



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 322 799  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A  
Forretningsadresse: c/o Karl Olav Alme  
Hans Hauges gate 1  
5033 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		358 362	342 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 362</b>	<b>342 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	25 148
Annen driftskostnad	2	191 461	1 297 340
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>214 281</b>	<b>1 322 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 081</b>	<b>-979 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 642	919
Annen finansinntekt		5 505	5 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 147</b>	<b>6 163</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 112</b>	<b>6 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 193</b>	<b>-973 811</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 193</b>	<b>-973 811</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>155 193</b>	<b>-973 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 193</b>	<b>-973 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>155 193</b>	<b>-973 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		155 193	-973 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>155 193</b>	<b>-973 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 835	3 431
Andre kortsiktige fordringer		61 996	53 744
Sum fordringer		65 831	57 175
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 539	164 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 539	164 811
Sum omløpsmidler		371 370	221 986
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 370</b>	<b>221 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		304 430	149 237
Sum opptjent egenkapital		304 430	149 237
Sum egenkapital	3	304 430	149 237
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 940	70 421
Annen kortsiktig gjeld			2 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 940</b>	<b>72 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 940</b>	<b>72 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 370</b>	<b>221 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 322 799  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A  
Forretningsadresse: c/o Karl Olav Alme  
Hans Hauges gate 1  
5033 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 992 322 799  
SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		358 362	342 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 362</b>	<b>342 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	25 148
Annen driftskostnad	2	191 461	1 297 340
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>214 281</b>	<b>1 322 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 081</b>	<b>-979 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 642	919
Annen finansinntekt		5 505	5 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 147</b>	<b>6 163</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 112</b>	<b>6 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 193</b>	<b>-973 811</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 193</b>	<b>-973 811</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>155 193</b>	<b>-973 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 193</b>	<b>-973 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>155 193</b>	<b>-973 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		155 193	-973 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>155 193</b>	<b>-973 811</b>



Organisasjonsnr: 992 322 799  
SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 835	3 431
Andre kortsiktige fordringer		61 996	53 744
Sum fordringer		65 831	57 175
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		305 539	164 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 539	164 811
Sum omløpsmidler		371 370	221 986
SUM EIENDELER		371 370	221 986
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		304 430	149 237
Sum opptjent egenkapital		304 430	149 237
Sum egenkapital	3	304 430	149 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 940	70 421
Annen kortsiktig gjeld			2 328
Sum kortsiktig gjeld		66 940	72 749
Sum gjeld		66 940	72 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 370	221 986





Organisasjonsnr: 992 322 799  
SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Vidar Solevåg  
2024-08-30

 BankID Signing  
Karl Olav Alme  
2024-08-30

# Årsregnskap 2023

## Sameiet Ladegårdsgaten 8 A



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 322 799

**VIE V.**  
GROUP



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Husleieinntekt		358 362	342 514
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>358 362</b>	<b>342 514</b>
Lønnskostnad	1	22 820	25 148
Annen driftskostnad	2	191 461	1 297 340
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>214 281</b>	<b>1 322 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 081</b>	<b>-979 974</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 642	919
Annen finansinntekt		5 505	5 244
Annen rentekostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 112</b>	<b>6 163</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>155 193</b>	<b>-973 811</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		155 193	-973 811
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>155 193</b>	<b>-973 811</b>



## BALANSE

### SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 835	3 431
Andre kortsiktige fordringer		61 996	53 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 831</b>	<b>57 175</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 539	164 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 370</b>	<b>221 986</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>371 370</b>	<b>221 986</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		304 430	149 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 430</b>	<b>149 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>304 430</b>	<b>149 237</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		66 940	70 421
Annen kortsiktig gjeld		0	2 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 940</b>	<b>72 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 940</b>	<b>72 749</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>371 370</b>	<b>221 986</b>

31.05.2024

Styret i Sameiet Ladegårdsgaten 8 A

\_\_\_\_\_  
Vidar Solevåg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Amanda Hanson Kordt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Olav Alme  
styremedlem

SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

SIDE 3



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring av husleieinntekter etc. skjer på leveringstidspunktet.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	20 000	22 040
Arbeidsgiveravgift	2 820	3 108
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>25 148</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Lønnskostnad	22 820	25 148
Andre driftskostnader	191 461	1 297 340
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>214 281</b>	<b>1 322 488</b>

## Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	149 237	149 237
Årets resultat	155 193	155 193
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>304 430</b>	<b>304 430</b>