



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 170 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREVÅG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Husemoen 13
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Atle Nedrevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 162 776	1 134 816
Sum inntekter		1 162 776	1 134 816
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	266 973	266 973
Annen driftskostnad	4	259 893	213 529
Sum kostnader		526 866	480 502
Driftsresultat		635 909	654 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	88
Annen finansinntekt		9 429	
Sum finansinntekter		9 498	88
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 712	269 680
Annen rentekostnad		123 123	140 369
Sum finanskostnader		382 835	410 049
Netto finans		-373 337	-409 961
Ordinært resultat før skattekostnad		262 572	244 352
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 757	53 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 815	190 537
Årsresultat		204 815	190 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 815	190 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	204 815	190 537
Sum overføringer og disponeringer		204 815	190 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	51 230	26 447
Sum immaterielle eiendeler		51 230	26 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6,7	13 464 683	13 726 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 308	10 208
Sum varige driftsmidler		13 469 991	13 736 964
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		127 500	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		127 500	80 000
Sum anleggsmidler		13 648 721	13 843 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 554	916
Andre fordringer		18 835	31 323
Sum fordringer		111 389	32 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 868	137 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 868	137 881
Sum omløpsmidler		207 257	170 120
SUM EIENDELER		13 855 978	14 013 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 aksjer a kr 1000	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		295 003	295 003
Sum innskutt egenkapital		395 003	395 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	751 516	546 701
Sum opptjent egenkapital		751 516	546 701
Sum egenkapital		1 146 520	941 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 208 415	7 516 601
Langsiktig konserngjeld	5	5 135 291	5 168 803
Sum annen langsiktig gjeld		12 343 706	12 685 404
Sum langsiktig gjeld		12 343 706	12 685 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 271	28 748
Betalbar skatt	2	82 540	73 379
Skyldig offentlige avgifter		131 422	131 026
Annen kortsiktig gjeld	5	147 519	153 269
Sum kortsiktig gjeld		365 752	386 422
Sum gjeld		12 709 458	13 071 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 855 977	14 013 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738891

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 170 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREVÅG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Husemoen 13
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Atle Nedrevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 997 170 849
NEDREVÅG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 162 776	1 134 816
Sum inntekter		1 162 776	1 134 816
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	266 973	266 973
Annen driftskostnad	4	259 893	213 529
Sum kostnader		526 866	480 502
Driftsresultat		635 909	654 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	88
Annen finansinntekt		9 429	
Sum finansinntekter		9 498	88
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 712	269 680
Annen rentekostnad		123 123	140 369
Sum finanskostnader		382 835	410 049
Netto finans		-373 337	-409 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 757	53 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 815	190 537
Årsresultat		204 815	190 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 815	190 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	204 815	190 537
Sum overføringer og disponeringer		204 815	190 537



Organisasjonsnr: 997 170 849
NEDREVÅG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 51 230 26 447
Sum immaterielle eiendeler 51 230 26 447

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6,7 13 464 683 13 726 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 5 308 10 208
Sum varige driftsmidler 13 469 991 13 736 964

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 127 500 80 000
Sum finansielle anleggsmidler 127 500 80 000

Sum anleggsmidler 13 648 721 13 843 411

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 92 554 916
Andre fordringer 18 835 31 323
Sum fordringer 111 389 32 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 95 868 137 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 95 868 137 881

Sum omløpsmidler 207 257 170 120

SUM EIENDELER 13 855 978 14 013 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 100 aksjer a kr 1000 3 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 295 003 295 003



Sum innskutt egenkapital		395 003	395 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	751 516	546 701
Sum opptjent egenkapital		751 516	546 701
Sum egenkapital		1 146 520	941 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 208 415	7 516 601
Langsiktig konserngjeld	5	5 135 291	5 168 803
Sum annen langsiktig gjeld		12 343 706	12 685 404
Sum langsiktig gjeld		12 343 706	12 685 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 271	28 748
Betalbar skatt	2	82 540	73 379
Skyldig offentlige avgifter		131 422	131 026
Annen kortsiktig gjeld	5	147 519	153 269
Sum kortsiktig gjeld		365 752	386 422
Sum gjeld		12 709 458	13 071 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 855 977	14 013 530



Organisasjonsnr: 997 170 849
NEDREVÅG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GAI Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

Til generalforsamlinga i Nedrevåg Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Nedrevåg Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 204 815. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvísande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvísande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For beskriving av revisor sine oppgaver og plikter visar vi til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.


Kinsarvik, 31. august 2021
Odda Revisjon AS


Terje S. Bråvoll
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



 Legally signed by
Geir Atle Nedrevåg
25.08.2021

 Legally signed by
Inge Nedrevåg
26.08.2021

 Legally signed by
Siv Anne Nedrevåg
27.08.2021

**Årsregnskap 2020
for
Nedrevåg Eigedom AS**

Foretaksnr. 997170849



Nedrevåg Eigedom AS

Legally signed by
Geir Atle Nedrevåg
25.08.2021

Legally signed by
Inge Nedrevåg
26.08.2021

Legally signed by
Siv Anne Nedrevåg
27.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 162 776	1 134 816
Sum driftsinntekter		1 162 776	1 134 816
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	266 973	266 973
Annen driftskostnad	4	259 893	213 529
Sum driftskostnader		526 866	480 502
DRIFTSRESULTAT		635 909	654 314
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69	88
Annen finansinntekt		9 429	0
Sum finansinntekter		9 498	88
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		259 712	269 680
Annen rentekostnad		123 123	140 369
Sum finanskostnader		382 835	410 049
NETTO FINANSPOSTER		(373 337)	(409 961)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		262 572	244 352
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 757	53 815
ORDINÆRT RESULTAT		204 815	190 537
ÅRSRESULTAT		204 815	190 537
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	204 815	190 537
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		204 815	190 537

