune, Trøndelag.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Fordringer
Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.
Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5774887.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5774887.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	690887.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5084000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



224000.00

0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3195607.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4789069.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5084000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
B 2 INVEST AS
916824459
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



B 2 INVEST AS
916 824 459

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		846 800	602 000
Annen driftsinntekt		36 000	59 610
Sum driftsinntekter		882 800	661 610
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-224 000	-224 000
Annen driftskostnad		-135 767	-99 555
Sum driftskostnader		-359 767	-323 555
Driftsresultat		523 033	338 055
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		299	211
Sum finansinntekter		299	211
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-316 928	-339 295
Sum finanskostnader		-316 928	-339 295
Netto finans		-316 629	-339 084
Resultat før skattekostnad		206 404	-1 029
Skattekostnad		-45 409	226
Årsresultat		160 995	-803
Overføringer			
Annen egenkapital	2	160 995	-803
Sum overføringer		160 995	-803



B 2 INVEST AS
916 824 459

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 071 000	5 288 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	13 000	20 000
Sum varige driftsmidler		5 084 000	5 308 000
Sum anleggsmidler		5 084 000	5 308 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		138 000	0
Andre kortsiktige fordringer		8 064	7 108
Sum fordringer		146 064	7 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 127	34 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 127	34 300
Sum omløpsmidler		238 191	41 409
SUM EIENDELER		5 322 191	5 349 409



B 2 INVEST AS
916 824 459

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	247 716	86 721
Sum opptjent egenkapital		247 716	86 721
Sum egenkapital		277 716	116 721
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		55 667	10 258
Sum avsetning for forpliktelser		55 667	10 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 789 069	5 085 332
Sum annen langsiktig gjeld		4 789 069	5 085 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 233	4 957
Skyldige offentlige avgifter		183 358	128 529
Annen kortsiktig gjeld		3 149	3 612
Sum kortsiktig gjeld		199 740	137 098
Sum gjeld		5 044 476	5 232 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 322 191	5 349 409

BJUGN, 13.02.2026

Bjørn Tore Sundland
styrets leder

Bjørn Hårstad
styremedlem

Ole Jakob Hammertrø
styremedlem

Tommy Berg
styremedlem / daglig leder



B 2 INVEST AS
916 824 459

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Ørland kommune, Trøndelag.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.



B 2 INVEST AS
916 824 459

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 774 887
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 774 887
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-690 887
Balanseført verdi per 31.12.	5 084 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	224 000

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	86 721	116 721
Årsresultat	0	160 995	160 995
Egenkapital 31.12.2025	30 000	247 716	277 716

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 195 607
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 789 069
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 084 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Husbyggarn Holding AS	150	50,00	Ordinære
Bjørn Hårstad	75	25,00	Ordinære
Bjørn Tore Sundland	75	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.