



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 963 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVSBAKKVEIEN 123 AS  
Forretningsadresse: c/o Saga Eeendom AS  
Trondheimsveien 7C  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		883 152	1 737 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 152</b>	<b>1 737 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	582 954	582 954
Annen driftskostnad		310 122	284 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>893 076</b>	<b>867 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 924</b>	<b>869 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 235	40 859
Annen finansinntekt		5 600	5 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 835</b>	<b>46 202</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	273 878	0
Annen rentekostnad	4	147 939	456 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 817</b>	<b>456 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 981</b>	<b>-409 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 905</b>	<b>459 455</b>
Skattekostnad	5	-10 227	101 164
<b>Årsresultat</b>		<b>-388 678</b>	<b>358 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-388 678	358 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-388 678</b>	<b>358 291</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 859 112	16 442 066
Sum varige driftsmidler		15 859 112	16 442 066
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 859 112	16 442 066
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		58 184	6 330
Sum fordringer		58 184	6 330
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 112	798 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 112	798 676
Sum omløpsmidler		357 296	805 006
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 216 409</b>	<b>17 247 072</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 604 430	10 604 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 634 430</b>	<b>10 634 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	8 820 413	8 431 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 820 413</b>	<b>-8 431 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 814 017</b>	<b>2 202 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	10 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>10 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 423 125	9 240 625
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 838 878	5 565 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 262 003</b>	<b>14 805 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 262 003</b>	<b>14 815 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 473	19 075
Betalbar skatt	5	0	153 322
Skyldige offentlige avgifter		1 467	1 400
Annen kortsiktig gjeld		43 449	54 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 389</b>	<b>228 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 402 392</b>	<b>15 044 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 216 409</b>	<b>17 247 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 963 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVSBAKKVEIEN 123 AS  
Forretningsadresse: c/o Saga Eeindom AS  
Trondheimsveien 7C  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 963 169  
HOVSBAKKVEIEN 123 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		883 152	1 737 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 152</b>	<b>1 737 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	582 954	582 954
Annen driftskostnad		310 122	284 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>893 076</b>	<b>867 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 924</b>	<b>869 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 235	40 859
Annen finansinntekt		5 600	5 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 835</b>	<b>46 202</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	273 878	0
Annen rentekostnad	4	147 939	456 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 817</b>	<b>456 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 981</b>	<b>-409 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 905</b>	<b>459 455</b>
Skattekostnad	5	-10 227	101 164
<b>Årsresultat</b>		<b>-388 678</b>	<b>358 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-388 678	358 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-388 678</b>	<b>358 291</b>



Organisasjonsnr: 917 963 169  
HOVSBAKKVEIEN 123 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 859 112	16 442 066
Sum varige driftsmidler		15 859 112	16 442 066
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 859 112	16 442 066
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		58 184	6 330
Sum fordringer		58 184	6 330
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 112	798 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 112	798 676
Sum omløpsmidler		357 296	805 006
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 216 409</b>	<b>17 247 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 604 430	10 604 430
Sum innskutt egenkapital		10 634 430	10 634 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	6	8 820 413	8 431 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 820 413</b>	<b>-8 431 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 814 017</b>	<b>2 202 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	10 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>10 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 423 125	9 240 625
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 838 878	5 565 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 262 003</b>	<b>14 805 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 262 003</b>	<b>14 815 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 473	19 075
Betalbar skatt	5	0	153 322
Skyldige offentlige avgifter		1 467	1 400
Annen kortsiktig gjeld		43 449	54 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 389</b>	<b>228 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 402 392</b>	<b>15 044 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 216 409</b>	<b>17 247 072</b>



Organisasjonsnr: 917 963 169  
HOVSBAKKVEIEN 123 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24427753.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24427753.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8568640.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15859113.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	582954.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

3

**Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt****Mer om fordringer**

Selskapet har gjeld til sine to eiere Holdens Holding AS kr. 1 9 86 705 Saga Eiendom AS kr. 3 852 172 Lånet skal innfris i sin helhet innen 31.12.2026. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
8423125.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
15859112.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført****Garantiforpliktelser som er sikret ved pant****Mer om gjeld**

Lånet skal innfris i sin helhet innen 02.09.2027

**Note****Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:****Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Hovsbakkveien 123 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovsbakkveien 123 AS som viser et underskudd på kr 388 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 27. mai 2025

**Orkla Revisjon AS**

Arnt Rosset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**ROSSET, ARNT HELGE**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.05.2025 09:07:20