Årsregnskap for Nedrevåg Eigedom AS

Organisasjonsnr. 997170849



Nedrevåg Eigedom AS

Legally signed by
Geir Atle Nedrevåg
25.08.2021

Legally signed by
Inge Nedrevåg
26.08.2021

Legally signed by
Siv Anne Nedrevåg
27.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	51 230	26 447
Sum immaterielle eiendeler		51 230	26 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6,7	13 464 683	13 726 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 308	10 208
Sum varige driftsmidler		13 469 991	13 736 964
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		127 500	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		127 500	80 000
SUM ANLEGGSMIDLER		13 648 721	13 843 411
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		92 554	916
Andre fordringer		18 835	31 323
Sum fordringer		111 389	32 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 868	137 881
SUM OMLØPSMIDLER		207 257	170 120
SUM EIENDELER		13 855 978	14 013 531



Nedrevåg Eigedom AS

Legally signed by
Geir Atle Nedrevåg
25.08.2021

Legally signed by
Inge Nedrevåg
26.08.2021

Legally signed by
Siv Anne Nedrevåg
27.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 aksjer a kr 1000	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		295 003	295 003
Sum innskutt egenkapital		395 003	395 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	751 516	546 701
Sum opptjent egenkapital		751 516	546 701
SUM EGENKAPITAL		1 146 520	941 704
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 208 415	7 516 601
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 135 291	5 168 803
Sum annen langsiktig gjeld		12 343 706	12 685 404
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 343 706	12 685 404
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 271	28 748
Betalbar skatt	2	82 540	73 379
Skyldig offentlige avgifter		131 422	131 026
Annen kortsiktig gjeld	5	147 519	153 269
SUM KORTSIKTIG GJELD		365 752	386 422
SUM GJELD		12 709 458	13 071 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 855 977	14 013 530

Kinsarvik 24.august 2021

Geir Atle Nedrevåg
styreleder/daglig leder

Siv Anne Nedrevåg
styremedlem

Inge Nedrevåg
styremedlem



Nedrevåg Eigedom AS

Noter 2020

Legally signed by
Geir Atle Nedrevåg
25.08.2021

Legally signed by
Inge Nedrevåg
26.08.2021

Legally signed by
Siv Anne Nedrevåg
27.08.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdaggang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt. Prosjekter som går over flere perioder inntektsføres etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. Som opptjeningsmål brukes påløpte timer.

Hovedregel for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Nedrevåg Eigedom AS

Legally signed by
Geir Atle Nedrevåg
25.08.2021

Legally signed by
Inge Nedrevåg
26.08.2021

Legally signed by
Siv Anne Nedrevåg
27.08.2021

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 005 046	108 213	16 113 259
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 005 046	108 213	16 113 259
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 278 290	98 005	2 376 295
+ Ordinære avskrivninger	262 073	4 900	266 973
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 540 363	102 905	2 643 268
Balanseført verdi pr 31/12	13 464 682	5 308	13 469 991
Prosentsats for ord. avskr.	1-10	10-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	262 572	
Permanente og andre forskjeller	-39	
Endring i midlertidige forskjeller	112 649	
Inntekt	375 182	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	
Beregnet skatt av årets resultat	82 540	
= Sum betalbar skatt	82 540	
+ endring i utsatt skattefordel	-24 783	
= Ordinær skattekostnad	57 757	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	82 540	
= Betalbar skatt i balansen	82 540	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 146	113 795

Noter for Nedrevåg Eigedom AS

Organisasjonsnr. 997170849



Nedrevåg Eigedom AS

Legally signed by
Geir Atle Nedrevåg
25.08.2021

Legally signed by
Inge Nedrevåg
26.08.2021

Legally signed by
Siv Anne Nedrevåg
27.08.2021

Noter 2020

Sum positive skatteøkende forskjeller	1 146	113 795
Sum negative skatteøkende forskjeller	234 012	234 012
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-232 866	-120 217
Balansført utsatt skattefordel	51 230	26 447

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer				
GAI Holding AS	100				
		Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.		100 000	0	841 704	941 704
+Fra årets resultat				204 815	204 815
Pr 31.12.		100 000	0	1 046 520	1 146 520

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder og styremedlemmer. Det er utbetalt revisjonshonorar på kr 9 076.



Nedrevåg Eigedom AS

Legally signed by
Geir Atle Nedrevåg
25.08.2021

Legally signed by
Inge Nedrevåg
26.08.2021

Legally signed by
Siv Anne Nedrevåg
27.08.2021

Noter 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	115 240	120 180
Langsiktig gjeld	5 135 291	5 168 803

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 476 817 og pr 31.12. i fjor kr 6 791 195.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld som er sikret med pant	7 208 415	7 516 601
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og Bygg	13 464 683	13 726 756
Driftsløsøre	5 308	10 208
Sum pantsatte eiendeler	13 469 991	13 736 964

Note 7 - Tilskudd fra Husbanken

Nedrevåg Eiendom mottok kr 1 197 882 i investeringstilskudd fra Husbanken i 2016 og kr 974 000 i 2013. Dette er betinget tilskudd og bruksendringer på husene kan medføre tilbakebetalingsplikt. Denne tilbakebetalingsplikten blir redusert med 5% pr år. Hele tilskuddsbeløpet er ført til reduksjon i kostprisen på husene.