*Signaturmetode*


Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing  
John Lian  
2025-05-23

 BankID Signing  
Kjell Holden  
2025-05-23

 BankID Signing  
Tor Gustav Wikan  
2025-05-24

**Årsoppgjør for**

**HOVSBAKKVEIEN 123 AS**

917963169

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HOVSBAKKVEIEN 123 AS  
917 963 169



## Resultatregnskap


	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		883 152	1 737 117
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>883 152</b>	<b>1 737 117</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-582 954	-582 954
Annen driftskostnad		-310 122	-284 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-893 076</b>	<b>-867 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 924</b>	<b>869 437</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27 235	40 859
Annen finansinntekt		5 600	5 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 835</b>	<b>46 202</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-273 878	0
Annen rentekostnad	4	-147 939	-456 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-421 817</b>	<b>-456 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 981</b>	<b>-409 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 905</b>	<b>459 455</b>
Skattekostnad	5	10 227	-101 164
<b>Årsresultat</b>		<b>-388 678</b>	<b>358 291</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	-388 678	358 291
<b>Sum overføringer</b>		<b>-388 678</b>	<b>358 291</b>



HOVSBAKKVEIEN 123 AS  
917 963 169

 BankID Signing  
John Lian  
2025-05-23

 BankID Signing  
Kjell Holden  
2025-05-23

 BankID Signing  
Tor Gustav Wikan  
2025-05-24

### Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 859 112	16 442 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 859 112</b>	<b>16 442 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 859 112</b>	<b>16 442 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		58 184	6 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 184</b>	<b>6 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 112	798 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 112</b>	<b>798 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 296</b>	<b>805 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 216 409</b>	<b>17 247 072</b>



HOVSBAKKVEIEN 123 AS  
917 963 169

 BankID Signing  
John Lian  
2025-05-23

 BankID Signing  
Kjell Holden  
2025-05-23

 BankID Signing  
Tor Gustav Wikan  
2025-05-24

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 604 430	10 604 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 634 430</b>	<b>10 634 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-8 820 413	-8 431 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 820 413</b>	<b>-8 431 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 814 017</b>	<b>2 202 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	10 227
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>10 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 423 125	9 240 625
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 838 878	5 565 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 262 003</b>	<b>14 805 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 473	19 075
Betalbar skatt	5	0	153 322
Skyldige offentlige avgifter		1 467	1 400
Annen kortsiktig gjeld		43 449	54 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 389</b>	<b>228 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 402 392</b>	<b>15 044 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 216 409</b>	<b>17 247 072</b>

KYRKSÆTERØRA, 21.05.2025


John Lian  
styrets leder

Tor Gustav Wikan  
styremedlem


Kjell Holden  
styremedlem / daglig leder



HOVSBAKKVEIEN 123 AS  
917 963 169

 BankID Signing  
John Lian  
2025-05-23

 BankID Signing  
Kjell Holden  
2025-05-23

 BankID Signing  
Tor Gustav Wikan  
2025-05-24

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.


#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOVSBAKKVEIEN 123 AS  
917 963 169

 BankID Signing  
John Lian  
2025-05-23

 BankID Signing  
Kjell Holden  
2025-05-23

 BankID Signing  
Tor Gustav Wikan  
2025-05-24

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 427 753
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 427 753</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 568 640
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 859 113</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	582 954

## Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

### Mer om fordringer

Selskapet har gjeld til sine to eiere

Holdens Holding AS kr. 1 9 86 705

Saga Eiendom AS kr. 3 852 172

Lånet skal innfris i sin helhet innen 31.12.2026.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 423 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 859 112
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånet skal innfris i sin helhet innen 02.09.2027

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	153 322
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 227	-52 158
<b>Skattekostnad</b>	<b>-10 227</b>	<b>101 164</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-398 905	459 455
Permanente forskjeller	-576	379
+/- Endring i midlertidige forskjeller	256 145	237 083
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-143 337</b>	<b>696 917</b>



HOVSBAKKVEIEN 123 AS  
917 963 169


Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat

Betalbar skatt i balansen

 BankID Signing  
John Lian  
2025-05-23

 BankID Signing  
Kjell Holden  
2025-05-23

 BankID Signing  
Tor Gustav Wikan  
2025-05-24

0

0

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 604 430	-8 431 735	2 202 695
Årsresultat	0	0	-388 678	-388 678
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>10 604 430</b>	<b>-8 820 413</b>	<b>1 814 017</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Saga Eiendom AS	198	66,00	Ordinære
Holdens Holding AS	102	34,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.